

美的置业集团有限公司公司债券 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到深圳证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。

二、公司债券基本情况

债券简称	债券代码	上市或转让的交易场所
18 美置 01	112767.SZ	深圳证券交易所
19 美置 01	112838.SZ	深圳证券交易所
19 美置 02	112856.SZ	深圳证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：亿元、%、倍

主要会计数据和财务指标	2020 年 6 月末	2019 年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的原因
总资产	2,712.41	2,643.80	2.60	不适用
归属于母公司股东的净资产	259.98	248.59	4.58	不适用
资产负债率 (%)	84.55	85.67	-1.30	不适用
流动比率 (倍)	1.35	1.37	-1.15	不适用
速动比率 (倍)	0.47	0.49	-2.71	不适用
期末现金及现金等价物余额	228.68	257.77	-11.28	不适用
主要会计数据和财务指标	2020 年 1-6 月	2019 年 1-6 月	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的原因
营业收入	172.03	95.72	79.72	注 1
归属于母公司股东的净利润	11.36	8.52	33.33	注 2
EBITDA	17.45	13.50	29.26	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-61.70	-21.50	-186.99	注 3
投资活动产生的现金流量净额	25.08	-5.93	522.97	注 4
筹资活动产生的现金流量净额	7.36	81.37	-90.95	注 5
EBITDA 全部债务比	0.03	0.03	24.70	不适用
EBITDA 利息保障倍数	1.09	0.83	30.36	注 6
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	不适用
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	不适用

注 1：营业收入增加主要是由于本年交付增加。

注 2：主要由于营业收入增加带动导致。

注 3：主要是由于支付其他与经营活动有关的现金增加导致。

注 4：主要是由于本期取得投资收益收到的现金及收到其他与投资活动有关的现金较去年同期增长。

注 5：主要是由于本期取得借款收到的现金较去年同期大幅减少。

注 6：本期 EBITDA 较去年同期增加导致。

四、重大事项

报告期内本公司发生 2 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
美的置业集团有限公司关于经营范围等发生变化并修订《公司章程》的公告	2020 年 4 月 17 日
美的置业集团有限公司公司债券年度报告及摘要（2019 年）	2020 年 4 月 29 日

（以下无正文）

（本页无正文，为《美的置业集团有限公司公司债券 2020 年半年度报告摘要之盖章页》）



美的置业集团有限公司

2020年8月21日