

债券代码：136307.SH
债券代码：136432.SH
债券代码：136540.SH
债券代码：136705.SH
债券代码：150164.SH
债券代码：150772.SH

债券简称：16 协信 03
债券简称：16 协信 05
债券简称：16 协信 06
债券简称：16 协信 08
债券简称：18 协信 01
债券简称：18 协信 03

重庆协信远创实业有限公司 关于实际控制人、信息披露事务负责人变更的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司实际控制人变更背景

1、股权交易过程

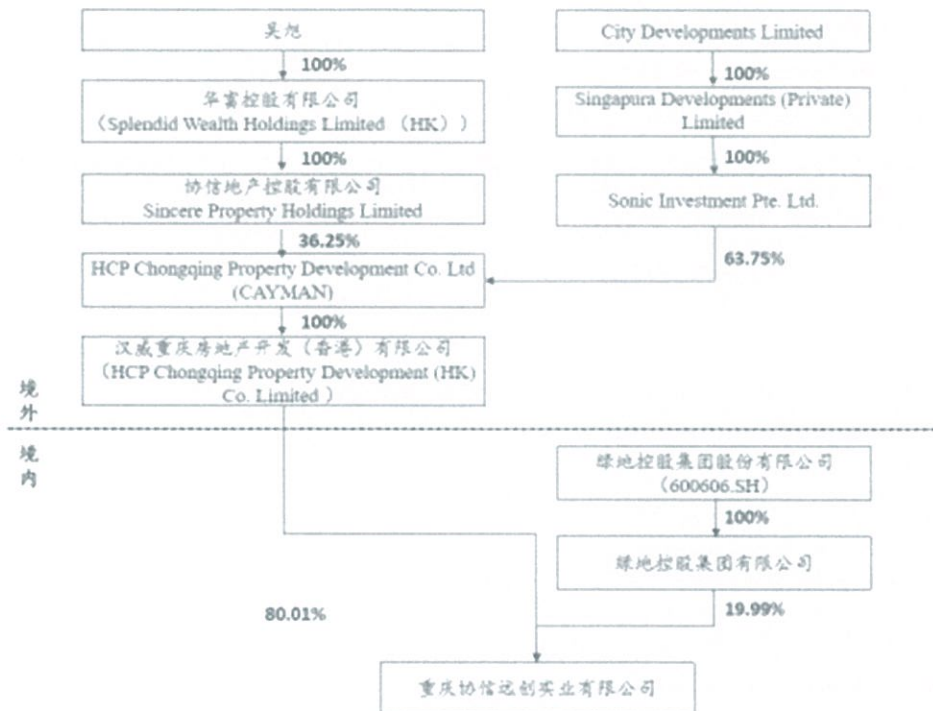
2020年4月15日，协信地产控股有限公司（以下简称“协信控股”）以及实际控制人吴旭与城市发展有限公司（CITY DEVELOPMENTS LIMITED，以下简称“CDL”）的全资子公司 Sonic Investment Pte. Ltd.（以下简称“Sonic”）签订《股权认购和购买协议》，CDL通过Sonic受让股权并增资，持有HCP Chongqing Property Development Co Ltd.（以下简称“HCP”）63.75%的股权。

2020年4月28日，绿地控股集团集团有限公司（以下简称“绿地控股”）和上海协信进瀚投资有限公司（以下简称“上海进瀚”）签订《股权转让协议》，绿地控股将持有协信远创20.01%的股权转让给上海进瀚。

2020年4月28日，上海进瀚和汉威重庆房地产开发（香港）有限公司（以下简称“汉威香港”）签订《股权转让协议》，上海进瀚将持有协信远创20.01%的股权转让给汉威香港。

2、股权交易完成后股权结构

本次完成变更后，本公司的股权结构如下：



3、CDL 公司基本情况

企业名称: 城市发展有限公司 (CITY DEVELOPMENTS LIMITED)

企业类型: 外国企业

成立日期: 1963 年 9 月

注册地: 新加坡

注册资本: 19.91 亿元 (新加坡币)

CDL 是全球领先的房地产-集团, 业务网络遍及 29 个国家和地区的 106 个城市。该集团在新加坡交易所(Singapore Exchange)上市, 是新加坡市场市值最大的公司之一。CDL 持有收入稳定且地域多元化的投资组合, 资产类别涵盖住宅, 办公, 酒店, 服务式公寓, 购物中心和综合开发项目。集团拥有超过 55 年的房地产开发、投资和管理经验, 开发了超过 4.6 万套住宅, 在全球拥有超过 2400 万平方英尺的住宅、商业和酒店资产。它的多样化全球土地银行提供 340 万平方

英尺的土地面积。连同旗下总部位于伦敦的千禧国敦酒店有限公司 (Millennium & Copthorne Hotels Limited, M&C)，该集团在全球拥有 156 家酒店和 4.5 万间客房，较大部分位于全球众多核心城市。

4、变更进展

2020 年 4 月 15 日，HCP 注册文件已经完成备案，Sonic 持有 HCP 21239 股，占比 63.75%；协信控股持有 12075 股，占比 36.25%。

截至目前，本公司在重庆市南岸区市场监督管理局办理完成工商变更登记。同时，本公司章程及 HCP 章程已根据股权结构的变化完成了相应修订。

5、实际控制人变更情况

根据相关协议约定及公司章程等文件的相关安排，CDL 将与公司原有经营管理团队共同管理公司的业务经营，本公司由城市发展有限公司 (CDL) 与吴旭共同控制。本公司目前无实际控制人。

6、影响分析

CDL 入股公司后，有望在强化公司治理、提供资金支持、拓宽融资渠道、降低融资成本等方面为公司提供支持。本公司现有的经营管理团队保持稳定，经营管理保持独立。公司认为本次股权结构与实际控制人的变化，不会对公司的资产独立性产生影响，本次交易有利于增强公司自身整体实力，完善股权和法人治理结构，保护债券投资者利益。

二、信息披露事务负责人发生变动的基本情况

1、人员变动基本情况

根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2018 年修订）》，“发

行人应当在募集说明书中披露信息披露事务负责人及联络人信息，并在债券上市期间及时披露其变更情况。”

经公司内部研究决定，“16 协信 03”、“16 协信 05”、“16 协信 06”、“16 协信 08”、“18 协信 01”、“18 协信 03”信息披露事务负责人变更为公司首席财务官李汉平先生。

2、新任信息披露事务负责人基本情况

李汉平，男，1980 年出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历。2003 年 7 月至 2004 年 12 月就职于沃尔玛中国公司任财务分析经理；2004 年 12 月至 2010 年 7 月就职于普华永道(深圳)公司任高级项目经理；2010 年 7 月至 2012 年 8 月就职于天津农商银行任内审经理；2012 年 8 月至 2013 年 12 月就职于融创地产集团任审计总监；2014 年 1 月至 2017 年 1 月就职于鑫苑集团任集团总会计师；2017 年 2 月至 2018 年 1 月就职于泰禾集团任集团财务部副总经理兼华北区域首席财务官；2018 年 2 月至 2020 年 5 月就职于中梁地产集团任融资副总裁；2020 年 6 月至今就职于协信远创任首席财务官（财务负责人）。

3、影响分析

上述人员变动为公司正常人事调整，对公司日常管理、生产经营及偿债能力无不利影响，变动后公司治理结构仍符合《公司法》等相关法律法规和《公司章程》的有关规定。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《重庆协信远创实业有限公司关于实际控制人、信息披露事务负责人变更的公告》之盖章页)

重庆协信远创实业有限公司

2020年8月31日

