

发行人名称：常州滨湖建设发展集团有限公司

债券简称：16 滨湖建设 MTN001	债券代码：101679001
债券简称：16 滨湖建设 PPN001	债券代码：031671031
债券简称：17 滨湖建设 PPN002	债券代码：031771027
债券简称：17 滨湖建设 MTN001	债券代码：101779004
债券简称：19 滨湖建设 PPN001	债券代码：031900672
债券简称：19 滨湖建设 PPN002	债券代码：031900693
债券简称：20 滨湖建设 SCP001	债券代码：012000271
债券简称：20 滨湖建设 MTN001	债券代码：102000112
债券简称：20 滨湖建设(疫情防控债)PPN001	债券代码：032000281
债券简称：20 滨湖建设 MTN002	债券代码：102000892
债券简称：20 滨湖建设 SCP002	债券代码：012003085

## 常州滨湖建设发展集团有限公司关于受限（抵质押）资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019 年末我公司合并范围内受限(抵质押) 资产评估价值为 121.50 亿元，占 2019 年末经审计净资产的比例为 84.363%，其中受限抵押土地房屋评估价值 119.20 亿元，受限质押资产（全部系货币资金）2.3 亿元，明细如下：

**截至 2019 年末受限（抵押）资产明细表**

单位：万元

序号	被担保单位	受限资产	债权人	抵押面积 (m <sup>2</sup> )	评估价值 (万元)	受限期限
1	常州滨湖建设发展集团有限公司	武国用(2008)第1205116号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	68,581.70	32,967.22	2018.9.5-2027.12.1
		武国用(2008)第1205655号	中国建设银行股份有限公司常州武进支行	34,910.90	14,159.86	2017.11.21-2025.11.20
		苏(2017)常州市不动产权第2042070号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	49,403.57	13,970.68	2017.11.21-2025.11.20
		武国用(2014)第00262号	中国建设银行股份有限公司常州武进支行	24,865.14	7,024.71	2016.1.15-2020.12.14
		武国用(2009)第1201662号	中国建设银行股份有限公司常州武进支行	111,136.00	31,427.80	2018.12.12-2023.12.12
		武国用(2009)第1203749号	中国建设银行股份有限公司常州武进支行	26,319.70	4,227.21	2018.4.23-2022.12.30
2	常州城南地铁配套建设投资有限公司	武国用(2013)第15360号	中国建设银行股份有限公司常州武进支行	59,879.20	41,640.00	2019.12.2-2022.11.30
		武国用(2013)第21433号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	43,388.10	5,168.24	2018.1.31-2023.1.27
3	江苏武进高新投资控股有限公司	苏(2018)常州市不动产权第2042449号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	12,044.10	419.01	2018.12.12-2031.12.30
		武国用(2011)第1201550号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	189,051.20	89,553.55	2015.7.9-2025.7.8
4	常州市武进高新区南区建设发展有限公司	武国用(2012)第00059号	中国建设银行股份有限公司常州武进支行	14,265.70	568.21	2016.6.16-2021.12.15
		武国用(2013)第17274号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	188,192.00	7,469.28	2018.7.18-2020.7.17
		武国用(2014)第05241号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	138,488.00	5,485.75	2018.8.11-2020.7.17
		苏(2018)常州市不动产权第2042420号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	58,607.20	2,038.42	2018.12.12-2031.12.30
5	常州市惠农建设投资有限公司	武国用(2009)第1200344号	中国农业银行股份有限公司常州武进支行	40,530.10	9,511.15	2015.7.6-2025.7.6
		武国用(2011)第1200791号	中国银行股份有限公司常州武进支行	90,303.70	48,845.27	2016.9.12-2021.9.11
		武国用(2012)第1201741号	中国农业银行股份有限公司常州武进支行	12,710.00	324.02	2017.3.2-2025.12.14
		武国用(2013)第01956号	中国农业银行股份有限公司常州武进支行	11,718.22	63.63	2016.11.25-2021.12.20

		武国用（2013）第 25812 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	60,836.09	20,217.80	2016.11.22-2021.12.18
		苏（2016）常州市不动产权第 2000623 号	中国农业银行股份有限公司常州武进支行	44,744.83	38,028.72	2016.11.25-2021.12.20
6	常州武南标准厂房投资发展有限公司	苏（2017）常州市不动产权第 2042067 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	83,240.01	23,539.18	2018.9.5-2027.12.1
		苏（2017）常州市不动产权第 2042065 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	38,532.52	10,896.49	2017.11.21-2025.11.20
		武国用（2007）第 1202433 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	134,548.50	39,413.70	2019.12.2-2022.11.30
		苏（2016）常州市不动产权第 2022074 号	中国建设银行股份有限公司常州武进支行	22,516.62	9,230.58	2018.3.19-2025.7.18
		武国用（2009）第 1203751 号	上海浦东发展银行股份有限公司常州分行	18,358.00	2,944.52	2018.9.28-2026.9.28
		武国用（2008）第 1205287 号	中国银行股份有限公司常州武进支行	21,212.30	3,406.91	2019.2.5-2024.2.4
		武国用（2010）第 1205223 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	42,621.70	8,000.00	2019.12.2-2022.11.30
7	常州武进综合保税区投资建设有限公司	苏（2018）常州市不动产权第 2042456 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	43,550.44	1,515.34	2018.12.12-2031.12.30
		苏（2016）常州市不动产权第 2000626 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	2,676.63	2,274.87	2018.3.20-2026.3.30
8	常州武南低碳建设发展有限公司	武国用（2013）第 07119 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	62,541.10	43,491.08	2018.3.19-2025.7.18
		武国用（2013）第 08420 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	56,619.83	8,494.35	2017.12.25-2022.12.22
9	常州武南水利建设发展有限公司	武国用（2013）第 15359 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	25,487.50	17,724.01	2016.1.15-2020.12.14
		武国用（2012）第 1202328 号	中国建设银行股份有限公司常州武进支行	25,724.70	994.86	2016.11.25-2021.12.20
		苏（2016）常州市不动产权第 2019611 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	8,424.90	366.69	2018.1.16-2025.10.16
		苏（2017）常州市不动产权第 2038709 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	46,045.48	42,793.58	2018.3.20-2026.3.30

		武国用（2014）第 10075 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	10,691.57	867.77	2019.5.10-2022.5.10
		苏（2019）常州市不动产第 2039905 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	28,855.00	38,805.23	2019.3.23-2020.3.23
		武国用（2014）第 10077 号	中国银行股份有限公司常州武进支行	14,488.09	1,175.91	2019.5.9-2022.6.8
10	常州武南污水处理有限公司	武国用（2009）第 1203005 号	中国光大银行股份有限公司常州支行	66,227.00	20,474.08	2018.7.17-2023.3.16
		武国用（2015）第 01570 号	中国光大银行股份有限公司常州支行	28,499.01	22,030.57	2018.7.10-2023.1.9
11	常州武南新农村建设发展有限公司	苏（2018）常州市不动产第 2012712 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	84,541.81	41,953.87	2018.7.25-2021.12.30
		武国用（2012）第 00122 号	中国农业银行股份有限公司常州武进支行	188,620.60	131,139.23	2015.12.18-2021.9.17
		武国用（2013）第 07120 号	中国农业银行股份有限公司常州武进支行	111,800.20	77,745.86	2018.12.30-2023.8.29
		武国用（2012）第 00058 号	中国建设银行股份有限公司常州武进支行	32,269.70	1,285.27	2019.8.11-2020.8.10
		苏（2018）常州市不动产第 2042413 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	13,707.30	478.85	2018.12.12-2031.12.30
		武国用（2015）第 01574 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	16,768.53	12,962.57	2017.12.25-2022.12.22
		武国用（2014）第 10076 号	中国银行股份有限公司常州武进支行	74,245.55	6,026.04	2016.11.25-2021.12.20
		苏（2018）常州市不动产第 2007548 号	中国银行股份有限公司常州武进支行	101,743.38	8,257.86	2018.12.21-2034.12.15
12	常州英博科技有限公司	武国用（2009）第 1205990 号	中国银行股份有限公司常州武进支行	6,759.70	3,354.50	2018.9.28-2026.9.28
13	江苏武进进出口加工区投资建设有限公司	武国用（2008）第 1206057 号	中国银行股份有限公司常州武进支行	154,845.30	75,579.99	2018.1.16-2025.10.16
		苏（2016）常州市不动产第 2000627 号	中国银行股份有限公司常州分行	120,537.83	102,445.20	2018.1.16-2025.10.16
		苏（2018）常州市不动产第 2011477 号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	105,568.00	4,899.36	2018.12.28-2028.12.31
		苏（2018）常州市不动产第	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	14,805.60	13,836.72	2018.12.28-2028.12.31

		2004913号				
		苏(2017)常州市不动产权第2012774号	中国银行股份有限公司常州武进支行	43,314.34	40,276.89	2018.2.24-2027.12.20
14	常州环湖建设发展有限公司	武国用(2012)第1200556号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	14,289.00	183.66	2017.11.13-2020.10.12
合计				<b>3,144,653.19</b>	<b>1,191,976.12</b>	

截至2019年末受限(质押)资产明细表

单位: 万元

序号	被担保单位	受限资产	债权人	账面价值(万元)	受限期限
1	常州武南新居建设发展有限公司	保证金	兴业银行常州武进支行	3,000.00	2019.11.07-2020.05.07
2	常州滨湖建设发展集团有限公司	存单	中国银行武进支行	20,000.00	2019.1.4-2022.1.4
合计				<b>23,000.00</b>	

截至2020年6月末, 我公司合并范围内受限抵质押资产合计132.97亿元, 占2019年末经审计净资产的比重为92.33%, 其中受限抵押资产较2019年末减少4.01亿元, 受限质押资产余额较2019年末净增15.48亿元(减少0.30亿元, 新增15.78亿元), 新增明细如下:

截至2020年6月末减少受限(抵押)资产明细表

单位: 万元

序号	被担保单位	受限资产	债权人	抵押面积(m <sup>2</sup> )	评估价值(万元)
1	常州武南水利建设发展有限公司	武国用(2013)第15359号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	25,487.50	17,724.01
2	常州市惠农建设投资发展有限公司	武国用(2011)第1200791号	中国银行股份有限公司常州武进支行	18,870.29	10,206.94
3	常州武南标准	武国用(2008)	中国工商银行股份有	24,950.40	12,178.29

	厂房投资发展有限公司	第 1206057 号	限公司常州武进支行		
<b>合计</b>				<b>69,308.19</b>	<b>40,109.24</b>

### 截至 2020 年 6 月末减少（质押）资产明细表

单位：万元

序号	被担保单位	受限资产	债权人	账面价值（万元）	受限期限
1	常州武南新居建设发展有限公司	保证金	兴业银行常州武进支行	3,000.00	2019.11.07-2020.05.07
<b>合计</b>				<b>3,000.00</b>	

### 截至 2020 年 6 月末新增（质押）资产明细表

单位：万元

序号	被担保单位	受限资产	债权人	账面价值（万元）	受限期限
1	常州武南新居建设发展有限公司	保证金	浙商银行	20,000.00	2020.6.20-2021.6.22
2	常州武南标准厂房投资发展有限公司	定期存单	建行湖塘支行	5,000.00	2020.1.13-2020.7.13
3	常州武南新农村建设发展有限公司	结构性存款	建行湖塘支行	20,000.00	2020.2.24-2021.2.24
4	常州武南标准厂房投资发展有限公司	定期存单	建行湖塘支行	10,750.00	2020.5.18-2020.11.18
5	常州武南新农村建设发展有限公司	定期存单	建行湖塘支行	10,750.00	2020.5.18-2020.11.18
6	常州武南标准厂房投资发展有限公司	定期存单	建行湖塘支行	30,000.00	2020.6.22-2020.9.22
7	常州武南标准厂房投资发展有限公司	结构性存款	江苏银行	30,000.00	2020.6.11-2020.9.11
8	常州滨湖建设发展集团有限公司	定期存单	中信银行	11,250.00	2020.1.3-2020.7.3
9	常州武南标准厂房投资发展有限公司	结构性存款	农业银行	10,000.00	2020.1.15-2021.1.13
10	常州武南标准厂房投资发展有限公司	定期存单	招商银行	10,000.00	2020.6.3-2020.12.3
11	常州环湖建设发展有限公司	理财	工行	43.00	2020.3.27-2020.12.23
<b>合计</b>				<b>157,793.00</b>	

上述资产抵（质）押经公司内部有权决策机构审议，并履行了必要的法律程序，符合公司法和公司章程规定。抵（质）押物的评估、登记、保管等相关法律手续办理真实、有效，符合国家法律法规和政策规定。上述资产的抵（质）押不会对公司的生产经营、财务状况及偿债能力产生影响。

本公司保证所披露信息真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《常州滨湖建设发展集团有限公司关于受限(抵质押)资产的公告》之盖章页)

常州滨湖建设发展集团有限公司

2020年9月11日

