

盐城市大丰区城市建设集团有限公司
公司债券半年度报告
(2020 年)

二〇二〇年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价本期债券时，除本期债券 2020 上半年度报告提供的其他资料外，应特别认真地考虑下述各项风险因素。

一、资产负债率较高的风险

截至 2020 年 6 月末，公司资产负债率为 63.23%，较 2019 年末下降了 7.81 个百分点。由于公司主营业务的业务特点，近年来发行人债务融资规模较大，资产负债率略有上升。尽管上述负债规模和负债结构符合发行人业务发展和战略实施的需要，但较高的负债总额和负债率仍使发行人的经营存在一定的偿付风险。如果公司持续性融资能力受到限制或者未能及时、有效地作好偿债安排，将面临偿债的压力从而使其业务经营活动受到不利影响。

二、存货跌价风险

截至 2020 年 6 月末，公司存货余额为 144.43 亿元，占流动资产总额比例为 33.85%，公司存货主要为开发成本、工程施工成本、待开发土地、原材料和库存商品等。公司于每个资产负债表日将存货按照成本与可变现净值进行比较分析，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。由于未有存货成本低于可变现净值情况发生，故未计提存货跌价准备。若未来公司存货一旦出现积压或大幅跌价，将会对公司盈利能力和偿债能力产生一定的影响。

本期公司面临的风险较上一报告期所提示的风险未发生重大不利变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	10
三、 资信评级情况.....	11
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	12
五、 偿债计划.....	13
六、 专项偿债账户设置情况.....	13
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	14
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	14
第三节 业务经营和公司治理情况.....	14
一、 公司业务和经营情况.....	14
二、 投资状况.....	17
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	17
四、 公司治理情况.....	17
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	18
第四节 财务情况.....	18
一、 财务报告审计情况.....	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
三、 合并报表范围调整.....	19
四、 主要会计数据和财务指标.....	19
五、 资产情况.....	21
六、 负债情况.....	23
七、 利润及其他损益来源情况.....	25
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	25
九、 对外担保情况.....	25
第五节 重大事项.....	44
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	44
二、 关于破产相关事项.....	44
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	45
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	45
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	45
一、 发行人为可交换债券发行人.....	45
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	45
三、 发行人为绿色/一带一路/扶贫专项公司债券发行人.....	45
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	45
五、 其他特定品种债券事项.....	45
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	45
第八节 备查文件目录.....	46
财务报表.....	48

担保人财务报表.....60

释义

发行人/公司/本公司/大丰城建	指	盐城市大丰区城市建设集团有限公司
母公司	指	盐城市大丰区城市建设集团有限公司本级
投资者	指	公司已发行公司债券的投资者，包括初始购买人和二级市场的购买人
公司章程	指	《盐城市大丰区城市建设集团有限公司章程》
《公司法》	指	中华人民共和国公司法
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
大丰区/区政府	指	盐城市大丰区/盐城市大丰区人民政府
PR 丰城 01、13 大丰债 01	指	2013 年第一期大丰市城建国有资产经营有限公司公司债券
PR 丰城 02、13 大丰债 02	指	2013 年第二期大丰市城建国有资产经营有限公司公司债券
报告期	指	2020 年 1-6 月
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
银行间市场	指	中国银行间交易商协会
上交所	指	上海证券交易所
联合资信	指	联合资信评估有限公司
元	指	人民币元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	盐城市大丰区城市建设集团有限公司
中文简称	大丰城建
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	仇宏伟
注册地址	江苏省盐城市 大丰区健康东路 82 号
办公地址	江苏省盐城市 大丰区健康东路 82 号
办公地址的邮政编码	224110
公司网址	无
电子信箱	dfcj83535951@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	仇宏伟
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事长兼总经理
联系地址	江苏省盐城市大丰区健康东路 82 号
电话	0515-87031153
传真	0515-83535549
电子信箱	1625178742@qq.com

三、信息披露网址及置备地

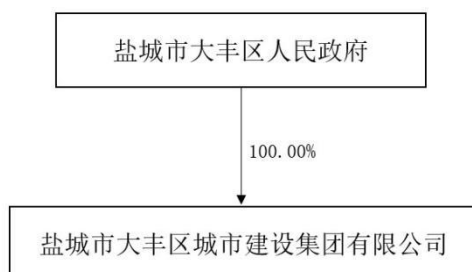
登载半年度报告的交 易场所网站网址	http://www.sse.com.cn/ （上海证券交易所）
半年度报告备置地	江苏省盐城市大丰区健康东路 82 号

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：盐城市大丰区人民政府

报告期末实际控制人名称：盐城市大丰区人民政府

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）

**（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况**

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

六、中介机构情况**（一）出具审计报告的会计师事务所**

适用 不适用

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	124468.SH、1380393.IB；124496.SH、1480020.IB
债券简称	PR 丰城 01、13 大丰债 01；PR 丰城 02、13 大丰债 02
名称	江苏银行股份有限公司大丰支行
办公地址	大丰市工农西路 73 号（东方锦绣北城 7 号楼 101、201、301 门市）
联系人	顾海燕
联系电话	0515-85051008

（三）资信评级机构

债券代码	124468.SH、1380393.IB；124496.SH、1480020.IB
------	---

债券简称	PR 丰城 01、13 大丰债 01；PR 丰城 02、13 大丰债 02
名称	联合资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 17 层

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124468.SH、1380393.IB
2、债券简称	PR 丰城 01、13 大丰债 01
3、债券名称	2013 年第一期大丰市城建国有资产经营有限公司公司债券
4、发行日	2013 年 12 月 30 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2020 年 12 月 30 日
8、债券余额	1.00
9、截至报告期末的利率(%)	8.50
10、还本付息方式	每年付息一次，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，最后五年每年的应付利息随当年本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所、银行间市场
12、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常付息，截至本报告批准报出日已兑付 4 亿元本金
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	124496.SH、1480020.IB
2、债券简称	PR 丰城 02、13 大丰债 02
3、债券名称	2013 年第二期大丰市城建国有资产经营有限公司公司债券

4、发行日	2014年1月24日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2021年1月24日
8、债券余额	1.60
9、截至报告期末的利率(%)	8.70
10、还本付息方式	每年付息一次，在债券存续期的第3、4、5、6、7年末分别按照债券发行总额的20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，最后五年每年的应付利息随当年本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所、银行间市场
12、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常付息，截至本报告批准报出日已兑付6.4亿元本金
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124468.SH、1380393.IB

债券简称	PR 丰城 01、13 大丰债 01
募集资金专项账户运作情况	<p>发行人已设立募集资金专项账户，用于 PR 丰城 01/13 大丰债 01 募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，募集资金专项账户信息如下：开户名：盐城市大丰区城建国有资产经营有限公司，开户行：江苏银行股份有限公司大丰支行，账号：12870188000083751。</p> <p>2013年12月31日，债募集资金净额直接划至募集资金专项账户。发行人在使用募集资金专项账户内的资金时，相关募集资金的使用与募集说明书中约定的用途及使用计划一致，不存在挪用及变更募集资金用途的情形。</p>
募集资金总额	5.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至本报告出具日，PR 丰城 01/13 大丰债 01 已按照募集说明书承诺的用途使用，账户余额为零，已使用金额全部用于大丰区人民小区安置房及综合配套工程项目。
募集资金是否约定全部或部分用于疫情防控	否
募集资金约定用于疫情防控的	不适用

金额（如有）	
募集资金已实际用于疫情防控的金额（截止报告签发日，如有）	不适用
募集资金用于疫情防控的具体用途（如有）	不适用
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124496.SH、1480020.IB

债券简称	PR 丰城 02、13 大丰债 02
募集资金专项账户运作情况	发行人已设立募集资金专项账户，用于 PR 丰城 02/13 大丰债 02 募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，募集资金专项账户信息如下：开户名：盐城市大丰区城建国有资产经营有限公司，开户行：江苏银行股份有限公司大丰支行，账号：12870188000083751。2014 年 1 月 28 日，债募集资金净额直接划至募集资金专项账户。发行人在使用募集资金专项账户内的资金时，相关募集资金的使用与募集说明书中约定的用途及使用计划一致，不存在挪用及变更募集资金用途的情形。
募集资金总额	8.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至本报告出具日，PR 丰城 02/13 大丰债 02 已按照募集说明书承诺的用途使用，账户余额为零，已使用金额全部用于大丰区人民小区安置房及综合配套工程项目。
募集资金是否约定全部或部分用于疫情防控	否
募集资金约定用于疫情防控的金额（如有）	不适用
募集资金已实际用于疫情防控的金额（截止报告签发日，如有）	不适用
募集资金用于疫情防控的具体用途（如有）	不适用
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

三、资信评级情况

（一）最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	124468.SH、1380393.IB；124496.SH、1480020.IB
债券简称	PR 丰城 01、13 大丰债 01；PR 丰城 02、13 大丰债 02

评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2020年6月23日
评级结果披露地点	上海证券交易所、中国证券业协会、发行人公司公告
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体评级 AA：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；债项评级 AAA：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不变，无

（二） 主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124468.SH、1380393.IB；124496.SH、1480020.IB

债券简称	PR 丰城 01、13 大丰债 01；PR 丰城 02、13 大丰债 02
保证人名称	中国投融资担保股份有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	450.92
报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	402.10
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	按约定执行
保证担保在报告期内的执行情况	无

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

□适用 √不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

□适用 √不适用

五、偿债计划**（一）偿债计划变更情况**

□适用 √不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

√适用 □不适用

债券代码：124468.SH、1380393.IB

债券简称	PR 丰城 01、13 大丰债 01
偿债计划概述	本期债券发行总规模为 5 亿元，为 7 年期固定利率债券，按年付息，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，努力形成一套确保债券安全兑付的内部机制。同时，发行人已制定切实可行的偿债制度，并设立偿债账户，提前归集资金，用于向债券持有人支付本期债券的本金和利息。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：124496.SH、1480020.IB

债券简称	PR 丰城 02、13 大丰债 02
偿债计划概述	本期债券发行总规模为 8 亿元，为 7 年期固定利率债券，按年付息，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，努力形成一套确保债券安全兑付的内部机制。同时，发行人已制定切实可行的偿债制度，并设立偿债账户，提前归集资金，用于向债券持有人支付本期债券的本金和利息。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：124468.SH、1380393.IB；124496.SH、1480020.IB

债券简称	PR 丰城 01、13 大丰债 01；PR 丰城 02、13 大丰债 02
账户资金的提取情况	发行人已设立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，募集资金专项账户信息如下：开户名：盐城市大丰区城建国有资产经营有限公司，开户行：江苏银行股份有限公司大丰支行，账号：12870188000083751。2013 年 12 月 31 日，PR 丰城 01/13 大丰债 01 募集资金净额直接划至募集资金专项账户，2014 年 1 月 28 日，PR 丰城 02/13 大丰债 02 募集资金净额直接划至募集资金专项账户。PR 丰城 01/13 大丰债 01 募集资金金额为 5 亿元，PR 丰城 02/13 大丰债 02 募集资金金额为 8 亿元。上述债券已按照募集说明书承诺的用途使用，账户余额为零，已使用金额全部用于大丰区人民小区安置房及综合配套工程项目。
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

七、报告期内持有人会议召开情况

□适用 √不适用

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	124468.SH、1380393.IB；124496.SH、1480020.IB
债券简称	PR 丰城 01、13 大丰债 01；PR 丰城 02、13 大丰债 02
债券受托管理人名称	江苏银行股份有限公司大丰支行
受托管理人履行职责情况	江苏银行股份有限公司大丰支行作为 PR 丰城 01、13 大丰债 01 和 PR 丰城 02、13 大丰债 02 的受托管理人，在报告期内严格按照募集说明书规定的内容履行债券受托管理人的职责。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是 2019 年发行人履约情况及偿债能力分析报告披露地址 https://www.chinabond.com.cn/resource/1472/1488/1505/18682/21000/18612/21280/4199406/154676164/1592984516242127498288.pdf

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

(一) 公司业务情况

公司主要从事房地产开发经营；城建国有资产经营；开展授权范围内国有资产的处置及信息咨询服务；蔬菜、瓜果、花卉、树木种植；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司作为大丰区城市资产经营主体，在大丰区政府的指导下，承担了大丰区土地开发、市政基础设施建设和保障房建设等任务，形成了以工程代建收入、土地开发收入和房地产开发收入为主的收入结构。

公司代建工程由政府（或其他项目回购主体）委托公司代建，公司与政府（或其他项目回购主体）签订委托代建合同，通过招标方式选择具有施工资质且报价合理的施工单位进行建设，以中标施工方的中标价作为项目成本，成本加上一定比例的代建管理费作为收入。公司在大丰区范围内从事土地开发业务，在土地开发过程中，前期投入由发行人自筹，对现有土地加以整理和基础设施配套，进行综合开发，经转让后形成土地开发收入。房保障房业务为大丰区内保障房建设以及配合安置工作。

贸易业务方面，子公司泽城贸易发展有限公司与江苏悦达港口物流公司、北大荒米业公司、光明集团、启航未来智能终端产业园合作，开拓农产品（大豆、豆粕、豆油）、铁矿石、煤碳、电子元器件等产品的贸易业务。

在未来几年内，公司将按照大丰区“十三五规划”的要求，为大丰区经济和社会的快速发展做出应有的贡献。同时公司将抓住大丰区经济快速发展、人民生活水平逐步提高的机遇，在保证现有业务稳健发展的情况下，继续拓展业务范围，实现业务结构的多元化，提高自身的盈利能力。公司将吸收优质资产，加大对产业类项目的投资，提高自身的竞争力和盈利能力，实现自我发展、自主经营，不断提高企业规模和效益，完善市场化运作模式。

公司将继续保持与各银行的密切合作关系，实现间接融资渠道的畅通，同时公司将积极拓展融资渠道，优化自身债务结构，有效利用企业债券等直接融资方式进行融资。

公司将科学制定融资方案，确保项目资金的及时到位，使发公司业务保持平稳发展。同时，公司将不断优化企业治理结构，提高管理效率，降低营运成本，积极研究国家的宏观经济政策和产业政策，根据经济环境及时调整运营策略，保持公司持续健康发展态势。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程施工	2.07	1.89	8.60	8.58	1.18	1.01	14.67	5.63
基础设施建设	7.55	6.66	11.83	31.34	6.64	5.69	14.31	31.56
保障房销售	0.53	0.47	10.13	2.19	1.91	1.70	10.98	9.08
贸易收入	13.87	13.78	0.70	57.59	10.78	10.59	1.82	51.23
物业管理服务	0.00	0.03	-770.43	0.02	0.00	0.03	1701.50	0.01
其他	0.07	0.11	-54.55	0.29	0.52	0.39	26.26	2.49
合计	24.09	22.94	4.79	100.00	21.05	19.41	7.79	100.00

2. 各主要产品、服务收入成本情况

适用 不适用

不适用的理由：公司主营业务为各业务板块收入及成本已在上表中列示，不适用于按产品、服务拆分的情形。

3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

工程施工业务：收入增长 74.48%，主要系业务增长；毛利率由 14.67%下降至 8.60%，主要系施工成本增加所致

保障房销售：收入同比下降 72.37%，成本同比下降 72.11%，主要系受到疫情影响；

贸易收入：毛利率由 1.82%下降到 0.70%，主要系受到疫情影响；

物业管理服务：收入同比增长 123.84%，主要系随着保障房销售，相关物业收入增加。

（三） 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 130,248.36 万元，占报告期内销售总额 93.88%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

客户名称	提供的主要产品/劳务	销售金额
江苏悦达港口物流发展有限公司	-	98,073.65
武汉金控现代供应链管理有限公司	-	16,834.83
江苏磁丰数字科技有限公司	-	6,730.26
盐城吉凯同科技有限公司	-	6,008.39
内蒙古大唐国际克什克腾煤制天然气有限责任公司	-	2,601.23

向前五名供应商采购额 104,753.61 万元，占报告期内采购总额 76.03%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

供应商名称	购买的产品/劳务	采购金额
中钢国际货运江苏有限责任公司	-	72,123.13
浙江自贸区伟廷贸易有限公司	-	15,565.68
中国人民财产保险股份有限公司南京市分公司	-	6,846.69
深圳市朗华供应链服务有限公司	-	5,564.44
天津万洲通达物流有限公司	-	4,653.67

其他说明

无

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

（五） 公司未来展望

公司作为盐城市市大丰区城市建设与发展的主体，在业务开展的过程中注重结合本区域内城市和产业发展规划、保障房和基础设施建设规划，来确定公司的发展方向。在保证现有业务稳健发展的情况下，继续拓展业务范围，实现业务结构的多元化，提高自身的盈利能力。发行人将吸收优质资产，加大对产业类项目的投资，提高自身的竞争力和盈利能力，实现自我发展、自主经营，不断提高企业规模和效益，完善市场化运作模式。

发行人将继续保持与各银行的密切合作关系，实现间接融资渠道的畅通，同时发行人将积极拓展融资渠道，优化自身债务结构，有效利用公司债券等直接融资方式进行融资。发行人将科学制定融资方案，确保项目资金的及时到位，使发行人业务保持平稳发展。

同时，发行人将不断优化企业治理结构，提高管理效率，降低运营成本，积极研究国家的宏观经济政策和产业政策，根据经济环境及时调整运营策略，保持公司持续健康发展态势。

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一） 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司具有独立的企业法人资格，具备完整、规范的经营管理体制和运行机制，在业务、人员、资产、机构、财务等方面与股东完全分开，独立运作。

1、业务独立

公司具有良好的业务独立性及自主经营能力，在授权范围内独立核算、自主经营、自负盈亏，拥有完整的法人财产权，能够有效支配和使用人、财、物等要素，顺利组织和实施经营活动。

2、人员独立

公司董事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定产生；公司的人

事及薪酬管理与股东单位完全严格分离，与出资人在劳动、人事及工资管理等方面相互独立，设立了独立的劳动人事职能部门，并独立进行劳动、人事及工资管理。

3、资产独立

公司拥有的经营性资产权属清楚，与出资者之间的产权关系明晰，公司对其所有资产有完全的控制支配权，不存在资产、资金及其他资源被出资者、实际控制人无偿占用的情况。公司能够独立运用各项资产开展经营活动，未受到其他任何限制。

4、机构独立

在机构方面，公司设立了健全的组织机构体系，所有机构设置程序和机构职能独立；董事会、监事会、各部门等内部机构独立运作，与控股子公司、参股公司的机构设置完全分开。

5、财务独立

公司设立独立的财务部门，建立了独立的财务会计核算体系和规范的对子公司和分公司的财务管理制度，能够独立作出财务决策。公司独立开设银行账户及作为独立的纳税人，依法独立纳税，不存在出资者干预公司财务运作及资金使用的情况，在财务方面完全独立于出资者。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

经营性往来款是指与公司主营业务的开展直接或间接相关的往来款项，非经营性往来款是指与公司主营业务的开展没有关联的往来款项

（二） 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0，占合并口径净资产的比例（%）：0，是否超过合并口径净资产的10%：是 否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

适用 不适用

子公司名称	子公司主要经营业务	子公司主要财务数据（营业收入、总资产、净利润）	变动类型（新增或减少）	新增、减少原因
盐城市大丰区诚中投资发展有限公司	投资与资产管理、房屋建筑工程、市政工程等	营业收入：9,099,642.93 元 总资产：4,212,865,418.22 元 净利润：-54,438,390.31 元	减少	股东对职能定位的调整
盐城市大丰区华丰投资发展有限公司	投资与资产管理、基础设施建设	营业收入：410,977.00 元 总资产：3,713,986,052.14 元 净利润：21,132,030.63 元	减少	股东对职能定位的调整

四、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	6,031,096.53	5,124,465.01	17.69	-
2	总负债	3,813,725.13	3,515,050.55	8.50	-
3	净资产	2,217,371.40	1,609,414.46	37.78	资产增加
4	归属母公司股东的净资产	1,988,723.61	1,380,193.35	44.09	资产增加
5	资产负债率（%）	63.23	68.59	-7.81	-
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率（%）	63.41	68.65	-7.63	-
7	流动比率	1.97	2.09	-5.74	-
8	速动比率	1.30	1.27	2.36	-
9	期末现金及现金等价物余额	259,564.94	165,624.00	56.27	经营活动产生

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
					的现金流量净额增加
-					
-					

序号	项目	本期	上年同期	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
1	营业收入	245,907.67	211,298.94	16.38	-
2	营业成本	233,411.36	195,914.19	19.14	-
3	利润总额	19,423.13	6,916.54	180.82	权益法核算投资收益的增加
4	净利润	17,159.72	2,382.43	620.26	同上
5	扣除非经常性损益后净利润	4,931.20	-6,886.19	-171.61	同上
6	归属母公司股东的净利润	17,295.13	2,162.21	699.88	同上
7	息税折旧摊销前利润（EBITDA）	34,436.78	19,789.42	74.02	利润增加
8	经营活动产生的现金流量净额	49,945.01	-87,323.10	157.20	销售商品、提供劳务收到的现金增加
9	投资活动产生的现金流量净额	-22,434.64	-14,349.62	-56.34	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金减少
10	筹资活动产生的现金流量净额	66,430.57	199,193.91	-66.65	分配股利、利润或偿付利息支付的现金增

序号	项目	本期	上年同期	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
					加
11	应收账款周转率	35.65%	38.50%	-7.40	-
12	存货周转率	15.34%	11.28%	36.00	营业成本增长
13	EBITDA 全部债务比	0.013	0.010	30.00	EBITDA 增长
14	利息保障倍数	0.27	0.45	-40.00	利息支出增加
15	现金利息保障倍数	0.42	-1.42	129.58	经营活动产生的现金流量净额增加
16	EBITDA 利息倍数	0.29	0.58	-50.00	利息支出增加
17	贷款偿还率（%）	100.00	100.00	0.00	-
18	利息偿付率（%）	100.00	100.00	0.00	-
-					-
-					-

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

（二）主要会计数据和财务指标的变动原因

见上表。

五、资产情况

（一）主要资产情况及其变动原因

1.主要资产情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	122.55	67.95	80.35	泽城公司应付增加预收增加多收取现金少支付现金
应收票据	1.01	0.00	-	恒瑞和泽城公司增加应收票据使用
应收账款	71.59	66.37	7.86	-
预付款项	13.24	15.02	-11.85	-
其他应收款	65.33	85.16	-23.29	-
存货	144.43	159.87	-9.66	-
其他流动资产	8.51	10.14	-16.07	-

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
可供出售金融资产	6.12	6.19	-1.13	-
长期股权投资	82.84	5.43	1,425.60	上年度合并范围内子公司诚中和华丰转为长投
投资性房地产	72.20	76.33	-5.41	-
固定资产	4.77	6.63	-28.05	-
在建工程	2.33	12.86	-81.88	合并范围减少
无形资产	1.67	0.41	307.32	新增土地
长期待摊费用	0.02	0.02	0.00	-
递延所得税资产	0.07	0.07	0.00	-
其他非流动资产	6.44	0.00	-	-

2. 主要资产变动的原因

见上表

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
货币资金	98.12	-	-	定期存款质押、保证金
存货	12.94	-	-	借款抵押
投资性房地产	15.15	-	-	借款抵押
固定资产	3.38	-	-	借款抵押
无形资产	0.12	-	-	借款抵押
在建工程	0.11	-	-	借款抵押
合计	129.82	-	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用 不适用

直接或间接持有的子公司股权截至报告期末存在的权利受限情况：

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例合计（%）	母公司持有的股权中权利受限的比例	权利受限原因
江苏恒	1,052,839.82	28,453.36	75	75	中信信托借款

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例合计 (%)	母公司持有的股权中权利受限的比例	权利受限原因
瑞投资开发有限公司					质押
合计	1,052,839.82	28,453.36	-	-	-

六、负债情况

（一）主要负债情况及其变动原因

1.主要负债情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	36.93	34.85	5.97	-
应付票据	74.09	26.96	174.81	恒瑞、泽城和交投公司业务增加应收票据使用
应付账款	4.96	2.46	101.63	泽城公司未到期应付款项增加
预收账款	3.22	1.43	125.17	预收货款和工程款增加
应付职工薪酬	0.02	0.04	-50.00	支付计提的职工薪酬
应交税费	3.64	3.62	0.55	-
其他应付款	22.44	57.30	-60.84	合并范围减少
一年内到期的非流动负债	69.46	65.22	6.50	-
其他流动负债	1.93	1.35	42.96	新增开鑫贷、应收账款保理
长期借款	114.59	109.15	4.98	-
应付债券	0.00	6.20	-100.00	转换至一年内到期
长期应付款	31.05	26.53	17.04	-
其他非流动负债	12.30	9.65	27.46	-

2.主要负债变动的的原因

见上表

3.发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

（二）有息借款情况

报告期末借款总额 264.69 亿元，其中短期有息借款 108.32 亿元；上年末借款总额 244.42 亿元，其中短期有息借款 101.41 亿元；借款总额总比变动 8.08%。

报告期末借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还借款且借款金额达到

1000 万元的

适用 不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

无

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（六） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

公司 2020 年尚需偿还本息合计 59.43 亿元，计划通过银行贷款、信托、租赁、保理、资管、发行债券等多渠道融资。

2. 所获银行情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
大丰农商行	1.18	1.18	0.00
工商银行	10.97	10.47	0.50
光大银行	19.79	19.79	0.00
恒丰银行	6.00	6.00	0.00
华夏银行	8.90	6.66	2.24
徽商银行	7.50	7.50	0.00
建设银行	22.00	13.47	8.53
江南村镇银行	0.62	0.62	0.00
江苏银行	7.54	7.54	0.00
交通银行	0.30	0.30	0.00
民生银行	11.00	11.00	0.00
南京银行	11.40	11.25	0.15
农业发展银行	7.34	6.84	0.50
农业银行	14.10	14.10	0.00
平安银行	3.50	3.00	0.50
厦门国际银行	0.85	0.85	0.00
上海银行	2.48	2.48	0.00
苏州银行	5.50	4.81	0.69
太仓银行	0.20	0.20	0.00
兴业银行	28.26	28.26	0.00
盐城农商行	0.30	0.30	0.00
邮储银行	0.18	0.18	0.00

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
浙商银行	2.80	2.80	0.00
中国银行	14.51	13.87	0.64
中信银行	12.22	12.22	0.00
合计	199.43	185.68	13.75

上年末银行授信总额度：150.78 亿元，本报告期末银行授信总额度 199.43 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：48.65 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

无

七、利润及其他损益来源情况

单位：万元 币种：人民币

报告期利润总额：19,423.13 万元

报告期非经常性损益总额：15,607.35 万元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	17,344.91	权益法核算长期股权投资取得的收益、持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	0	较强
公允价值变动损益	0	坏账损失	0	较强
资产减值损失	0.57	政府补助及其他	0.01	较弱
营业外收入	54.65	捐赠支出、行政罚款、税收滞纳金及其他	0.18	较弱
营业外支出	1,792.78	与日常经营活动有关的政府补助	0	较强

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：112.08 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：4.47 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：116.55亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产30%：√是 □否

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
江苏恒瑞水务有限公司	关联方	-	工业用水生产、销售；污水处理；农田灌溉服务；水利设施工程建设；市政公用工程施工、管道工程施工。	良好	担保	0.52	2023.1	无
	关联方	-		良好	担保	0.13	2023.1	无
	关联方	-		良好	担保	0.04	2023.1	无
	关联方	-		良好	担保	0.03	2023.1	无
	关联方	-		良好	担保	2.70	2024.05	无
	关联方	-		良好	担保	1.23	2024.01	无
	关联方	-		良好	担保	0.05	2021.12	无
江苏恒瑞新城开发建设有限公司	关联方	-	基础设施建设；市政工程、水利工程施工；房地产开发；房屋租赁；房屋拆除；农村土地整理。	良好	担保	12.00	2034.12	无
江苏大丰众成科技创业投资	关联方	-	科技创业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；科技创业投资咨询业务；为创业	良好	担保	4.00	2034.01	无
	关联方	-		良好	担保	0.50	2020.09	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
有限公司	关联方	-	企业提供企业管理业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构；科技咨询服务；基础设施建设；农村土地整理；房屋租赁；水利工程建筑；建筑材料批发零售。	良好	担保	0.30	2020.07	无
江苏明升新农村建设发展有限公司	非关联方	-	房屋工程建筑；土石方工程建筑；道路及桥梁工程建筑；水利工程建筑；园林绿化工程施工；谷物、蔬菜、水果的种植；农业技术研发和农业技术咨询服务；农业观光服务；旅游景点设计；旅游景点管理。	良好	担保	0.47	2020.12	无
	非关联方	-		良好	担保	0.94	2021.06	无
盐城市大丰区梅花湾旅游实业发展有限公司	非关联方	-	旅游规划设计；旅游景点开发；景区管理；基础设施建设；房屋建筑工程、市政道路工程、园林绿化工程施工；旅游产品设计开发；工艺美术品（象牙及其制品除外）制造；水上游乐园服务；垂钓服务；室外人工体育场所服务（除高危险性体育项目）；	良好	担保	0.85	2021.11	无
	非关联方	-		良好	担保	0.60	2024.03	无
	非关联方	-		良好	担保	0.30	2020.07	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			酒店管理；绿化养护；票务服务；游船和游览车辆出租；展览服务；游泳馆服务。					
盐城市大丰区兴城投资开发有限公司	非关联方	-	房地产开发；土地开发经营；对外投资、国有资产管理；基础设施工程建设；非融资性担保；物业管理；土地整理；信息咨询服务。	良好	担保	0.70	2024.01	无
	非关联方	-		良好	担保	3.96	2025.06	无
大丰市东方水处理有限公司（兴城质押）	非关联方	-	污水处理；城市垃圾清扫、收集；基础设施建设；管道工程建设；土地整理；市政工程、水利工程、绿化工程、土石方工程施工；谷物、水果、蔬菜、园艺作物、树木种植；水产养殖；家禽养殖；生猪养殖；综合公园管理服务；物业管理；建筑材料销售。	良好	担保	1.50	2020.11	无
大丰东方湿地海洋资源开发有限公司	非关联方	-	海洋资源管理服务；基础设施建设；管道工程建设；土地整理；建筑材料销售；市政工程施工；水利工程施工；污水处理；农产品（除非包装种子）、	良好	担保	2.35	2024.07	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			饲料销售;花卉、树木种植、销售。					
盐城市大丰区高鑫投资有限责任公司	非关联方	-	工程建设与管理;设备安装;资产经营管理;信息咨询服务;苗木、建材(除危险化学品)销售。	良好	担保	0.53	2022.01	无
	非关联方	-		良好	担保	5.0	2020.12	无
	非关联方	-		良好	担保	0.50	2024.08	无
	非关联方	-		良好	担保	2.50	2029.09	无
	非关联方	-		良好	担保	2.00	2021.11	无
大丰高欣建设有限公司	非关联方	-	市政设施管理;房屋建筑工程、通信工程、机电设备安装工程、市政公用工程、公路工程、土石方工程、园林绿化景观工程、交通安全设施工程施工;投资与资产管理。	良好	担保	0.38	2022.11	无
江苏裕丰旅游开发	非关联方	-	旅游景点设计;旅游景区园林规划、设计;旅游景区管理;园林绿化工	良好	担保	1.10	2021.05	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
有限公司	非关联方	-	程施工；工艺品制造、销售；园艺作物种植、销售；花卉盆景出租；会议及展览服务；餐饮服务（按许可证所列项目经营）；不再分装的包装种子、鲜花、花盆销售；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；广告设计、制作、代理、发布；电影放映；文艺演出；文化艺术交流活动组织。	良好	担保	0.63	2023.05	无
	非关联方	-		良好	担保	1.87	2023.06	无
	非关联方	-		良好	担保	3.00	2027.07	无
	非关联方	-		良好	担保	0.20	2020.11	无
	非关联方	-		良好	担保	0.50	2020.11	无
盐城市大丰区民生水务有限公司	非关联方	-	污水处理；污水处理设施建设。	良好	担保	1.50	2024.1	无
江苏裕丰城镇建设发展有限公司	非关联方	-	城镇建设投资、咨询服务；土地复垦、开发及整理项目的调查、可行性研究、设计、技术咨询服务；土地复垦、土地整理、土石方工程施工、道	良好	担保	1.50	2021.01	无
	非关联方	-		良好	担保	1.60	2020.1	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			路建设、园艺绿化； 纺纱；织布。					
江苏大丰海港控股集团有限公司	非关联方	-	港口开发建设；码头和其他港口设施经营；在港区内从事货物装卸、驳运、仓储经营；煤炭批发经营；集装箱多式联运代理；货运代理（代办）；水产品养殖；饲料、日用品（除电动三轮车）、五金交电（除电动三轮车）、化工产品（除农药、危险化学品）、钢材、木材、建筑材料、机械配件、针纺织品、燃料油、工业用水、非金属矿及制品、农产品（除非包装种子）销售；房屋出租；自营和代理各类商品的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品除外）；机械设备租赁。	良好	担保	1.09	2021.01	无
	非关联方	-		良好	担保	1.80	2020.09	无
	非关联方	-		良好	担保	3.00	2021.01	无
	非关联方	-		良好	担保	1.50	2020.01	无
	非关联方	-		良好	担保	1.00	2022.12	无
	非关联方	-		良好	担保	2.00	2021.12	无
大丰海港港口有限责任公司	非关联方	-	码头和其它港口设施经营；在港区内从事货物装卸、驳运、仓储经营；普通货物运输；二类汽车维修（货车）；省内普通货船运输；大型物件运	良好	担保	2.40	2023.05	无
	非关联方	-		良好	担保	1.92	2032.01	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
	非关联方	-	输（1）；货物专用运输（集装箱）；港口设施、设备和港口机械租赁、维修服务；承接海运、空运、陆运进出口货物、国际展品、私人物品、过境货物的国际运输代理业务；包括：揽货、托运、订舱、仓储、中转、集装箱装拆箱、结算运杂费、报关、报验、保险、相关短途运输、多式联运服务及相关咨询业务；集装箱装卸、储存、修理、清洗、码头装卸及相关劳务服务；公路、水路、铁路联运代理；办理国际多式联运业务；信息咨询服务（除中介）；港口发展和建设项目投资；船舶垃圾收集；建筑材料、燃料油销售；港口工程建设；停车场服务；道路清障；船舶维修服务；机械设备租赁、房屋租赁；石化、电子设备维修保养；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企	良好	担保	1.00	2020.09	无
	非关联方	-		良好	担保	1.05	2024.08	无
	非关联方	-		良好	担保	1.00	2020.12	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			业经营或禁止进出口的商品和技术除外)；废旧金属剪切、加工、销售；废旧物资回收(除危险废物)。					
大丰海融国际贸易有限公司	非关联方	-	预包装食品兼散装食品批发(除食盐批发)；自营和代理各类商品和技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外)；	良好	担保	0.98	2022.03	无
	非关联方	-	一般危化品(按许可证所列项目经营)、煤炭、金属矿、非金属矿、有色金属、建筑材料、木材、金属材料、化工产品(除农药)、机械设备、纺织品、电子产品、厨房用品、农产品(除非包装种子)、玩具、工艺品、服装、鞋帽、燃料油、水泥制品、钢管桩、化妆品、日用品(除电动三轮车)、文具用品、办公用品、体育用品(除射击器材)、钟表销售及上述产品的互联网销售；普通货物仓储。医用口罩批发；第二	良好	担保	0.80	2022.03	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			类医疗器械销售； 第一类医疗器械销售； 医护人员防护用品批发。					
江苏大丰港水务发展有限公司	非关联方	-	集中式供水；管道工程设计、施工；水暖器材、水表、阀门、消毒柜及配件销售；热力供应；污水处理及再生利用；市政设施管理；灯光照明工程施工。	良好	担保	1.50	2024.01	无
	非关联方	-		良好	担保	0.50	2024.04	无
盐城市大丰区海港开发建设有限公司	非关联方	-	港口基础设施建设；钢材、木材、建筑材料、机械配件、针纺织品、煤炭、农产品（除非包装种子）、燃料油（除危险化学品）、食品（按许可证核定项目经营、除食盐批发）、饲料销售；房屋租赁；国有资产管理。	良好	担保	2.80	2025.07	无
江苏大丰港兴农产品仓储物流有限公司	非关联方	-	农产品、粮油制品仓储；农产品领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；食用植物油加工；非食用植	良好	担保	4.50	2027.12	无
	非关联方	-		良好	担保	3.00	2027.09	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			物油加工；普通货物道路运输；装卸搬运。					
盐城市大丰区福安公墓	非关联方	-	各种高中低档墓穴制造、租赁；丧葬用品、塑料盆花、苗木、花卉、鲜花盆景销售；骨灰寄存、殡葬礼仪、墓地安葬服务。	良好	担保	0.01	2023.12	无
盐城市大丰区人民医院	非关联方	-	为人民身体健康提供医疗与护理保健服务。医疗与护理医学教学医学研究卫生医疗人员培训卫生技术人员继续教育保健与健康教育。	良好	担保	3.70	2026.12	无
	非关联方	-		良好	担保	0.04	2020.1	无
	非关联方	-		良好	担保	0.03	2020.12	无
江苏大丰海港控股集团有限公司	非关联方	-	港口开发建设；码头和其他港口设施经营；在港区内从事货物装卸、驳运、仓储经营；煤炭批发经营；集装箱多式联运代理；货运代理（代办）；水产品养殖；饲料、日用品（除电动三轮车）、五金交电（除电动三轮车）、化工产品（除农药、危险化学品）、钢材、木材、	良好	担保	5.00	2021.09	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			建筑材料、机械配件、针纺织品、燃料油、工业用水、非金属矿及制品、农产品（除非包装种子）销售；房屋出租；自营和代理各类商品的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品除外）；机械设备租赁。					
大丰海港港口有限责任公司	非关联方	-	码头和其它港口设施经营；在港区内从事货物装卸、驳运、仓储经营；普通货物运输；二类汽车维修（货车）；省内普通货船运输；大型物件运输（1）；货物专用运输（集装箱）；港口设施、设备和港口机械租赁、维修服务；承接海运、空运、陆运进出口货物、国际展品、私人物品、过境货物的国际运输代理业务；包括：揽货、托运、订舱、仓储、中转、集装箱装拆箱、结算运杂费、报关、报验、保险、相关短途运输、多式联运服务及相关咨询业务；集装箱装卸、储	良好	担保	2.60	2022.05	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			存、修理、清洗、码头装卸及相关劳务服务；公路、水路、铁路联运代理；办理国际多式联运业务；信息咨询（除中介）；港口发展和建设项目投资；船舶垃圾收集；建筑材料、燃料油销售；港口工程建设；停车场服务；道路清障；船舶维修服务；机械设备租赁、房屋租赁；石化、电子设备维修保养；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；废旧金属剪切、加工、销售；废旧物资回收（除危险废物）。					
江苏大丰港兴农产品仓储物流有限公司	非关联方	-	农产品、粮油制品仓储；农产品领域的技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；食用植物油加工；非食用植物	良好	担保	1.78	2025.01	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			油加工；普通货物道路运输；装卸搬运。					
江苏大丰沿海开发集团有限公司	非关联方	-	一般项目：土地使用权租赁；以自有资金从事投资活动；海洋服务；土地整治服务；智能农业管理；自然生态系统保护管理；生态恢复及生态保护服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	良好	担保	2.00	2028.03	无
盐城市大丰区水务投资发展有限公司	非关联方	-	水利工程建设投资、城乡水务建设投资；水利工程研究服务、工程勘察设计、工程管理服务；绿化养护；园林绿化工程施工；苗木销售。	良好	担保	0.90	2021.03	无
	非关联方	-		良好	担保	0.50	2021.01	无
	非关联方	-		良好	担保	1.50	2025.05	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
江苏裕丰旅游开发有限公司	非关联方	-	旅游景点设计；旅游景区园林规划、设计；旅游景区管理；园林绿化工程施工；工艺品制造、销售；园艺作物种植、销售；花卉盆景出租；会议及展览服务；餐饮服务（按许可证所列项目经营）；不再分装的包装种子、鲜花、花盆销售；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；广告设计、制作、代理、发布；电影放映；文艺演出；文化艺术交流活动组织。	良好	担保	0.36	2023.03	无
	非关联方	-	房屋工程建筑；土石方工程建筑；道路及桥梁工程建筑；水利工程建筑；园林绿化工程施工；谷物、蔬菜、水果的种植；农业技术研发和农业技术咨询服务；农业观光服务；旅游景点设计；旅游景点管理。	良好	担保	1.50	2020.9	无
江苏明升新农村建设发展有限公司	非关联方	-	房屋工程建筑；土石方工程建筑；道路及桥梁工程建筑；水利工程建筑；园林绿化工程施工；谷物、蔬菜、水果的种植；农业技术研发和农业技术咨询服务；农业观光服务；旅游景点设计；旅游景点管理。	良好	担保	0.80	2020.1	无
盐城市大丰区	非关	-	基础设施建设；土地整理；绿化养护；园林作物种植；	良好	担保	1.00	2020.11	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
紫林城镇建设发展有限公司	关联方		绿化工程施工；苗木销售；企业管理（除投资与资产管理）；物业管理；房地产经纪；会议服务；五金交电（除电动三轮车）、建筑材料、机械设备、电子产品、工艺品（象牙及其制品除外）、计算机、软件销售。					
盐城市大丰东方水处理有限公司	非关联方	-	污水处理；城市垃圾清扫、收集；基础设施建设；管道工程建筑；土地整理；市政工程、水利工程、绿化工程、土石方工程施工；谷物、水果、蔬菜、园艺作物、树木种植；水产养殖；家禽养殖；生猪养殖；综合公园管理服务；物业管理；建筑材料销售。	良好	担保	0.50	2020.3	无
盐城市大丰区鑫海资产经营有限公司	非关联方	-	资产投资、资产租赁；为中小企业提供非融资性担保；污水处理；水处理系统安装施工；管道工程施工；管道设备维修服务；工业用水供应。	良好	担保	0.30	2024.01	无
盐城市大丰区裕丰	非关联方	-	城镇建设投资、咨询服务；土地复垦、开发及整理项目的调查、可行性研	良好	担保	0.30	2020.12	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
城镇建设发展有限公司			究、设计、技术咨询服务；土地复垦、土地整理、土石方工程施工、道路建设、园艺绿化；纺纱；织布。					
大丰市恒昌交通建设工程有限公司	非关联方	-	公路工程施工总承包二级；公路路面工程专业承包二级；航道工程专业承包二级；市政公用工程、公路交通工程（交通安全设施分项）、爆破与拆除工程、公路养护工程施工；建筑材料销售；工程机械设备租赁；工程咨询服务；体育赛事活动策划；竞技垂钓比赛组织；体育用品（除射击器材）销售。	良好	担保	0.20	2020.09	无
大丰市弘路桥工程有限公司	非关联方	-	公路工程施工承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包（上述项目凭资质证经营）；工程机械租赁；建筑材料零售。	良好	担保	0.50	2020.12	无
江苏丰农现代农业发展有限公司	非关联方	-	水果、蔬菜、园艺作物、谷物种植；林木的培育和种植；农业科学研究、农业技术推广；园林绿化工程施工；农业观光服务。	良好	担保	0.30	2020.12	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
大丰东方湿地海洋资源开发有限公司	非关联方	-	海洋资源管理服务；基础设施建设；管道工程建设；土地整理；建筑材料销售；市政工程施工；水利工程施工；污水处理；农产品（除非包装种子）、饲料销售；花卉、树木种植、销售。	良好	担保	0.30	2020.12	无
盐城市大丰区兴城投资开发有限公司	非关联方	-	房地产开发；土地开发经营；对外投资、国有资产管理；基础设施工程建设；非融资性担保；物业管理；土地整理；信息咨询服务。	良好	担保	0.40	2021.03	无
	非关联方	-		良好	担保	0.90	2021.1	无
江苏大丰港兴农产品仓储物流有限公司	非关联方	-	农产品、粮油制品仓储；农产品领域的技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；食用植物油加工；非食用植物油加工；普通货物道路运输；装卸搬运。	良好	担保	2.00	2022.01	无
盐城市海园污水处	非关联方	-	污水处理；水处理工程、管道工程建筑设计、施工；工业用水销售。	良好	担保	0.08	2025.12	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
理有限公司（小海镇）								
盐城市大丰区上海知青纪念馆景区管理有限公司	非关联方	-	游览景区管理；展览及会议服务；餐饮服务；食品销售（按许可证核定项目经营，除食盐批发）；卷烟、雪茄烟、工艺品、日用品（除电动三轮车）销售；住宿服务；物业管理；体能拓展训练服务（高危体育项目除外）。	良好	担保	0.05	2023.05	无
盐城市大丰区高鑫投资有限责任公司	非关联方	-	工程建设与管理；设备安装；资产管理；信息咨询服务；苗木、建材（除危险化学品）销售。	良好	担保	0.50	2021.06	无
江苏大丰港畅明海运有限公司	非关联方	-	承办海运、陆运、空运进出口货物的国际、国内运输代理业务；承办国际、国内船舶代理业务；国内沿海及长江中下游普通货船运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：从事国际	良好	担保	0.10	2021.06	无

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			集装箱船、普通货船运输。					
江苏大丰众成科技创业投资有限公司	非关联方	-	科技创业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；科技创业投资咨询业务；为创业企业提供企业管理业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构；科技咨询服务；基础设施建设；农村土地整理；房屋租赁；水利工程建筑；建筑材料批发零售。	良好	担保	0.60	2021.06	无
合计	-	-	-	-	-	116.55	-	-

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色/一带一路/扶贫专项公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文，为盐城市大丰区城市建设集团有限公司公司债券半年度报告（2020年）
盖章页)

盐城市大丰区城市建设集团有限公司



2020年8月31日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2020年6月30日

编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	12,255,297,891.02	6,794,902,904.77
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	100,606,000.00	11,000.00
应收账款	7,158,537,031.63	6,636,650,018.51
预付款项	1,324,374,319.54	1,501,674,256.81
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,532,650,870.09	8,515,865,796.99
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	14,443,041,215.82	15,987,210,707.75
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	850,882,126.72	1,013,797,343.21
流动资产合计	42,665,389,454.82	40,450,112,028.04
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	612,043,181.02	619,043,181.02
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,283,711,704.70	543,395,251.63
投资性房地产	7,219,758,260.73	7,632,928,560.73
固定资产	477,403,722.44	663,338,352.66
在建工程	233,327,259.82	1,286,063,212.77
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	166,619,227.10	40,879,089.50

开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,056,222.73	2,305,388.34
递延所得税资产	6,583,554.34	6,584,988.55
其他非流动资产	644,072,730.58	
非流动资产合计	17,645,575,863.46	10,794,538,025.20
资产总计	60,310,965,318.28	51,244,650,053.24
流动负债：		
短期借款	3,693,449,323.00	3,484,560,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	7,408,601,994.02	2,696,010,000.00
应付账款	495,647,818.20	246,314,267.11
预收款项	322,365,421.22	143,371,787.92
合同负债		
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	1,950,727.13	3,976,839.85
应交税费	364,469,068.31	362,460,453.88
其他应付款	2,244,070,157.13	5,729,816,241.40
其中：应付利息		
应付股利		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,945,626,334.58	6,521,526,931.62
其他流动负债	193,160,795.54	135,000,000.00
流动负债合计	21,669,341,639.13	19,323,036,521.78
非流动负债：		
长期借款	11,459,488,922.49	10,915,205,000.00
应付债券		620,301,600.71
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	3,104,782,867.39	2,652,652,666.28
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益		
递延所得税负债	673,487,866.73	673,859,691.73
其他非流动负债	1,230,150,000.00	965,450,000.00
非流动负债合计	16,467,909,656.61	15,827,468,958.72
负债合计	38,137,251,295.74	35,150,505,480.50
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	13,806,567,117.24	8,000,260,458.80
减：库存股		
其他综合收益	1,911,523,386.24	1,912,638,861.24
专项储备	203,974.56	170,134.00
盈余公积	124,702,658.99	124,702,658.99
一般风险准备		
未分配利润	2,844,238,945.95	2,564,161,340.43
归属于母公司所有者权益合计	19,887,236,082.98	13,801,933,453.46
少数股东权益	2,286,477,939.56	2,292,211,119.28
所有者权益（或股东权益）合计	22,173,714,022.54	16,094,144,572.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计	60,310,965,318.28	51,244,650,053.24

法定代表人：仇宏伟主管会计工作负责人：季明根会计机构负责人：孙健

母公司资产负债表

2020年6月30日

编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,060,492,876.21	1,768,800,588.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,232,186,237.69	4,232,186,237.69
预付款项	16,500,000.00	16,500,000.00
其他应收款	5,099,847,432.33	4,783,110,478.99
其中：应收利息		
应收股利		
存货	3,356,786,843.69	3,317,738,741.66
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	13,765,813,389.92	14,118,336,047.04
非流动资产：		
可供出售金融资产	391,608,181.02	391,608,181.02
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	12,024,214,205.34	4,785,934,312.42
投资性房地产	2,434,126,600.00	2,434,126,600.00
固定资产	307,796.63	423,193.93
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	504,464,510.65	
非流动资产合计	15,354,721,293.64	7,612,092,287.37
资产总计	29,120,534,683.56	21,730,428,334.41
流动负债：		
短期借款	1,260,000,000.00	1,010,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	200,000,000.00	650,000,000.00
应付账款	7,359,859.41	11,976,589.02
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费	163,413,978.68	159,344,063.86
其他应付款	2,295,919,721.98	1,591,978,843.03
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,311,234,371.03	3,763,345,654.64
其他流动负债		
流动负债合计	8,237,927,931.10	7,186,645,150.55
非流动负债：		
长期借款	4,359,052,777.77	4,691,495,000.00
应付债券		159,617,600.71
其中：优先股		

永续债		
长期应付款	1,699,955,044.56	1,634,058,713.08
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	176,146,199.68	176,146,199.68
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,235,154,022.01	6,661,317,513.47
负债合计	14,473,081,953.11	13,847,962,664.02
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	11,455,809,238.93	4,884,491,901.33
减：库存股		
其他综合收益	528,438,599.02	528,438,599.02
专项储备		
盈余公积	124,702,658.99	124,702,658.99
未分配利润	1,338,502,233.51	1,144,832,511.05
所有者权益（或股东权益）合计	14,647,452,730.45	7,882,465,670.39
负债和所有者权益（或股东权益）总计	29,120,534,683.56	21,730,428,334.41

法定代表人：仇宏伟 主管会计工作负责人：季明根 会计机构负责人：孙健

合并利润表
2020年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,459,076,694.30	2,112,989,427.81
其中：营业收入	2,459,076,694.30	2,112,989,427.81
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,556,098,908.65	2,128,814,648.57
其中：营业成本	2,334,113,594.65	1,959,141,893.15
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	37,194,058.90	11,751,197.82
销售费用	195,642.37	1,544,364.27
管理费用	49,173,201.59	95,153,737.09
研发费用		
财务费用	135,422,411.14	61,223,456.24
其中：利息费用	134,204,903.40	84,692,180.13
利息收入	10,262,652.33	24,602,450.82
加：其他收益	135,180,094.60	91,427,600.00
投资收益（损失以“－”号填列）	173,449,071.62	7,001,048.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）	5,736.85	-12,182,085.46
资产处置收益（损失以“－”号填列）		898,684.20
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	211,612,688.72	71,320,026.06
加：营业外收入	546,461.53	28,992.16
减：营业外支出	17,927,843.95	2,183,599.47
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	194,231,306.30	69,165,418.75
减：所得税费用	22,634,109.83	45,341,107.72
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	171,597,196.47	23,824,311.03
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	171,597,196.47	23,824,311.03
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	172,951,338.66	21,622,059.41
2.少数股东损益	-1,354,142.19	2,202,251.62
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他		

综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	171,597,196.47	23,824,311.03
归属于母公司所有者的综合收益总额	172,951,338.66	21,622,059.41
归属于少数股东的综合收益总额	-1,354,142.19	2,202,251.62
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：/元,上期被合并方实现的净利润为：/元。

法定代表人：仇宏伟主管会计工作负责人：季明根会计机构负责人：孙健

母公司利润表

2020年1—6月

单位:元币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	90,032,600.13	218,578,380.77
减：营业成本	53,355,354.46	185,536,463.98
税金及附加	3,666,432.08	1,856,442.82
销售费用		
管理费用	8,603,720.40	2,178,640.24
研发费用		
财务费用	134,439.64	351,885.65
其中：利息费用		

利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）	173,449,071.62	4,486,516.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	197,721,725.17	33,141,464.38
加：营业外收入	761.31	
减：营业外支出	304,775.72	200,000.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	197,417,710.76	32,941,464.38
减：所得税费用	3,747,988.30	8,235,366.10
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	193,669,722.46	24,706,098.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	193,669,722.46	24,706,098.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	193,669,722.46	24,706,098.28

七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：仇宏伟 主管会计工作负责人：季明根 会计机构负责人：孙健

合并现金流量表

2020年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,352,827,884.02	1,728,111,539.38
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	9,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金	1,743,322,256.84	1,594,285,993.25
经营活动现金流入小计	4,096,159,140.86	3,322,397,532.63
购买商品、接受劳务支付的现金	2,882,148,883.45	3,321,525,816.64
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	25,084,440.55	16,159,874.51
支付的各项税费	56,567,471.02	177,694,085.41
支付其他与经营活动有关的现金	632,908,199.38	680,248,764.24
经营活动现金流出小计	3,596,708,994.40	4,195,628,540.80
经营活动产生的现金流量净额	499,450,146.46	-873,231,008.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,486,516.30	7,001,048.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	100,200.00	38,763,770.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-1,249,424.43
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,586,716.30	44,515,394.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	191,560,355.86	54,106,432.99
投资支付的现金	21,000,000.00	122,990,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	16,372,800.00	10,915,200.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	228,933,155.86	188,011,632.99
投资活动产生的现金流量净额	-224,346,439.56	-143,496,238.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		990,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	6,844,299,323.00	5,045,390,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	5,746,214,947.40	7,164,132,842.70
筹资活动现金流入小计	12,590,514,270.40	12,210,512,842.70
偿还债务支付的现金	3,722,594,433.05	3,373,503,173.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,227,156,367.90	342,799,006.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		

支付其他与筹资活动有关的现金	6,976,457,756.18	6,502,271,568.45
筹资活动现金流出小计	11,926,208,557.13	10,218,573,747.85
筹资活动产生的现金流量净额	664,305,713.27	1,991,939,094.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	939,409,420.17	975,211,848.01
加：期初现金及现金等价物余额	1,656,240,010.28	1,297,131,055.89
六、期末现金及现金等价物余额	2,595,649,430.45	2,272,342,903.90

法定代表人：仇宏伟 主管会计工作负责人：季明根 会计机构负责人：孙健

母公司现金流量表

2020年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	95,011,148.05	9,017,156.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	183,114,497.68	
经营活动现金流入小计	278,125,645.73	9,017,156.02
购买商品、接受劳务支付的现金	73,832,825.56	410,218,671.67
支付给职工以及为职工支付的现金	1,400,363.57	
支付的各项税费	7,759,368.45	1,511,322.79
支付其他与经营活动有关的现金	211,315,672.19	31,611,033.14
经营活动现金流出小计	294,308,229.77	443,341,027.60
经营活动产生的现金流量净额	-16,182,584.04	-434,323,871.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,486,516.30	4,486,516.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	100,200.00	24,808,065.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流入小计	4,586,716.30	29,294,581.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	27,330.10	12,951.44
投资支付的现金	498,000,000.00	120,990,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	498,027,330.10	121,002,951.44
投资活动产生的现金流量净额	-493,440,613.80	-91,708,370.14
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,699,400,000.00	1,885,250,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	2,222,471,408.40	2,941,891,123.53
筹资活动现金流入小计	3,921,871,408.40	4,827,141,123.53
偿还债务支付的现金	1,555,105,577.77	1,177,923,173.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	549,244,008.27	
支付其他与筹资活动有关的现金	1,542,806,337.01	2,111,240,519.80
筹资活动现金流出小计	3,647,155,923.05	3,289,163,692.91
筹资活动产生的现金流量净额	274,715,485.35	1,537,977,430.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-234,907,712.49	1,011,945,188.90
加：期初现金及现金等价物余额	996,200,588.70	326,075,129.96
六、期末现金及现金等价物余额	761,292,876.21	1,338,020,318.86

法定代表人：仇宏伟 主管会计工作负责人：季明根 会计机构负责人：孙健

担保人财务报表

适用 不适用

担保人财务报告已在 http://www.neeq.com.cn/disclosure/2020/2020-08-28/1598601340_117743.pdf 网址披露，敬请查阅

合并资产负债表

2020年06月30日

编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

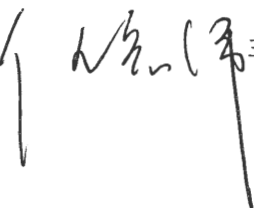
项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	12,255,297,891.02	6,794,902,904.77
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	100,606,000.00	11,000.00
应收账款	六、3	7,158,537,031.63	6,636,650,018.51
预付款项	六、4	1,324,374,319.54	1,501,674,256.81
其他应收款	六、5	6,532,650,870.09	8,515,865,796.99
存货	六、6	14,443,041,215.82	15,987,210,707.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、7	850,882,126.72	1,013,797,343.21
流动资产合计		42,665,389,454.82	40,450,112,028.04
非流动资产：			
可供出售金融资产	六、8	612,043,181.02	619,043,181.02
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、9	8,283,711,704.70	543,395,251.63
投资性房地产	六、10	7,219,758,260.73	7,632,928,560.73
固定资产	六、11	477,403,722.44	663,338,352.66
在建工程	六、12	233,327,259.82	1,286,063,212.77
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、13	166,619,227.10	40,879,089.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、14	2,056,222.73	2,305,388.34
递延所得税资产	六、15	6,583,554.34	6,584,988.55
其他非流动资产	六、16	644,072,730.58	
非流动资产合计		17,645,575,863.46	10,794,538,025.20
资产总计		60,310,965,318.28	51,244,650,053.24

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

2020年06月30日

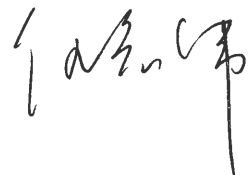
编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

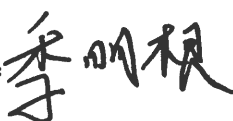
项 目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六、17	3,693,449,323.00	3,484,560,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、18	7,408,601,994.02	2,696,010,000.00
应付账款	六、19	495,647,818.20	246,314,267.11
预收款项	六、20	322,365,421.22	143,371,787.92
应付职工薪酬	六、21	1,950,727.13	3,976,839.85
应交税费	六、22	364,469,068.31	362,460,453.88
其他应付款	六、23	2,244,070,157.13	5,729,816,241.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、24	6,945,626,334.58	6,521,526,931.62
其他流动负债	六、25	193,160,795.54	135,000,000.00
流动负债合计		21,669,341,639.13	19,323,036,521.78
非流动负债：			
长期借款	六、26	11,459,488,922.49	10,915,205,000.00
应付债券	六、27		620,301,600.71
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	六、28	3,104,782,867.39	2,652,652,666.28
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、15	673,487,866.73	673,859,691.73
其他非流动负债	六、29	1,230,150,000.00	965,450,000.00
非流动负债合计		16,467,909,656.61	15,827,468,958.72
负债合计		38,137,251,295.74	35,150,505,480.50
所有者权益：			
实收资本	六、30	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、31	13,806,567,117.24	8,000,260,458.80
减：库存股			
其他综合收益	六、32	1,911,523,386.24	1,912,638,861.24
专项储备		203,974.56	170,134.00
盈余公积	六、33	124,702,658.99	124,702,658.99
未分配利润	六、34	2,844,238,945.95	2,564,161,340.43
归属于母公司所有者权益合计		19,887,236,082.98	13,801,933,453.46
少数股东权益		2,286,477,939.56	2,292,211,119.28
所有者权益合计		22,173,714,022.54	16,094,144,572.74
负债和所有者权益总计		60,310,965,318.28	51,244,650,053.24

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表

2020年度1-6月

编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入	六、35	2,459,076,694.30	2,112,989,427.81
其中：营业收入	六、35	2,459,076,694.30	2,112,989,427.81
二、营业总成本		2,556,098,908.65	2,128,814,648.57
其中：营业成本		2,334,113,594.65	1,959,141,893.15
税金及附加	六、36	37,194,058.90	11,751,197.82
销售费用		195,642.37	1,544,364.27
管理费用		49,173,201.59	95,153,737.09
研发费用			
财务费用	六、37	135,422,411.14	61,223,456.24
其中：利息费用	六、37	134,204,903.40	84,692,180.13
利息收入	六、37	10,262,652.33	24,602,450.82
加：其他收益	六、38	135,180,094.60	91,427,600.00
投资收益（损失以“-”号填列）	六、39	173,449,071.62	7,001,048.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、40		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	5,736.85	-12,182,085.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、42		898,684.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		211,612,688.72	71,320,026.06
加：营业外收入	六、43	546,461.53	28,992.16
减：营业外支出	六、44	17,927,843.95	2,183,599.47
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		194,231,306.30	69,165,418.75
减：所得税费用	六、45	22,634,109.83	45,341,107.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		171,597,196.47	23,824,311.03
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		171,597,196.47	23,824,311.03
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		172,951,338.66	21,622,059.41
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,354,142.19	2,202,251.62
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（4）现金流量套期损益的有效部分			
（5）外币财务报表折算差额			
（6）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		171,597,196.47	23,824,311.03
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		172,951,338.66	21,622,059.41
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,354,142.19	2,202,251.62

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

李明根

主管会计工作负责人：

李明根

会计机构负责人：

李明根

合并现金流量表

2020年度1-6月

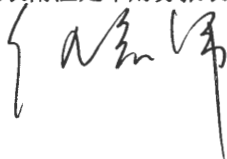
编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,352,827,884.02	1,728,111,539.38
收到的税费返还		9,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金		1,743,322,256.84	1,594,285,993.25
经营活动现金流入小计		4,096,159,140.86	3,322,397,532.63
购买商品、接受劳务支付的现金		2,882,148,883.45	3,321,525,816.64
支付给职工以及为职工支付的现金		25,084,440.55	16,159,874.51
支付的各项税费		56,567,471.02	177,694,085.41
支付其他与经营活动有关的现金		632,908,199.38	680,248,764.24
经营活动现金流出小计		3,596,708,994.40	4,195,628,540.80
经营活动产生的现金流量净额		499,450,146.46	-873,231,008.17
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,486,516.30	7,001,048.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		100,200.00	38,763,770.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-1,249,424.43
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,586,716.30	44,515,394.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		191,560,355.86	54,106,432.99
投资支付的现金		21,000,000.00	122,990,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,372,800.00	10,915,200.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		228,933,155.86	188,011,632.99
投资活动产生的现金流量净额		-224,346,439.56	-143,496,238.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			990,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,844,299,323.00	5,045,390,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,746,214,947.40	7,164,132,842.70
筹资活动现金流入小计		12,590,514,270.40	12,210,512,842.70
偿还债务支付的现金		3,722,594,433.05	3,373,503,173.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,227,156,367.90	342,799,006.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,976,457,756.18	6,502,271,568.45
筹资活动现金流出小计		11,926,208,557.13	10,218,573,747.85
筹资活动产生的现金流量净额		664,305,713.27	1,991,939,094.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		939,409,420.17	975,211,848.01
加：期初现金及现金等价物余额		1,656,240,010.28	1,297,131,055.89
六、期末现金及现金等价物余额		2,595,649,430.45	2,272,342,903.90

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

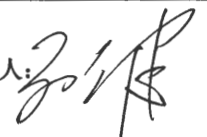
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2020年度1-6月

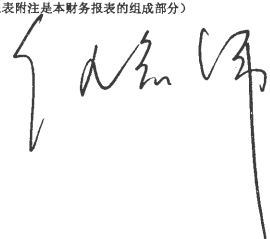
编制单位：盐城市天丰区城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

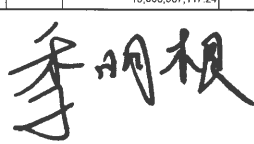
项 目	本期金额												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,200,000,000.00				8,000,260,458.80		1,912,638,861.24	170,134.00	124,702,658.99		2,564,161,340.43	13,801,933,453.46	2,292,211,119.28	16,094,144,572.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,200,000,000.00				8,000,260,458.80		1,912,638,861.24	170,134.00	124,702,658.99		2,564,161,340.43	13,801,933,453.46	2,292,211,119.28	16,094,144,572.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					5,806,306,658.44		-1,115,475.00	33,840.56			280,077,605.52	6,085,302,629.52	-5,733,179.72	6,079,569,449.80
（一）综合收益总额											172,951,338.66	172,951,338.66	-1,354,142.19	171,597,196.47
（二）所有者投入和减少资本					5,806,306,658.44		-1,115,475.00				107,126,266.86	5,912,317,450.30	-4,379,037.53	5,907,938,412.77
1、所有者投入资本														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					5,806,306,658.44		-1,115,475.00				107,126,266.86	5,912,317,450.30	-4,379,037.53	5,907,938,412.77
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他														
（五）专项储备								33,840.56				33,840.56		33,840.56
1、本期提取								33,840.56				33,840.56		33,840.56
2、本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	1,200,000,000.00				13,806,567,117.24		1,911,523,386.24	203,974.56	124,702,658.99		2,844,238,945.95	19,867,236,082.98	2,286,477,939.56	22,173,714,022.54

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

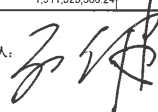
法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人





合并所有者权益变动表（续）
2020年度1-6月

编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上期金额													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,200,000,000.00				9,194,546,159.79		1,079,739,242.49	106,463.85	110,305,730.06		2,224,977,807.54	13,809,675,403.73	1,519,820,082.07	15,329,495,485.80
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,200,000,000.00				9,194,546,159.79		1,079,739,242.49	106,463.85	110,305,730.06		2,224,977,807.54	13,809,675,403.73	1,519,820,082.07	15,329,495,485.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1,194,285,700.99		832,899,618.75	63,670.15	14,396,928.93		339,183,532.89	-7,741,950.27	772,391,037.21	764,649,086.94
（一）综合收益总额											394,273,486.00	394,273,486.00	49,807,440.70	444,080,926.70
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入资本														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									14,396,928.93		-14,396,928.93		722,583,596.51	722,583,596.51
1、提取盈余公积									14,396,928.93		-14,396,928.93			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他													722,583,596.51	722,583,596.51
（四）股东权益内部结转					-1,194,285,700.99						-40,693,024.18	-1,234,978,725.17		-1,234,978,725.17
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他					-1,194,285,700.99						-40,693,024.18	-1,234,978,725.17		-1,234,978,725.17
（五）专项储备								63,670.15				63,670.15		63,670.15
1、本期提取								63,670.15				63,670.15		63,670.15
2、本期使用														
（六）其他							832,899,618.75					832,899,618.75		832,899,618.75
四、本年年末余额	1,200,000,000.00				8,000,260,458.80		1,912,638,861.24	170,134.00	124,702,658.99		2,564,161,340.43	13,801,933,453.46	2,292,211,119.28	16,094,144,572.74

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

（Handwritten signature）

主管会计工作负责人：

（Handwritten signature）

会计机构负责人：

（Handwritten signature）

资产负债表

2020年06月30日

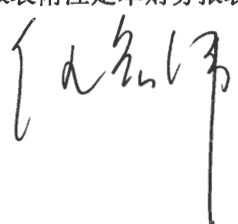
编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		1,060,492,876.21	1,768,800,588.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十一、1	4,232,186,237.69	4,232,186,237.69
预付款项		16,500,000.00	16,500,000.00
其他应收款	十一、2	5,099,847,432.33	4,783,110,478.99
存货		3,356,786,843.69	3,317,738,741.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		13,765,813,389.92	14,118,336,047.04
非流动资产：			
可供出售金融资产		391,608,181.02	391,608,181.02
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一、3	12,024,214,205.34	4,785,934,312.42
投资性房地产		2,434,126,600.00	2,434,126,600.00
固定资产		307,796.63	423,193.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		504,464,510.65	
非流动资产合计		15,354,721,293.64	7,612,092,287.37
资产总计		29,120,534,683.56	21,730,428,334.41

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



资产负债表（续）

2020年06月30日

编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		1,260,000,000.00	1,010,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		200,000,000.00	650,000,000.00
应付账款		7,359,859.41	11,976,589.02
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费		163,413,978.68	159,344,063.86
其他应付款		2,295,919,721.98	1,591,978,843.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,311,234,371.03	3,763,345,654.64
其他流动负债			
流动负债合计		8,237,927,931.10	7,186,645,150.55
非流动负债：			
长期借款		4,359,052,777.77	4,691,495,000.00
应付债券			159,617,600.71
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		1,699,955,044.56	1,634,058,713.08
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		176,146,199.68	176,146,199.68
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,235,154,022.01	6,661,317,513.47
负债合计		14,473,081,953.11	13,847,962,664.02
所有者权益：			
实收资本		1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		11,455,809,238.93	4,884,491,901.33
减：库存股			
其他综合收益		528,438,599.02	528,438,599.02
专项储备			
盈余公积		124,702,658.99	124,702,658.99
未分配利润		1,338,502,233.51	1,144,832,511.05
所有者权益合计		14,647,452,730.45	7,882,465,670.39
负债和所有者权益总计		29,120,534,683.56	21,730,428,334.41

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2020年度1-6月

编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一、4	90,032,600.13	218,578,380.77
减：营业成本	十一、4	53,355,354.46	185,536,463.98
税金及附加		3,666,432.08	1,856,442.82
销售费用			
管理费用		8,603,720.40	2,178,640.24
研发费用			
财务费用		134,439.64	351,885.65
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		173,449,071.62	4,486,516.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		197,721,725.17	33,141,464.38
加：营业外收入		761.31	
减：营业外支出		304,775.72	200,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		197,417,710.76	32,941,464.38
减：所得税费用		3,747,988.30	8,235,366.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		193,669,722.46	24,706,098.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		193,669,722.46	24,706,098.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		193,669,722.46	24,706,098.28

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

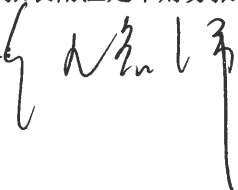


2020年度1-6月

编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		95,011,148.05	9,017,156.02
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		183,114,497.68	
经营活动现金流入小计		278,125,645.73	9,017,156.02
购买商品、接受劳务支付的现金		73,832,825.56	410,218,671.67
支付给职工以及为职工支付的现金		1,400,363.57	
支付的各项税费		7,759,368.45	1,511,322.79
支付其他与经营活动有关的现金		211,315,672.19	31,611,033.14
经营活动现金流出小计		294,308,229.77	443,341,027.60
经营活动产生的现金流量净额		-16,182,584.04	-434,323,871.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,486,516.30	4,486,516.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		100,200.00	24,808,065.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,586,716.30	29,294,581.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,330.10	12,951.44
投资支付的现金		498,000,000.00	120,990,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		498,027,330.10	121,002,951.44
投资活动产生的现金流量净额		-493,440,613.80	-91,708,370.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,699,400,000.00	1,885,250,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		2,222,471,408.40	2,941,891,123.53
筹资活动现金流入小计		3,921,871,408.40	4,827,141,123.53
偿还债务支付的现金		1,555,105,577.77	1,177,923,173.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		549,244,008.27	
支付其他与筹资活动有关的现金		1,542,806,337.01	2,111,240,519.80
筹资活动现金流出小计		3,647,155,923.05	3,289,163,692.91
筹资活动产生的现金流量净额		274,715,485.35	1,537,977,430.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-234,907,712.49	1,011,945,188.90
加：期初现金及现金等价物余额		996,200,588.70	326,075,129.96
六、期末现金及现金等价物余额		761,292,876.21	1,338,020,318.86

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



所有者权益变动表

2020年度1-6月

编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,200,000,000.00				4,884,491,901.33		528,438,599.02		124,702,658.99	1,144,832,511.05	7,882,465,670.39
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,200,000,000.00				4,884,491,901.33		528,438,599.02		124,702,658.99	1,144,832,511.05	7,882,465,670.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					6,571,317,337.60					193,669,722.46	6,764,987,060.06
（一）综合收益总额										193,669,722.46	193,669,722.46
（二）所有者投入和减少资本					6,571,317,337.60						6,571,317,337.60
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他					6,571,317,337.60						6,571,317,337.60
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,200,000,000.00				11,455,809,238.93		528,438,599.02		124,702,658.99	1,338,502,233.51	14,647,452,730.45

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

（Handwritten signature of the legal representative）

主管会计工作负责人：

季明根

会计机构负责人：

（Handwritten signature of the accounting officer）



所有者权益变动表（续）

2020年度1-6月

编制单位：盐城市大丰区城市建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,200,000,000.00				5,258,862,423.79				110,305,730.06	1,015,260,150.68	7,584,428,304.53
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年年初余额	1,200,000,000.00				5,258,862,423.79				110,305,730.06	1,015,260,150.68	7,584,428,304.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-374,370,522.46		528,438,599.02		14,396,928.93	129,572,360.37	298,037,365.86
（一）综合收益总额										143,969,289.30	143,969,289.30
（二）所有者投入和减少资本					-374,370,522.46						-374,370,522.46
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他					-374,370,522.46						-374,370,522.46
（三）利润分配									14,396,928.93	-14,396,928.93	
1、提取盈余公积									14,396,928.93	-14,396,928.93	
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他							528,438,599.02				528,438,599.02
四、本年年末余额	1,200,000,000.00				4,884,491,901.33		528,438,599.02		124,702,658.99	1,144,832,511.05	7,882,465,670.39

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

丁 永 平

主管会计工作负责人：

季 明 根

会计机构负责人：

孙 伟

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，年初指 2020 年 1 月 1 日，期末指 2020 年 06 月 30 日，本期指 2020 年度，上期指 2019 年度 1-6 月。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	275,140.52	861,651.69
银行存款	2,442,957,846.40	1,655,375,770.59
其他货币资金	9,812,064,904.10	5,138,665,482.49
合 计	12,255,297,891.02	6,794,902,904.77

注：2020 年 06 月 30 日货币资金使用受限制金额为 9,812,064,904.10 元。

除其他货币资金外，货币资金中无其他抵押、冻结等对变现有限制或存放境外、或存在潜在回收风险的款项。

2、应收票据

(1) 应收票据分类

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	66,806,000.00	1,000.00
商业承兑汇票	33,800,000.00	10,000.00
合计	100,606,000.00	11,000.00

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	7,159,348,978.02	100.00	811,946.39	0.01	7,158,537,031.63
其中：账龄组合	146,979,090.25	2.05	811,946.39	0.55	146,167,143.86
其他组合	7,012,369,887.77	97.95			7,012,369,887.77
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合 计	7,159,348,978.02	100.00	811,946.39	0.01	7,158,537,031.63

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	6,637,467,701.75	100.00	817,683.24	0.01	6,636,650,018.51
其中：账龄组合	304,527,307.19	4.59	817,683.24	0.27	303,709,623.95
其他组合	6,332,940,394.56	95.41			6,332,940,394.56
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	6,637,467,701.75	100.00	817,683.24	0.01	6,636,650,018.51

组合中，按账龄组合的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	138,859,626.35	94.48	
1 至 2 年	7,569,463.90	5.15	756,946.39
2 至 3 年	550,000.00	0.37	55,000.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	146,979,090.25	100.00	811,946.39

(续)

账龄	年初余额		
	应收账款	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	296,312,789.29	97.30	
1 至 2 年	7,644,834.90	2.51	760,714.94
2 至 3 年	569,683.00	0.19	56,968.30
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	304,527,307.19	100.00	817,683.24

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-5,736.85 元。

(3) 按对象归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
盐城市大丰区城市建设指挥部	2,478,982,435.08	34.63	
盐城市大丰区财政局	1,753,203,802.61	24.49	
盐城市大丰兴丰工程建设有限公司	847,770,507.07	11.84	

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
江苏大丰经济开发区管委会	221,204,002.64	3.09	
FOUR ARROWS INTERNAL LIMITED	27,131,800.03	0.38	
合 计	5,328,292,547.43	74.43	

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	921,781,589.61	69.60	835,691,976.80	55.65
1 至 2 年	209,586,608.51	15.83	263,413,496.42	17.54
2 至 3 年	9,803,698.84	0.74	74,019,959.02	4.93
3 年以上	183,202,422.58	13.83	328,548,824.57	21.88
合 计	1,324,374,319.54	100.00	1,501,674,256.81	100.00

(2) 按对象归集的期末余额前五名的预付款项

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
江苏大丰海港控股集团有限公司	200,860,000.00	15.17
北京永坤恒业科技有限公司	115,480,052.00	8.72
天津万洲通达物流有限公司	106,504,523.58	8.04
中能国裕能源有限公司	83,064,606.27	6.27
重庆北大荒进出口贸易有限公司	76,338,937.50	5.76
合 计	582,248,119.35	43.96

5、其他应收款

项 目	期末余额	年初余额
其他应收款	6,532,650,870.09	8,515,865,796.99
应收利息		
应收股利		
合 计	6,532,650,870.09	8,515,865,796.99

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,558,173,141.04	100.00	25,522,270.95	0.39	6,532,650,870.09
其中：账龄组合	767,131,231.67	11.70	25,522,270.95	3.33	741,608,960.72
其他组合	5,791,041,909.37	88.30			5,791,041,909.37

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	6,558,173,141.04	100.00	25,522,270.95	0.39	6,532,650,870.09

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,541,388,067.94	100.00	25,522,270.95	0.30	8,515,865,796.99
其中：账龄组合	731,434,566.88	8.56	25,522,270.95	3.49	705,912,295.93
其他组合	7,809,953,501.06	91.44			7,809,953,501.06
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	8,541,388,067.94	100.00	25,522,270.95	0.30	8,515,865,796.99

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	488,628,784.70	63.70	
1 至 2 年	110,055,786.98	14.35	5,774,698.31
2 至 3 年	164,474,393.39	21.44	16,447,439.34
3 至 4 年	1,344,266.60	0.18	672,133.30
4 至 5 年			
5 年以上	2,628,000.00	0.33	2,628,000.00
合计	767,131,231.67	100.00	25,522,270.95

(续)

账龄	年初余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	452,932,119.91	61.92	
1 至 2 年	110,055,786.98	15.05	5,774,698.31
2 至 3 年	164,474,393.39	22.49	16,447,439.34
3 至 4 年	1,344,266.60	0.18	672,133.30
4 至 5 年			
5 年以上	2,628,000.00	0.36	2,628,000.00
合计	731,434,566.88	100.00	25,522,270.95

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 按对象归集的期末余额前五名的其他应收账款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
江苏大丰经济开发区管理委员会	往来款	963,439,425.16	1 年以内、1-2 年、2-3 年	14.69	
大丰铭成工程建设有限公司	往来款、经营 性暂借款	750,230,569.70	1 年以内、1-2 年、2-3 年、 3-4 年、4-5 年	11.44	
江苏裕丰旅游开发有限公司	借款	661,968,000.74	1 年以内	10.09	
江苏大丰经济开发区会计管理站	拆迁补偿保 证金、往来款	660,187,179.75	1 年以内、1-2 年、2-3 年	10.07	
大丰市风电产业园管理委员会	往来款、项目 投资款	584,380,000.00	3-4 年、4-5 年	8.91	
合 计		3,620,205,175.35		55.20	

6、存货

(1) 存货分类

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	222,848,675.13		222,848,675.13
开发成本	13,210,976,638.39		13,210,976,638.39
开发产品	437,580,369.80		437,580,369.80
工程施工	46,868,761.77		46,868,761.77
库存商品	408,980,734.76		408,980,734.76
发出商品	115,786,035.97		115,786,035.97
合 计	14,443,041,215.82		14,443,041,215.82

(续)

项 目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,830,333.96		1,830,333.96
开发成本	15,141,183,110.29		15,141,183,110.29
开发产品	531,430,904.93		531,430,904.93
工程施工	161,908,062.32		161,908,062.32
库存商品	886,441.72		886,441.72
发出商品	149,971,854.53		149,971,854.53
合 计	15,987,210,707.75		15,987,210,707.75

(2) 存货跌价准备

各期末存货不存在跌价准备。

(3) 本期存货受限情况

7、其他流动资产

项 目	期末余额	年初余额
增值税-待抵扣进项税	135,922,769.78	52,881,529.26
预交企业所得税	3,964,660.44	4,248,483.12
预交其他税金	710,994,696.50	956,667,330.83
合 计	850,882,126.72	1,013,797,343.21

8、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	612,043,181.02		612,043,181.02	619,043,181.02		619,043,181.02
其中：按公允价值计量的						
按成本计量的	612,043,181.02		612,043,181.02	619,043,181.02		619,043,181.02
其他						
合 计	612,043,181.02		612,043,181.02	619,043,181.02		619,043,181.02

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
江苏中韩盐城产业园投资有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00					5.00	
江苏大丰农村商业银行股份有限公司	167,618,181.02			167,618,181.02					6.00	
江苏苏盐沿海合作开发有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00					10.00	
盐城市大丰区常州高新区大丰工业园投资开发有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10.00	
盐城市大丰金牛沿海新兴产业投资基金(有限合伙)	15,435,000.00			15,435,000.00					24.50	
盐城市大丰阿特斯新能源投资基金(有限合伙)	160,000,000.00			160,000,000.00					20.00	
盐城市大丰青鸟德众新材料产业投资基金(有限合伙)	22,000,000.00		22,000,000.00						20.00	
盐城市大丰区洁城环保工程	3,990,000.00			3,990,000.00					20.00	

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
有限公司										
江苏盐城农村商业银行股份有限公司	120,000,000.00			120,000,000.00					3.30	
江苏金茂融资担保有限公司		15,000,000.00		15,000,000.00						
合计	619,043,181.02	15,000,000.00	22,000,000.00	612,043,181.02					/	

(3) 可供出售金融资产减值的变动情况

各期末可供出售资产未出现减值事项。

9、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细项目分类列示如下：

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
江苏恒瑞新城开发建设有限公司	230,695,339.36					
大丰铭成工程建设有限公司	6,000,000.00					
江苏三水污水处理有限公司	2,000,000.00	6,000,000.00				
盐城市麋鹿风情小镇旅游发展有限公司	42,985,355.40					
江苏丰港天然气有限公司	24,000,000.00					
盐城海上国能风力发电有限公司	20,000,000.00					
二二八服务区管理有限公司	12,000,000.00					
江苏恒瑞水务有限公司	205,714,556.87					
盐城市大丰区兴城投资开发有限公司		1,827,592,306.55				
盐城市大丰区高鑫投资有限责任公司		2,778,178,062.41				
江苏明升新农村建设发展有限公司		1,982,546,968.64				
大丰市华丰投资发展有限公司		362,234,928.55		189,820,273.26		
大丰市诚中投资发展有限公司		614,801,631.60		-20,857,717.94		
合计	543,395,251.63	7,571,353,897.75		168,962,555.32		

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					

江苏恒瑞新城开发建设 有限公司				230,695,339.36
大丰铭成工程建设有限 公司				6,000,000.00
江苏三水污水处理有限 公司				8,000,000.00
盐城市麋鹿风情小镇旅 游发展有限公司				42,985,355.40
江苏丰港天然气有限公 司				24,000,000.00
盐城海上国能风力发电 有限公司				20,000,000.00
二二八服务区管理有限 公司				12,000,000.00
江苏恒瑞水务有限公司				205,714,556.87
盐城市大丰区兴城投资 开发有限公司				1,827,592,306.55
盐城市大丰区高鑫投资 有限责任公司				2,778,178,062.41
江苏明升新农村建设发 展有限公司				1,982,546,968.64
大丰市华丰投资发展有 限公司				552,055,201.81
大丰市诚中投资发展有 限公司				593,943,913.66
合计				8,283,711,704.70

10、投资性房地产

(1) 按公允价值计量的投资性房地产：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	6,079,458,037.37		414,657,600.00	5,664,800,437.37
1、房屋建筑物	49,903,260.73			49,903,260.73
2、土地使用权	5,304,821,776.64		414,657,600.00	4,890,164,176.64
3、海域使用权	724,733,000.00			724,733,000.00
二、公允价值变动合计	1,553,470,523.36	1,487,300.00		1,554,957,823.36
1、房屋建筑物				
2、土地使用权	1,523,416,023.36	1,487,300.00		1,524,903,323.36
3、海域使用权	30,054,500.00			30,054,500.00
三、投资性房地产账面 价值合计	7,632,928,560.73	1,487,300.00	414,657,600.00	7,219,758,260.73
1、房屋建筑物	49,903,260.73			49,903,260.73
2、土地使用权	6,828,237,800.00	1,487,300.00	414,657,600.00	6,415,067,500.00
3、海域使用权	754,787,500.00			754,787,500.00

(2) 本公司无未办妥产权证书的投资性房地产情况。

(3) 本期投资性房地产抵押情况

11、固定资产

项 目	期末余额	年初余额
固定资产	477,403,722.44	663,338,352.66
固定资产清理		
合 计	477,403,722.44	663,338,352.66

(1) 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.年初余额	734,238,123.64	79,296,639.24	21,016,891.64	26,788,548.08	2,613,015.77	863,953,218.37
2.本年增加		4,573,221.77	868,292.48	1,412,221.79	7,369.92	6,861,105.96
(1) 购置		4,573,221.77	868,292.48	1,412,221.79	7,369.92	6,861,105.96
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3.本年减少	197,588,376.84	3,327,564.13	1,936,042.95	16,770,815.37	1,384,413.00	221,007,212.29
(1) 处置或报废						
(2) 其他减少	197,588,376.84	3,327,564.13	1,936,042.95	16,770,815.37	1,384,413.00	221,007,212.29
4.年末余额	536,649,746.80	80,542,296.88	19,949,141.17	11,429,954.50	1,235,972.69	649,807,112.04
二、累计折旧						
1.年初余额	134,374,167.37	37,292,651.68	11,354,099.99	16,061,632.56	1,532,314.11	200,614,865.71
2.本年增加	10,571,003.82	3,461,657.89	512,059.82	625,304.61	113,928.36	15,283,954.50
(1) 计提	10,571,003.82	3,461,657.89	512,059.82	625,304.61	113,928.36	15,283,954.50
(2) 企业合并增加						
3.本年减少	28,233,126.97	490,901.21	1,118,423.79	13,180,910.23	472,068.41	43,495,430.61
(1) 处置或报废						
(2) 其他减少	28,233,126.97	490,901.21	1,118,423.79	13,180,910.23	472,068.41	43,495,430.61
4.年末余额	116,712,044.22	40,263,408.36	10,747,736.02	3,506,026.94	1,174,174.06	172,403,389.60
三、减值准备						
四、账面价值						
1.年末账面价值	419,937,702.58	40,278,888.52	9,201,405.15	7,923,927.56	61,798.63	477,403,722.44
2.年初账面价值	599,863,956.27	42,003,987.56	9,662,791.65	10,726,915.52	1,080,701.66	663,338,352.66

(2) 本期固定资产抵押情况

12、在建工程

项 目	期末余额	年初余额
在建工程	233,327,259.82	1,286,063,212.77
工程物资		
合 计	233,327,259.82	1,286,063,212.77

(1) 在建工程明细项目列示如下:

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
丰收大地农业园区设施				448,146,150.42		448,146,150.42
风电园工程项目	3,391,671.00		3,391,671.00	2,422,457.02		2,422,457.02
其他	1,190,933.15		1,190,933.15	567,480.43		567,480.43
大丰区科技创业园西侧地块围墙工程	146,322.00		146,322.00	94,922.00		94,922.00
科技孵化园厂房二楼装饰工程	1,506,346.96		1,506,346.96	1,231,117.60		1,231,117.60
科技创业园 7 号、8 号厂房智能化设备采购	567,347.27		567,347.27	402,647.27		402,647.27
科创园 1 号.3 号屋面防水	284,686.01		284,686.01	198,181.81		198,181.81
兴丰置业职工公寓	1,401,581.42		1,401,581.42	194,200.00		194,200.00
书香公寓装饰	516,135.00		516,135.00	292,335.00		292,335.00
天工人造板	639,581.43		639,581.43			
斗龙港生态组团城市森林公园项目	121,170,848.75		121,170,848.75	87,997,313.55		87,997,313.55
新四军八路军白驹会师纪念馆工程	87,620,038.26		87,620,038.26	41,919,917.55		41,919,917.55
光伏发电二期工程	1,236,978.87		1,236,978.87	603,258.77		603,258.77
226 省道与高速连接线交叉口电子显示屏	3,027,859.85		3,027,859.85	1,061,190.92		1,061,190.92
新时代大道延长线工程	464,010.10		464,010.10			
新丰镇淮海路西延工程	2,340,224.00		2,340,224.00			
沪苏集聚区污水处理项目	7,822,695.75		7,822,695.75	6,235,617.80		6,235,617.80
大丰市斗龙生态公园一期工程				303,600,000.00		303,600,000.00
大丰市斗龙生态公园二期工程				147,409,391.05		147,409,391.05
同德集体土地 7#楼				6,254,367.53		6,254,367.53
德惠花园 16-19#楼				52,990,694.57		52,990,694.57
万和花园 17#楼				6,883,925.78		6,883,925.78
梅树				35,992,866.00		35,992,866.00
水上乐园				53,061,970.00		53,061,970.00
西郊南入口道路				11,378,948.59		11,378,948.59
西郊酒店				18,046,334.30		18,046,334.30
西郊一期沥青路				3,844,000.00		3,844,000.00
梅文化展馆				6,074,097.20		6,074,097.20
西郊二期沥青路				2,000,000.00		2,000,000.00

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
梅花湾游客服务中心				5,930,000.00		5,930,000.00
西郊公园				38,434,239.40		38,434,239.40
梅花湾牌楼				1,839,470.82		1,839,470.82
污水处理站				657,117.39		657,117.39
梅花湾南入口西侧停车场配套公共卫生间				299,000.00		299,000.00
合 计	233,327,259.82		233,327,259.82	1,286,063,212.77		1,286,063,212.77

(2) 各期末本公司在建工程无迹象表明发生减值，未计提在建工程减值准备。

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	软件	其他	合计
一、账面原值				
1、年初余额	42,893,861.37	1,929,192.57	145,500.00	44,968,553.94
2、本期增加金额	131,508,055.18			131,508,055.18
(1) 购置	131,508,055.18			131,508,055.18
(2) 企业合并增加				
3、本期减少金额	3,472,950.00	1,770,390.91	42,000.00	5,285,340.91
4、期末余额	170,928,966.55	158,801.66	103,500.00	171,191,268.21
二、累计摊销				
1、年初余额	4,069,863.12	12,701.32	6,900.00	4,089,464.44
2、本期增加金额	480,851.67		1,725.00	482,576.67
(1) 计提	480,851.67		1,725.00	482,576.67
(2) 企业合并增加				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他				
4、期末余额	4,550,714.79	12,701.32	8,625.00	4,572,041.11
三、减值准备				
四、账面价值				
1.期末账面价值	166,378,251.76	146,100.34	94,875.00	166,619,227.10
2.期初账面价值	38,823,998.25	1,916,491.25	138,600.00	40,879,089.50

(2) 本期无形资产受限情况

14、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少	期末余额
装修费用	2,182,356.74		155,267.35	35,666.66	1,991,422.73
其他	123,031.60			58,231.60	64,800.00
合计	2,305,388.34		155,267.35	93,898.26	2,056,222.73

15、递延所得税资产、负债

项目	期末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣暂/应纳税时性差异
递延所得税资产:				
资产减值准备	6,583,554.34	26,334,217.34	6,584,988.55	26,339,954.22
合计	6,583,554.34	26,334,217.34	6,584,988.55	26,339,954.22
递延所得税负债:				
投资性房地产公允价值变动	673,487,866.73	2,696,926,066.88	673,859,691.73	2,695,438,766.88
合计	673,487,866.73	2,696,926,066.88	673,859,691.73	2,695,438,766.88

16、其他非流动资产

项目	期末余额	年初余额
知青纪念馆	504,464,510.65	
南区景观湖	98,611,694.66	
科技园标房	19,037,859.75	
巴伦电子厂房及附属	15,950,000.00	
京冶电子土建部分	6,008,665.52	
合计	644,072,730.58	

17、短期借款

项目	期末余额	年初余额
质押借款	635,430,000.00	938,550,000.00
抵押借款	230,000,000.00	
保证借款	1,865,150,000.00	2,485,010,000.00
信用借款	912,869,323.00	
保证+抵押借款	50,000,000.00	45,000,000.00
保证+质押借款		16,000,000.00
合计	3,693,449,323.00	3,484,560,000.00

18、应付票据

种类	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	313,601,994.02	325,000,000.00
银行承兑汇票	7,095,000,000.00	2,371,010,000.00
合计	7,408,601,994.02	2,696,010,000.00

19、应付账款

(1) 应付账款列示

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	441,546,247.45	89.08	180,745,280.04	73.39
1 至 2 年	17,093,877.91	3.45	19,761,965.61	8.02
2 至 3 年	25,654,626.05	5.18	18,973,715.20	7.70
3 年以上	11,353,066.79	2.29	26,833,306.26	10.89
合计	495,647,818.20	100.00	246,314,267.11	100.00

(2) 按对象归集的期末余额前五名的应付账款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄
大丰海融国际贸易有限公司	工程款	121,687,754.20	1 年以内
江苏悦达港口物流发展有限公司	工程款	26,233,416.58	1 年以内
上海同济联合建设技术有限公司	工程款	12,313,093.36	2-3 年
北京永坤恒业科技有限公司	工程款	11,069,936.92	1 年以内
中钢国际货运江苏有限责任公司	工程款	10,955,663.91	1 年以内
合计		182,259,864.97	

20、预收款项

(1) 预收款项列示

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	315,192,824.81	97.78	118,902,723.26	82.94
1 至 2 年	5,675,788.70	1.76	20,736,299.27	14.46
2 至 3 年	1,384,639.30	0.43	2,179,558.98	1.52
3 年以上	112,168.41	0.03	1,553,206.41	1.08
合计	322,365,421.22	100.00	143,371,787.92	100.00

(2) 按对象归集的期末余额前五名的预收款项

单位名称	款项性质	期末余额	账龄
江苏悦达港口物流发展有限公司	货款	131,088,584.39	1 年以内
江苏北大荒油脂有限公司	货款	100,000,000.00	1 年以内
东台市平乎祝商贸中心	工程款	14,560,000.00	1 年以内
河北长芦大清河盐化集团有限公司	货款	13,746,481.69	1 年以内
江苏磁丰数字科技有限公司	货款	8,789,850.00	1 年以内
合计		268,184,916.08	

21、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	3,976,839.85	13,581,325.92	15,607,438.64	1,950,727.13
二、离职后福利—设定提存计划		143,875.00	143,875.00	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	3,976,839.85	13,725,200.92	15,751,313.64	1,950,727.13

(2) 短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,976,839.85	12,530,898.79	14,370,491.05	2,137,247.59
二、职工福利费		302,665.04	302,665.04	
三、社会保险费		177,165.39	177,165.39	
其中：1. 医疗保险费		168,049.81	168,049.81	
2. 工伤保险费		1,958.92	1,958.92	
3. 生育保险费		7,156.66	7,156.66	
四、住房公积金		424,963.00	424,963.00	
五、工会经费和职工教育经费		145,633.70	145,633.70	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合 计	3,976,839.85	13,581,325.92	15,420,918.18	2,137,247.59

(3) 设定提存计划

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
基本养老保险费		131,330.75	131,330.75	
失业保险费		12,544.25	12,544.25	
其他离职后福利				
合 计		143,875.00	143,875.00	

22、应交税费

项 目	期末余额	年初余额
应交增值税	111,970,204.62	118,209,445.30
应交城市维护建设税	14,877,532.17	8,256,726.11
应交教育费附加	5,517,527.30	5,958,127.22
应交企业所得税	230,878,548.53	228,517,813.64
应交房产税	255,881.96	308,191.49
应交城镇土地使用税	164,001.00	190,270.52
应交土地增值税		18,491.56
应交印花税	615,519.20	686,764.70
应交其他税费	34,356.37	116,608.06

项 目	期末余额	年初余额
应交个人所得税	155,497.16	198,015.28
合 计	364,469,068.31	362,460,453.88

23、其他应付款

项 目	期末余额	年初余额
其他应付款	2,237,067,417.40	5,701,805,282.50
应付利息	7,002,739.73	28,010,958.90
合 计	2,244,070,157.13	5,729,816,241.40

(1) 其他应付款

①按账龄列示其他应付款

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,546,345,498.90	69.12	3,072,275,303.15	53.88
1 至 2 年	203,040,000.00	9.08	1,110,994,358.11	19.48
2 至 3 年	220,341,918.50	9.85	380,749,019.94	6.68
3 年以上	267,340,000.00	11.95	1,137,786,601.30	19.95
合 计	2,237,067,417.40	100.00	5,701,805,282.50	100.00

②按对象归集的期末余额前五名的其他应付款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄
大丰兴丰工程建设有限公司	往来款	462,028,189.87	1 年以内
江苏大丰众成科技创业投资有限公司	往来款	301,777,925.28	1 年以内、1-2 年、2-3 年
盐城市大丰区水务投资发展有限公司	往来款	281,680,000.00	1 年以内、3-4 年
江苏海嘉能源发展有限公司	往来款	190,900,000.00	1 年以内
商务大厦资产款	资产转让款	190,224,000.00	2-3 年、4-5 年
合 计		1,426,610,115.15	

(2) 应付利息

项 目	期末余额	年初余额
其他	7,002,739.73	28,010,958.90
合 计	7,002,739.73	28,010,958.90

24、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	6,102,920,546.19	5,613,010,000.00
一年内到期的长期应付款	558,322,519.38	649,484,615.08
一年内到期的应付债券	259,383,269.01	259,032,316.54
一年内到期的其他非流动负债	25,000,000.00	
合 计	6,945,626,334.58	6,521,526,931.62

25、其他流动负债

项 目	期末余额	年初余额
短期应付债券		135,000,000.00
开鑫贷	48,160,795.54	
应收账款保理	145,000,000.00	
合 计	193,160,795.54	135,000,000.00

其中：短期应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
开金定融【2019】年【76】号定向融资产品	70,000,000.00	2019/3/13	一年期	70,000,000.00	70,000,000.00
小微中心挂牌融资项目	65,000,000.00	2019/5/30	一年期	65,000,000.00	65,000,000.00

(续)

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
开金定融【2019】年【76】号定向融资产品				70,000,000.00	
小微中心挂牌融资项目				65,000,000.00	

26、长期借款

项 目	期末余额	年初余额
质押借款	2,370,950,000.00	2,455,150,000.00
抵押借款	22,000,000.00	42,000,000.00
保证借款	8,530,538,922.49	7,133,055,000.00
保证+抵押借款	146,000,000.00	210,000,000.00
保证+质押借款	390,000,000.00	1,075,000,000.00
合 计	11,459,488,922.49	10,915,205,000.00

27、应付债券

债券名称	发行金额	发行日期	债券期限	票面利率	期末余额
盐城市大丰区城建国有资产经营有限公司 13 大丰债 02	800,000,000.00	2014.01.24	7 年	8.7%	0.00
盐城市大丰区诚中投资发展有限公司债务融资计划 2018001 (南京城望投资管理有限公司)	93,870,000.00	2018.6	2 年期、3 年期	7.7%、8%	0.00
盐城市大丰区诚中投资发展有限公司司定向产品 (鸿华融资租赁 (江苏) 有限公)	133,464,000.00	2018.9	2 年期、3 年期	7.7%、8%	0.00
江苏丰收大地投资发展有限公司债务融资计划 2018001 (南京城望投资管理有限公司)	79,860,000.00	2018.8	2 年期、3 年期	7.7%、8%	0.00
盐城市大丰区华丰投资发展有限公司债务融资计划 2018001 (南京城望投资管理有限公司承销)	153,490,000.00	2018.5	2 年期、3 年期	7.7%、8%	0.00

合 计	2,418,134,000.00				0.00
-----	------------------	--	--	--	------

注：期末余额皆为一年内到期，转入一年内到期的非流动负债。

28、长期应付款

项 目	期末余额	年初余额
融资租赁	1,704,871,486.12	1,376,088,185.30
盐城大丰徽银投资基金（有限合伙）基金	693,560,000.00	669,320,000.00
其他	548,800,000.00	424,240,000.00
专项应付款	157,551,381.27	183,004,480.98
合 计	3,104,782,867.39	2,652,652,666.28

其中，专项应付款明细为

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
省拨入棚户区改造专项资	43,203,681.00			43,203,681.00
保障性住房建设资金	20,990,000.00			20,990,000.00
中兴健身中心	1,945,550.00		1,945,550.00	
全民创业园	10,000,000.00		10,000,000.00	
工业和信息化转型升级专项	2,154,100.00		2,154,100.00	
资金				
工业园发展专项资金	1,978,241.60		1,978,241.60	
农业产业园基地建设拨款	13,575,208.11		13,575,208.11	
公租房、解困房建设资金	89,157,700.27	4,200,000.00		93,357,700.27
合 计	183,004,480.98	4,200,000.00	29,653,099.71	157,551,381.27

29、其他非流动负债

项 目	期末余额	年初余额
江苏广电商业保理有限公司保理		50,000,000.00
江苏恒瑞投资开发有限公司 2018 年定向融资工具	437,150,000.00	567,450,000.00
江苏恒瑞投资开发有限公司 2018 年定向融资工具 （重庆金融资产交易所有限责任公司）	348,000,000.00	348,000,000.00
江苏恒瑞投资开发有限公司 2019 年挂牌融资 （小微企业融资产品交易中心）	445,000,000.00	
合 计	1,230,150,000.00	965,450,000.00

30、实收资本

股东名称	年初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
盐城市大丰区人民政府	1,200,000,000.00	100.00			1,200,000,000.00	100.00
合 计	1,200,000,000.00	100.00			1,200,000,000.00	100.00

31、资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他资本公积	8,000,260,458.80	5,806,306,658.44		13,806,567,117.24

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
合计	8,000,260,458.80	5,806,306,658.44		13,806,567,117.24

32、其他综合收益

项目	年初余额	本期发生金额				期末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	1,912,638,861.24	-1,115,475.00			-1,115,475.00	1,911,523,386.24
其中：投资性房地产首次转换	1,912,638,861.24	-1,115,475.00			-1,115,475.00	1,911,523,386.24
合计	1,912,638,861.24	-1,115,475.00			-1,115,475.00	1,911,523,386.24

注：本期发生额由合并范围变化产生。

33、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	124,702,658.99			124,702,658.99
合计	124,702,658.99			124,702,658.99

34、未分配利润

项目	2020 年度 1-6 月	2019 年度
调整前上年期末分配利润	2,564,161,340.43	2,224,977,807.54
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	2,564,161,340.43	2,224,977,807.54
加：本期归属于母公司股东的净利润	172,951,338.66	394,273,486.00
减：提取法定盈余公积		14,396,928.93
减：其他	-107,126,266.86	40,693,024.18
期末未分配利润	2,844,238,945.95	2,564,161,340.43

35、营业收入和营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,409,280,448.11	2,104,555,021.71
其他业务收入	49,796,246.19	8,434,406.10
合计	2,459,076,694.30	2,112,989,427.81
主营业务成本	2,293,821,363.40	1,940,636,651.80
其他业务成本	40,292,231.25	18,505,241.35
合计	2,334,113,594.65	1,959,141,893.15

(1) 主营业务分类

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程施工	206,749,103.36	188,977,267.42	118,491,573.69	101,112,950.17
基础设施建设	755,005,890.51	665,663,839.15	664,160,304.33	569,108,799.82
保障房销售	52,813,307.58	47,463,363.15	191,149,738.31	170,157,931.97
贸易收入	1,387,452,495.43	1,377,768,316.05	1,078,249,802.22	1,058,598,684.20
物业管理服务	381,221.58	3,318,255.04	170,308.61	3,068,107.52
其他	6,878,429.65	10,630,322.59	52,333,294.55	38,590,178.12
合 计	2,409,280,448.11	2,293,821,363.40	2,104,555,021.71	1,940,636,651.80

36、税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	7,830,381.85	1,239,718.34
教育费附加	419,691.36	885,145.15
土地增值税	1,750,218.12	146,312.76
房产税	1,958,996.81	2,125,967.99
城镇土地使用税	23,449,892.16	7,102,046.93
印花税	1,713,436.54	204,547.42
其他税费	71,442.06	47,459.23
合 计	37,194,058.90	11,751,197.82

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

37、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	134,204,903.40	84,692,180.13
减：利息收入	10,262,652.33	24,602,450.82
加：手续费支出	4,060,797.56	618,430.71
加：借款及发债等筹资费用	7,419,362.51	515,296.22
合 计	135,422,411.14	61,223,456.24

38、其他收益

项 目	本期金额	上期金额
与日常经营活动有关的政府补助	135,180,094.60	91,427,600.00
合 计	135,180,094.60	91,427,600.00

39、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
权益法核算长期股权投资取得的收益	168,962,555.32	4,486,516.30
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	4,486,516.30	2,514,531.78

项目	本期金额	上期金额
合计	173,449,071.62	7,001,048.08

40、资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	5,736.85	-12,182,085.46
合计	5,736.85	-12,182,085.46

41、资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
处置固定资产利得		898,684.20
合计		898,684.20

42、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	761.31	
其他	545,700.22	28,992.16
合计	546,461.53	28,992.16

43、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
捐赠支出	800,000.00	
行政罚款、税收滞纳金	16,822,593.91	1,137,440.98
其他	305,250.04	1,046,158.49
合计	17,927,843.95	2,183,599.47

44、所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税	22,466,004.71	48,716,138.73
计入当期所得税的上年所得税汇算清缴差额	166,670.91	
递延所得税费用	1,434.21	-3,375,031.01
合计	22,634,109.83	45,341,107.72

45、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	171,597,196.47	23,824,311.03
加：资产减值准备	-5,736.85	12,182,085.46
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,283,954.50	43,535,966.06
无形资产摊销	492,277.19	427,086.32

补充资料	本期金额	上期金额
长期待摊费用摊销	155,267.35	73,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		-898,684.20
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)		
财务费用 (收益以“-”号填列)	140,613,599.27	41,113,062.97
投资损失 (收益以“-”号填列)	-173,449,071.62	-7,001,048.08
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	1,434.21	-3,375,031.01
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-1,092,487,122.66	-894,148,047.73
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-1,157,592,599.89	-1,167,140,821.15
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	2,594,840,948.49	1,078,091,881.64
其他		84,730.52
经营活动产生的现金流量净额	499,450,146.46	-873,231,008.17
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,561,233,496.82	2,272,342,903.90
减: 现金的期初余额	1,621,824,076.65	1,297,131,055.89
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	939,409,420.17	975,211,848.01

注: 超过 3 个月到期的保证金、定期存款不包含在现金及现金等价物中。

46、所有权或使用权受限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	9,812,064,904.10	定期存款质押、保证金
存货	1,293,988,352.85	借款抵押
投资性房地产	1,514,682,083.46	借款抵押
固定资产	338,137,543.64	借款抵押
无形资产	12,066,907.81	借款抵押
在建工程	10,740,322.50	借款抵押
合计	12,981,680,114.36	

七、合并范围的变更

1、本期新增合并子公司 1 家, 减少合并子公司 8 家, 详见附注八-3。

八、关联方及关联交易

1、本公司的实际控制人情况

母公司名称	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)	本公司最终控制方
盐城市大丰区人民政府	100.00	100.00	盐城市大丰区人民政府

2、本公司的子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)		取得方式
								直接	间接	
1	江苏恒瑞投资开发有限公司	2	1	盐城市大丰区	盐城市大丰区	投资开发、基础建设等	200,000.00	75.00		
1.1	大丰风电产业园投资发展有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	项目投资业务	31,000.00		48.38	设立
1.2	大丰兴丰置业有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	房地产开发	10,000.00		100.00	设立
1.3	盐城市大丰润成物业服务有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	物业管理业务	8,000.00		37.50	设立
1.4	盐城市大丰科技创业园有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	科技信息咨询业务	1,000.00		100.00	设立
1.5	江苏恒瑞资产管理有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	投资与资产管理业务	10,000.00		100.00	设立
1.6	江苏大丰留学人员创业园科技发展有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	科技咨询业务	2,000.00		100.00	设立
1.7	大丰兴丰货运有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	货物运输	1,000.00		100.00	设立
1.8	盐城市大丰区恒泰水务有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	污水处理及再生利用、工业用水生产	20,000.00	100.00	100.00	非同一控制下的企业合并
1.9	盐城大丰韩资集聚区建设发展有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	基础设施建设、市政工程、水利工程施工等	40,000.00		50.00	设立
1.10	盐城市大丰新城信息咨询服务有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	信息咨询服务	10.00		100.00	设立
1.11	江苏恒凯贸易有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	各类商品进出口业务、普通货物道路运输及仓储、商品销售	30,000.00		100.00	设立
1.12	江苏丰瑞农业发展有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	农作物、园艺作物种植及销售	12,000.00		100.00	设立
1.13	盐城兴瑞建设工程有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	各类工程建设活动	5,000.00	50.00	50.00	100.00
2	盐城市大丰区交通投资有限责任公司	2	1	江苏盐城市	江苏盐城市	交通资产投资、租赁、经营、管理	45,314.0258	100.00		设立
2.1	盐城市大丰区兴通建设工程有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	工程建设	27,000.00		60.00	非同一控制下企业合并取得
2.1.1	大丰市路桥工程总公司	4	1	江苏盐城市	江苏盐城市	公路、桥梁工程、市政公用工程	10,088.00		60.00	非同一控制下企业合并取得

2.1.1.1	盐城兴路建设工程检测有限公司	5	1	江苏盐城市	江苏盐城市	建设工程检测	100.00		60.00	
2.1.2	江苏兴通富润贸易有限公司			江苏盐城市	江苏盐城市	批发零售业			60.00	投资设立
2.2	盐城市大丰区通达交通服务有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	汽车租赁服务	300.00		100.00	设立
2.2.1	盐城市大丰区通捷达交通服务有限公司	4	1	江苏盐城市	江苏盐城市	汽车租赁服务	100.00		100.00	设立
2.3	盐城市大丰区润港交通工程有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	工程建设	20,000.00		100.00	设立
2.4	江苏海博仓储物流有限公司	3	1	江苏盐城市	江苏盐城市	道路运输业	15,000.00		100.00	设立
3	盐城市大丰区振城建设有限公司	2	1	江苏盐城市	江苏盐城市	房地产开发经营、建设工程项目管理	20000.00	100.00		设立
4	盐城市大丰区谐城实业发展有限公司	2	1	江苏盐城市	江苏盐城市	工程建设	10,000.00	100.00		设立
5	盐城市大丰区泽城贸易发展有限公司	2	1	江苏盐城市	江苏盐城市	批发和零售业	10,000.00	100.00		设立
6	盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司	2	1	江苏盐城市	江苏盐城市	建设工程项目管理、基础设施建设	10,000.00	100.00		设立
7	盐城市大丰区海城旅游发展有限公司	2	1	江苏盐城市	江苏盐城市	旅游景区开发和管理、基础设施建设	30,000.00	100.00		设立
8	盐城鑫风新能源开发有限公司	2	1	江苏盐城市	江苏盐城市	太阳能发电、风力发电、售电；	30,000.00	51.00	30.00	设立
9	盐城市大丰区沪城污水处理有限公司	2	1	江苏盐城市	江苏盐城市	污水处理；水处理工程、管道工程建筑设计、施工	2000.00	100.00		设立
10	盐城市大丰区广厦开发建设有限公司	2	1	江苏盐城市	江苏盐城市	房地产开发经营；管道工程、建筑装饰工程、市政工程设计、施工	20,000.00	100.00		设立

注：企业类型：1.境内非金融子企业，2.境内金融子企业，3.境外子企业，4.事业单位，5.基建单位。

说明：1、大丰风电产业园管理委员会对大丰风电产业园投资发展有限公司持股 51.61%，2015 年 7 月与本公司签订股权托管协议，委托本公司代为行使股东权利，本公司对大丰风电产业园投资发展有限公司具有实质控制，纳入合并范围。

2、江苏大丰经济开发区项目服务中心对本公司子公司盐城大丰韩资集聚区建设发展有限公司持股 50%，与本公司签订股权委托协议，委托本公司代为行使其股东权利，本公司对盐城大丰韩资集聚区建设发展有限公司实质控制，纳入合并范围。

3、江苏大丰经济开发区中小企业服务中心对盐城市大丰润成物业服务有限公司持股 62.50%，2015 年 12 月与本公司签订股权委托协议，委托本公司代为行使其股东权利，本公司对盐城大丰韩资集聚区建设发展有限公司实质控制，纳入合并范围。

公司 2020 年度 1-6 月纳入合并范围的子公司共 31 户，公司本期合并范围新增盐城兴瑞建设工

程有限公司。

3、2020 年 1-6 月新纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

序号	名称	取得方式
1	盐城兴瑞建设工程有限公司	设立

4、合营企业及联营企业

序号	合营或联营企业名称	与本公司的关系
1	江苏恒瑞新城开发建设有限公司	联营企业
2	大丰铭成工程建设有限公司	联营企业
3	江苏三水污水处理有限公司	联营企业
4	盐城市大丰区斗龙渔港开发有限公司	联营企业
5	盐城市麋鹿风情小镇旅游发展有限公司	联营企业
6	江苏丰港天然气有限公司	联营企业
7	盐城海上国能风力发电有限公司	联营企业
8	江苏恒瑞水务有限公司	联营企业

5、其他关联方情况

无。

6、关联交易及关联方往来余额

(1) 关联方担保

本公司为关联方提供的担保：

担保单位	被担保单位	担保余额（万元）	起始日	到期日
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏恒瑞水务有限公司	27,000.00	2016.05	2024.05
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏恒瑞水务有限公司	12,279.40	2019.01	2024.01
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏恒瑞水务有限公司	470.00	2019.12	2021.12
江苏恒瑞投资开发有限公司	江苏恒瑞新城开发建设有限公司	120,000.00	2016.12	2034.12
江苏恒瑞投资开发有限公司	江苏大丰众成科技创业投资有限公司	40,000.00	2018.2	2034.1
江苏恒瑞投资开发有限公司	江苏大丰众成科技创业投资有限公司	5,000.00	2019.9	2020.9
江苏恒瑞投资开发有限公司	江苏大丰众成科技创业投资有限公司	3,000.00	2019.7	2020.7
江苏恒瑞投资开发有限公司	江苏恒瑞水务有限公司	5,182.00	2016.1	2023.1
江苏恒瑞投资开发有限公司	江苏恒瑞水务有限公司	1,322.97	2017.1	2023.1
江苏恒瑞投资开发有限公司	江苏恒瑞水务有限公司	424.37	2017.1	2023.1
江苏恒瑞投资开发有限公司	江苏恒瑞水务有限公司	308.06	2017.1	2023.1
	合 计	214,986.80		

(2) 关联方往来

项目名称	关联方名称	关联关系	期末余额	备注
其他应付款	江苏恒瑞新城开发建设有限公司	联营企业	36,430,000.00	往来款
其他应收款	大丰铭成工程建设有限公司	联营企业	750,230,569.70	往来款

九、或有事项

(一) 截至 2020 年 06 月 30 日止，未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响无。

(二) 截至 2020 年 06 月 30 日止，本集团提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

1、截至 2020 年 06 月 30 日止，本集团为其他单位提供债务担保情况如下：

担保单位	被担保单位	担保方式	担保余额(万元)	起始日	到期日
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏明升新农村建设发展有限公司	担保	4,700.00	2019.12	2020.12
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏明升新农村建设发展有限公司	担保	9,350.00	2019.12	2021.06
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区梅花湾旅游实业发展有限公司	担保	8,480.00	2018.12	2021.11
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区梅花湾旅游实业发展有限公司	担保	6,000.00	2019.03	2024.03
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区梅花湾旅游实业发展有限公司	担保	3,000.00	2019.07	2020.07
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区兴城投资开发有限公司	担保	7,041.46	2019.01	2024.01
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区兴城投资开发有限公司	担保	39,600.00	2019.07	2025.06
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	大丰市东方水处理有限公司(兴城质押)	担保	15,000.00	2017.11	2020.11
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	大丰东方湿地海洋资源开发经营有限公司	担保	23,500.00	2016.12	2024.07
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区高鑫投资有限责任公司	担保	5,293.00	2016.01	2022.01
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区高鑫投资有限责任公司	担保	50,000.00	2018.12	2020.12
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区高鑫投资有限责任公司	担保	5,000.00	2019.08	2024.08
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区高鑫投资有限责任公司	担保	25,000.00	2019.09	2029.09
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区高鑫投资有限责任公司	担保	20,000.00	2019.11	2021.11
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	大丰高欣建设有限公司	担保	3,750.00	2019.11	2022.11
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏裕丰旅游开发有限公司	担保	11,000.00	2016.11	2021.05
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏裕丰旅游开发有限公司	担保	6,252.00	2018.05	2023.05
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏裕丰旅游开发有限公司	担保	18,700.00	2018.06	2023.06
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏裕丰旅游开发有限公司	担保	30,000.00	2019.07	2027.07
盐城市大丰区城市	江苏裕丰旅游开发有	担保	2,000.00	2019.11	2020.11

建设集团有限公司	限公司				
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏裕丰旅游开发有限公司	担保	5,000.00	2019.11	2020.11
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区民生水务有限公司	担保	15,000.00	2019.10	2024.10
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏裕丰城镇建设发展有限公司	担保	15,000.00	2019.01	2021.01
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区裕丰城镇建设发展有限公司	担保	16,000.00	2019.10	2020.10
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰海港控股集团有限公司	担保	10,925.00	2019.02	2021.01
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰海港控股集团有限公司	担保	18,000.00	2019.09	2020.09
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰海港控股集团有限公司	担保	29,950.00	2019.01	2021.01
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰海港控股集团有限公司	担保	15,000.00	2019.02	2020.01
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰海港控股集团有限公司	担保	10,000.00	2019.12	2022.12
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰海港控股集团有限公司	担保	20,000.00	2019.12	2021.12
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	大丰海港港口有限责任公司	担保	24,000.00	2018.05	2023.05
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	大丰海港港口有限责任公司	担保	19,200.00	2019.01	2032.01
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	大丰海港港口有限责任公司	担保	10,000.00	2019.09	2020.09
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	大丰海港港口有限责任公司	担保	10,500.00	2019.08	2024.08
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	大丰海港港口有限责任公司	担保	10,000.00	2019.12	2020.12
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	大丰海融国际贸易有限公司	担保	9,800.00	2019.03	2022.03
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	大丰海融国际贸易有限公司	担保	8,000.00	2019.03	2022.03
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰港水务发展有限公司	担保	15,000.00	2019.01	2024.01
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰港水务发展有限公司	担保	5,000.00	2019.04	2024.04
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区海港开发建设有限公司	担保	28,000.00	2018.08	2025.07
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰港兴农产品仓储物流有限公司	担保	45,000.00	2019.06	2027.12
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰港兴农产品仓储物流有限公司	担保	30,000.00	2019.09	2027.09
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区福安公墓	担保	110.00	2016.12	2023.12
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰人民医院	担保	37,000.00	2018.01	2026.12
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰人民医院	担保	400.00	2019.10	2020.10
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰人民医院	担保	250.00	2019.12	2020.12
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰海港控股集团有限公司	担保	50,000.00	2020.03	2021.09
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	大丰海港港口有限责任公司	担保	26,000.00	2020.05	2022.05

盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰港兴农农产品仓储物流有限公司	担保	17,800.00	2020.01	2025.01
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏大丰沿海开发集团有限公司	担保	20,000.00	2020.03	2028.03
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区水务投资发展有限公司	担保	9,000.00	2020.03	2021.03
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区水务投资发展有限公司	担保	5,000.00	2020.01	2021.01
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	盐城市大丰区水务投资发展有限公司	担保	15,000.00	2020.05	2025.05
盐城市大丰区城市建设集团有限公司	江苏裕丰旅游开发有限公司	担保	3,600.00	2020.03	2023.03
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	江苏裕丰旅游开发有限公司	担保	15,000.00	2017.9	2020.9
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	江苏明升新农村建设发展有限公司	担保	8,000.00	2017.10	2020.10
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	盐城市大丰区紫林城镇建设发展有限公司	担保	10,000.00	2019.11	2020.11
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	盐城市大丰区东方水处理有限公司	担保	5,000.00	2019.3	2020.3
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	盐城市大丰区鑫海资产经营有限公司	担保	3,000.00	2019.02	2024.01
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	盐城市大丰区裕丰城镇建设发展有限公司	担保	3,000.00	2019.12	2020.12
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	大丰市恒昌交通建设工程有限公司	担保	2,000.00	2019.09	2020.09
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	大丰市弘达路桥工程有限公司	担保	5,000.00	2019.12	2020.12
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	江苏丰农现代农业发展有限公司	担保	3,000.00	2019.12	2020.12
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	大丰东方湿地海洋资源开发经营有限公司	担保	3,000.00	2019.12	2020.12
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	盐城市大丰区兴城投资开发有限公司	担保	4,000.00	2020.03	2021.03
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	盐城市大丰区兴城投资开发有限公司	担保	9,000.00	2020.02	2021.10
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	江苏大丰港兴农农产品仓储物流有限公司	担保	20,000.00	2020.01	2022.01
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	盐城市海园污水处理有限公司（小海镇）	担保	800.00	2020.01	2025.12
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	盐城市大丰区上海知青纪念馆景区管理有限公司	担保	500.00	2020.06	2023.05
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	盐城市大丰区高鑫投资有限责任公司	担保	5,000.00	2020.06	2021.06
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	江苏大丰港畅明海运有限公司	担保	1,000.00	2020.06	2021.06
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	江苏大丰众成科技创业投资有限公司	担保	6,000.00	2020.06	2021.06
合计			950501.46		

2、截至 2020 年 06 月 30 日止，本公司为关联单位担保情况见八、6（1）。

（三）截至 2020 年 06 月 30 日止，本公司其他事项形成的或有负债情况无。

（四）截至 2020 年 06 月 30 日止，本公司或有资产的情况

无。

(五) 除存在上述或有事项外，截至 2020 年 06 月 30 日止，本公司无其他重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司无需披露的其他重大期后事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	4,232,186,237.69	100.00			4,232,186,237.69
其中：账龄组合					
其他组合	4,232,186,237.69	100.00			4,232,186,237.69
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	4,232,186,237.69	100.00			4,232,186,237.69

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	4,232,186,237.69	100.00			4,232,186,237.69
其中：账龄组合					
其他组合	4,232,186,237.69	100.00			4,232,186,237.69
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	4,232,186,237.69	100.00			4,232,186,237.69

(2) 按对象归集的期末余额前五名的应收账款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
盐城市大丰区城市建设指挥部	代建收入	2,478,982,435.08	1 年以内/1 至 5 年	58.57	
盐城市大丰区财政局	代建收入	1,753,203,802.61	5 年以上	41.43	
合计		4,232,186,237.69		100.00	

2、其他应收款

项 目	期末余额	年初余额

项 目	期末余额	年初余额
其他应收款	5,099,847,432.33	4,783,110,478.99
应收利息		
合 计	5,099,847,432.33	4,783,110,478.99

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,099,847,432.33	100.00			5,099,847,432.33
其中：账龄组合					
其他组合	5,099,847,432.33	100.00			5,099,847,432.33
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	5,099,847,432.33	100.00			5,099,847,432.33

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,783,110,478.99	100.00			4,783,110,478.99
其中：账龄组合					
其他组合	4,783,110,478.99	100.00			4,783,110,478.99
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	4,783,110,478.99	100.00			4,783,110,478.99

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司的投资	4,222,912,396.87		4,222,912,396.87	4,718,948,957.02		4,718,948,957.02
对联营企业投资	7,801,301,808.47		7,801,301,808.47	66,985,355.40		66,985,355.40
小计	12,024,214,205.34		12,024,214,205.34	4,785,934,312.42		4,785,934,312.42
减：长期股权投资减值准备						
合 计	12,024,214,205.34		12,024,214,205.34	4,785,934,312.42		4,785,934,312.42

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额	本年计提减值准备	减值准备期末余额
江苏恒瑞投资开发有限公司	1,905,187,642.91			1,905,187,642.91		
盐城市大丰区交通投资有限责任公司	1,219,274,753.96			1,219,274,753.96		
盐城市大丰区诚中投资发展有限公司	614,801,631.60		614,801,631.60	-		
盐城市大丰区华丰投资发展有限公司	362,234,928.55		362,234,928.55	-		
盐城市大丰区振城建设有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
盐城市大丰区谐城实业发展有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
盐城市大丰区泽城贸易发展有限公司	52,000,000.00	48,000,000.00		100,000,000.00		
盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
盐城市大丰区海城旅游发展有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
盐城市大丰区城市资产经营有限公司	17,000,000.00		17,000,000.00	-		
盐城鑫风新能源开发有限公司	22,950,000.00			22,950,000.00		
盐城市大丰区洁城环保工程有限公司				-		
盐城市大丰区沪城污水处理有限公司	5,500,000.00			5,500,000.00		
盐城市大丰区广厦开发建设有限公司	20,000,000.00	450,000,000.00		470,000,000.00		
合计	4,718,948,957.02	498,000,000.00	994,036,560.15	4,222,912,396.87		

(3) 对联营企业投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
盐城市麋鹿风情小镇旅游发展有限公司	42,985,355.40					
江苏丰港天然气有限公司	24,000,000.00					
盐城市大丰区兴城投资开发有限公司		1,827,592,306.55				
盐城市大丰区高鑫投资有限责任公司		2,778,178,062.41				
江苏明升新农村建设发展有限公司		1,982,546,968.64				
大丰市华丰投资发展有限公司		362,234,928.55		189,820,273.26		
大丰市诚中投资发展有限公司		614,801,631.60		-20,857,717.94		
合计	66,985,355.40	7,565,353,897.75		168,962,555.32		

(续)

被投资单位	本期增减变动	期末余额	减值准备期末余额
-------	--------	------	----------

	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
盐城市麋鹿风情小镇旅游发展有限公司				42,985,355.40
江苏丰港天然气有限公司				24,000,000.00
盐城市大丰区兴城投资开发有限公司				1,827,592,306.55
盐城市大丰区高鑫投资有限责任公司				2,778,178,062.41
江苏明升新农村建设发展有限公司				1,982,546,968.64
大丰市华丰投资发展有限公司				552,055,201.81
大丰市诚中投资发展有限公司				593,943,913.66
合计				7,801,301,808.47

4、营业收入、营业成本

(1) 营业收入及营业成本基本情况

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	42,118,948.69	218,302,104.57
其他业务收入	47,913,651.44	276,276.20
合 计	90,032,600.13	218,578,380.77
主营业务成本	28,839,631.05	185,536,463.98
其他业务成本	24,515,723.41	
合 计	53,355,354.46	185,536,463.98

(2) 主营业务分类

项 目	2020 年度 1-6 月		2019 年度 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
基础设施建设			209,991,648.77	180,242,831.86
保障房销售	42,118,948.69	28,839,631.05	8,310,455.80	5,293,632.12
合 计	42,118,948.69	28,839,631.05	218,302,104.57	185,536,463.98

十二、按照有关财务会计准则应当披露的其他内容

无。

盐城市大丰区城市建设集团有限公司

2020年8月31日

