

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2020年8月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020年8月，公司实现签约销售面积110.42万平方米，同比增加18.74%；实现签约销售金额268.05亿元，同比增加48.46%。2020年1-8月，公司累计实现签约销售面积711.86万平方米，同比减少2.41%；累计实现签约销售金额1,603.75亿元，同比增加15.72%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2020年7月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增3个项目，情况如下：

1、太仓市城厢镇2020-WG-5号项目，该项目位于太仓市城厢镇，东至城投地块、南至横八路、西至纵二路、北至陈门泾；土地面积69,993.00平方米，计容建筑面积139,986.00平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为102,353.00万元，公司拥有该项目33%的权益。

2、大连市中山区紫御东方项目，该项目位于大连市中山区东港商务区，东至东日街、南至港隆路、西至东旭街、北至港浦路；土地面积90,140.70平方米，总计容建筑面积270,600.00平方米，剩余可售建筑面积约199,800.00平方米；土地用途为住宅及配套公建（办公、商业、公寓）用地；土地使用年限为住宅用地70年、公建用地40年；公司收购该项目55%的权益，收购价款为154,275.00万元。

3、长沙市岳麓区雷锋大道两厢项目，该项目位于长沙市岳麓区湘江新区，东至谷塘路、南至青山路、西至待建景园路及山体、北至排山路；土地面积111,084.56平方米，计容建筑面积224,540.76平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为145,951.00万元人民币，公司拥有该项目100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年九月十日