

债券代码：

20 华综 Y2

20 华综 Y1

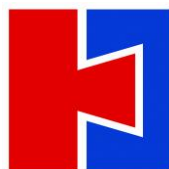
债券代码：

163776

163936

中信证券股份有限公司  
关于珠海华发综合发展有限公司债券  
重大事项受托管理事务临时报告

发行人



珠海华发综合发展有限公司

（珠海市拱北联安路 15 号丽景花园 29 栋 1 楼 102 室）

债券受托管理人



中信证券股份有限公司  
CITIC Securities Company Limited

中信证券股份有限公司

（广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座）

2020 年 9 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《珠海华发综合发展有限公司 2020 年公开发行永续期公司债券（第一期）募集说明书》、《珠海华发综合发展有限公司 2020 年公开发行永续期公司债券（第二期）募集说明书》、《珠海华发综合发展有限公司 2019 年公开发行永续期公司债券受托管理协议》等相关规定、公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及珠海华发综合发展有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）出具的公告以及提供的相关资料等，由本次公司债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）作为珠海华发综合发展有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）2020年公开发行永续期公司债券（第一期）（债券简称：20华综Y1，债券代码：163936）、珠海华发综合发展有限公司2020年公开发行永续期公司债券（第二期）（债券简称：20华综Y2，债券代码：163776）的债券受托管理人，持续密切关注发行人情况。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定，现就发行人本期债券重大事项报告如下：

### （一）人员变动的基本情况

根据发行人股东委派，新增任命龙西安、席晓乐为公司董事，公司董事会人数由5人变更为7人，新增2人，变动超过三分之一。新任董事基本信息如下：

龙西安先生，男，1963年3月出生，西安交通大学应用经济学专业博士毕业，高级经济师。现任珠海华发综合发展有限公司董事，中国农业银行广东省分行法律事务部调研员。

席晓乐先生，男，1965年6月出生，华中科技大学建筑结构工程专业本科毕业。现任珠海华发综合发展有限公司董事，珠海华发现代服务投资控股有限公司执行董事、法定代表人、总裁。

根据股东委派，任命贺川为公司监事，公司监事会人数由3人变更为4人。新任监事基本信息如下：

贺川先生，1987年9月出生，对外经济贸易大学硕士毕业，中级经济师。现任珠海华发综合发展有限公司监事，中银金融资产投资有限公司投资一部副总监。

### （二）影响分析

发行人本次董事变更系引进战略投资者、推进国有企业混合所有制改革后导致的管理层的正常变动，不会对日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响，不会对发行人原控股股东在董事会的控制权和董事会决议的有效性产生影响，不会影响公司存续期内债务融资工具的本息偿付。上述人事变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

中信证券作为“20 华综 Y1”、“20 华综 Y2”的债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告。

（本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于珠海华发综合发展有限公司债券重大事项受托管理事务临时报告》之签字盖章页）



债券受托管理人：中信证券股份有限公司

2020年9月24日