

永修县城市建设投资开发有限公司

公司债券半年度报告

(2020 年)

二〇二〇年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”章节有关内容。

一、利率风险

受国民经济运行状况和国家宏观政策等因素的影响，市场利率具有波动性。由于本期债券采用固定利率结构且期限较长，在本期债券期限内，不排除市场利率上升的可能，这将使投资者投资本期债券的收益水平相对降低。

二、偿付风险

如果受市场环境变化等不可控因素影响，发行人不能从预期的还款来源获得足够资金，可能影响本期债券本息的按期足额偿付。

三、宏观政策风险

公司作为永修县内主要的城市基础设施建设和经营者，项目收益与国民经济增长存在一定的相关性，易受宏观调控影响而产生变化。如出现经济增长速度持续放缓、停滞或衰退，将可能使公司的经营效益下降，现金流将减少，从而可能影响本公司债券的按时兑付。

截至 20120 年 6 月末，公司面临的风险因素与债券募集说明书中“风险与对策”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	10
三、 资信评级情况.....	11
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	12
五、 偿债计划.....	13
六、 专项偿债账户设置情况.....	13
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	14
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	14
第三节 业务经营和公司治理情况.....	14
一、 公司业务和经营情况.....	14
二、 投资状况.....	16
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	17
四、 公司治理情况.....	17
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	17
第四节 财务情况.....	17
一、 财务报告审计情况.....	17
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	17
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 主要会计数据和财务指标.....	18
五、 资产情况.....	19
六、 负债情况.....	20
七、 利润及其他损益来源情况.....	21
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	21
九、 对外担保情况.....	22
第五节 重大事项.....	22
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	22
二、 关于破产相关事项.....	22
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	22
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	22
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	22
一、 发行人为可交换债券发行人.....	22
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	22
三、 发行人为绿色/一带一路/扶贫专项公司债券发行人.....	23
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	23
五、 其他特定品种债券事项.....	23
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	23
第八节 备查文件目录.....	24
财务报表.....	26

担保人财务报表.....38

释义

公司/发行人	指	永修县城市建设投资开发有限公司
控股股东/股东	指	永修县国有资产管理局
年度报告	指	公司根据有关法律、法规为发行公司债券而制作的《永修县城市建设投资开发有限公司2018年年度报告》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
公司董事会	指	永修县城市建设投资开发有限公司董事会
公司监事会	指	永修县城市建设投资开发有限公司监事会
审计机构	指	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《会计准则》	指	财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》和38项具体准则，其后颁布的企业会计准则应用指南，企业会计准则解释及其他相关规定
《38号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第38号-公司债券年度报告的内容与格式》
债券持有人会议规则	指	发行人制定的《2017年永修县城市建设投资开发有限公司企业债券债券持有人会议规则》
星火公司	指	江西星火工业园开发有限公司。
富民藤艺	指	江西富民藤艺有限公司
泽晖纸业	指	江西泽晖纸业有限公司
恒丰企业	指	江西恒丰企业集团公司
城镇公司	指	永修县城镇基础建设投资有限公司
房屋公司	指	永修县城投房屋开发有限公司
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府制定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
元/万元/亿元	指	元人民币/万元人民币/亿元人民币

注：本年度报告中除特别说明外，所有数值保留2位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符，均为四舍五入造成。

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	永修县城市建设投资开发有限公司
中文简称	永修城投
外文名称（如有）	Yongxiu City Construction Investment and Development Co.,Ltd
外文缩写（如有）	YongxiuChengtou
法定代表人	吕华
注册地址	江西省九江市 永修县财政局六楼
办公地址	江西省九江市 永修县财政局六楼
办公地址的邮政编码	330300
公司网址	无
电子信箱	739032798@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	叶新
在公司所任职务类型	董事
信息披露事务负责人具体职务	财务负责人
联系地址	江西省永修县新城大道老移民办公楼城投公司 4 楼
电话	0792-3023166
传真	0792-3023160
电子信箱	739032798@qq.com

三、信息披露网址及置备地

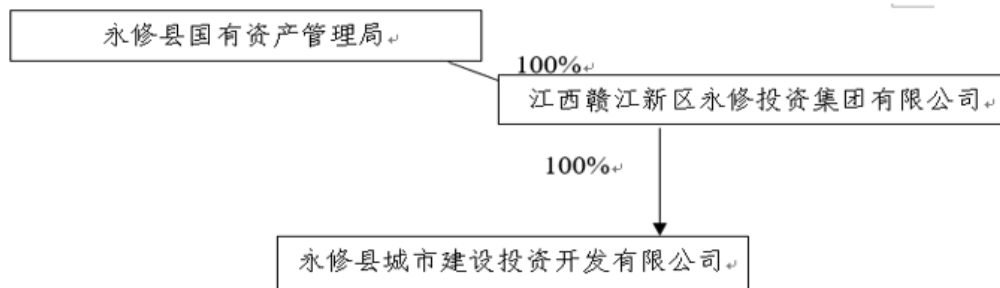
登载半年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn 、 http://www.chinabond.com.cn
半年度报告备置地	江西省永修县新城大道老移民办公楼城投公司 4 楼

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：江西赣江新区永修投资集团有限公司

报告期末实际控制人名称：永修县国有资产管理局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	1880093. IB、127814. SH
债券简称	18 永修城投 01/18 永修 01
名称	中国工商银行股份有限公司九江分行
办公地址	江西省九江市滨江路 99 号
联系人	程文
联系电话	0792-8569623

债券代码	1880168. IB、127851. SH
债券简称	18 永修城投 02/18 永修 02
名称	中国工商银行股份有限公司九江分行
办公地址	江西省九江市滨江路 99 号
联系人	程文
联系电话	0792-8569623

（三）资信评级机构

债券代码	1880093. IB、127814. SH
债券简称	18 永修城投 01/18 永修 01
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦三楼

债券代码	1880168. IB、127851. SH
债券简称	18 永修城投 02/18 永修 02
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦三楼

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第二节 公司债券事项**一、债券基本信息**

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	1880093. IB、127814. SH
2、债券简称	18 永修城投 01/18 永修 01
3、债券名称	2018 年第一期永修县城市建设投资开发有限公司公司债券
4、发行日	2018 年 5 月 2 日
5、是否设置回售条款	不适用
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2025 年 5 月 2 日
8、债券余额	5.00
9、截至报告期末的利率(%)	7.5
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，年度付息款项自付息日起不另记利息。每年付息时按债券登记日日终在证券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券的本金在当期债券存续期的第 3 年、第 4 年、第 5 年、第 6 年和第 7 年分期兑付，分别偿还本金的 20%。每次还本时按债权登记日日终在证券登记托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。
11、上市或转让的交易场所	全国银行间债券市场、上海证券交易所。
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	已按约定支付利息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用

17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	1880168.IB、127851.SH
2、债券简称	18永修城投02/18永修02
3、债券名称	2018年第二期永修县城市建设投资开发有限公司公司债券
4、发行日	2018年8月27日
5、是否设置回售条款	不适用
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2025年8月27日
8、债券余额	9.00
9、截至报告期末的利率(%)	7.8
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，年度付息款项自付息日起不另计利息。每年付息时按债权登记日日终在证券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券的本金在本期债券存续期的第3年、第4年、第5年、第6年和第7年分期兑付，分别偿还本金的20%。每次还本时按债权登记日日终在证券登记托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。
11、上市或转让的交易场所	全国银行间债券市场、上海证券交易所。
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期尚未到付息时间
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1880093.IB、127814.SH

债券简称	18永修城投01/18永修01
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	5
募集资金期末余额	1
募集资金使用金额、使用情况	募集资金的使用严格按照募集说明书承诺的用途使用，

及履行的程序	在使用募集资金时，按照建设进度和资金支付进度，提交申请总经理办公会审查，董事会审议批准。
募集资金是否约定全部或部分用于疫情防控	否
募集资金约定用于疫情防控的金额（如有）	
募集资金已实际用于疫情防控的金额（截止报告签发日，如有）	
募集资金用于疫情防控的具体用途（如有）	无
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1880168.IB、127851.SH

债券简称	18 永修城投 02/18 永修 02
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	9
募集资金期末余额	2.87
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	募集资金的使用严格按照募集说明书承诺的用途使用，在使用募集资金时，按照建设进度和资金支付进度，提交申请总经理办公会审查，董事会审议批准。
募集资金是否约定全部或部分用于疫情防控	不适用
募集资金约定用于疫情防控的金额（如有）	不适用
募集资金已实际用于疫情防控的金额（截止报告签发日，如有）	
募集资金用于疫情防控的具体用途（如有）	无
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

三、资信评级情况

（一）最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	1880093.IB、127814.SH
债券简称	18 永修城投 01/18 永修 01
评级机构	中证鹏元资信评估股份有限公司

评级报告出具时间	2020年6月19日
评级结果披露地点	http://www.sse.com.cn、http://www.chinabond.com.cn
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

债券代码	1880168.IB、127851.SH
债券简称	18 永修城投 02/18 永修 02
评级机构	中证鹏元资信评估股份有限公司
评级报告出具时间	2020年6月19日
评级结果披露地点	http://www.sse.com.cn、http://www.chinabond.com.cn
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无

（二） 主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

五、偿债计划**（一）偿债计划变更情况**

□适用 √不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

√适用 □不适用

债券代码：1880093.IB、127814.SH

债券简称	18 永修城投 01/18 永修 01
偿债计划概述	偿债相关计划和措施的执行情况与募集说明书的相关承诺一致
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：1880168.IB、127851.SH

债券简称	18 永修城投 02/18 永修 02
偿债计划概述	偿债相关计划和措施的执行情况与募集说明书的相关承诺一致
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：1880093.IB、127814.SH

债券简称	18 永修城投 01/18 永修 01
账户资金的提取情况	按约定支付利息
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	募集资金的提取情况与《募集说明书》及其他协议约定内容一致。

债券代码：1880168.IB、127851.SH

债券简称	18 永修城投 02/18 永修 02
账户资金的提取情况	按约定支付利息
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	募集资金的提取情况与《募集说明书》及其他协议约定内容一致。

七、报告期内持有人会议召开情况

□适用 √不适用

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	1880093. IB、127814. SH
债券简称	18 永修城投 01/18 永修 01
债券受托管理人名称	中国工商银行股份有限公司九江分行
受托管理人履行职责情况	中国工商银行股份有限公司九江分行持续关注和调查了解了发行人的经营状况、财务状况、资信状况、募集资金使用情况以及可能影响债券持有人权益的重大事项。中国工商银行股份有限公司九江分行持续督导发行人履行信息披露义务，督促发行人按时偿付债券利息。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	不适用

债券代码	1880168. IB、127851. SH
债券简称	18 永修城投 02/18 永修 02
债券受托管理人名称	中国工商银行股份有限公司九江分行
受托管理人履行职责情况	中国工商银行股份有限公司九江分行持续关注和调查了解了发行人的经营状况、财务状况、资信状况、募集资金使用情况以及可能影响债券持有人权益的重大事项。中国工商银行股份有限公司九江分行持续督导发行人履行信息披露义务，督促发行人按时偿付债券利息。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	不适用

第三节 业务经营和公司治理情况**一、公司业务和经营情况****（一）公司业务情况**

公司是永修县主要的基础设施建设主体，是永修县政府重点支持的综合性国有独资公司，负责永修县区内基础设施建设。目前公司已形成以工程建设业务为主，房屋租赁业务等其他业务为辅的业务发展格局。公司通过国有资产运营，在提升自身业务水平的同时，实现

了国有资产的保值增值，为永修县经济发展做出了巨大的贡献。总体来看，工程建设业务是公司牢固的收入和利润保障，未来房屋租赁业务和其他业务将会稳步发展，为公司实现主营业务收入多元化，有效规避主营业务波动做出贡献。多元化的主营业务不仅能够为公司提供稳定的盈利能力，还能够提高公司抵御行业周期风险的能力。未来随着永修县城市开发进程的快速推进，公司的主营业务将呈现快速增长的态势，盈利能力也将进一步提高。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程建设收入	13,832.61	12,584.21	9.02	36.18	31,998.85	28,984.50	9.42	81.66
房屋租赁收入	4,891.37	3,661.93	25.13	12.79	3,210.82	2,181.52	32.06	8.19
其他收入	1,635.79	1,116.25	31.76	4.28	1,456.31	972.96	33.19	3.72
商品房销售收入	15,397.13	10,997.95	28.57	40.28	-	-	-	-
材料销售收入	2,473.10	2,373.56	4.02	6.47	-	-	-	-
资金占用费收入	-	-	-	-	2,520.74	-	100.00	6.43
合计	38,229.99	30,733.90	19.61	-	39,186.73	32,138.98	17.99	-

2. 各主要产品、服务收入成本情况

适用 不适用

不适用的理由：公司不属于生产制造类企业，没有产品销售。

3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

工程建设收入下降主要系工程项目结算较少所致。

房屋租赁收入成本增加主要系公司新增商铺出租且单价较高所致。

资金占用费收入减少系公司暂未开展相关业务所致。

商品房销售收入及材料销售收入增加主要系公司新增上述两项业务所致。

（三）主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

适用 不适用

向前五名供应商采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%；其中前五名供应商采购额中关联

方采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

适用 不适用

其他说明

无

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

（五） 公司未来展望

公司作为永修县城镇化基础设施建设主体，未来几年将依托市政府、县政府的大力支持，不断扩大经营规模、增强经济效益，优化资产配置、提升市场运作能力与抗风险能力，构筑起城市建设的投融资平台，并努力实现从城市开发建设服务向投资主体多元化发展的转型。

公司将以“市场运作、多元投资、法人治理”的运作方式，充分整合现有资产，不断优化公司的资产结构，提高公司盈利性资产的使用效率，实现公司资产结构的可持续发展。同时以整合市政建设资源的方式，不断挖掘永修县建设的潜在资源，通过整合原有分散管理的县域公用设施，扩大公司的经营规模，提升公司的盈利能力。

“十三五”期间，公司将根据永修县城市总体规划，结合自身实际情况，争取在重点工作上有新作为，在难点工作上有新突破，不断提高公司的管理水平，努力使公司各项事业再上一个新台阶。

第一、加强融资及资金管理。公司将按照“立足当前、谋划长远”的思路，扎实推进融资工作，多渠道筹集资金。公司将进一步整合融资资源，发挥整体融资能力，逐步构建多元化的融资格局，实现融资方式多元化、融资主体层次多元化、融资渠道多元化。一方面根据项目特点灵活运用多种项目融资方式，另一方面通过提高自身盈利能力，积极运用直接融资方式，为县域建设提供多渠道稳定的资金来源，以加快县域建设步伐。

第二、公司将根据永修县的整体发展规划及公司自身实际情况，做好土地开发及基础设施建设，改善城市面貌，提升城市品位。公司将进一步加大土地前期整治开发的力度，加快土地上市进度，积极落实农用地转用指标，亦会充分利用这一过程不断提高收入水平，做大做强，提高公司抗风险能力。

第三、继续优化内部管理，提高管理水平。公司将坚持政企分开原则，并按照现代企业制度的要求建立、完善内部管理机制，提高管理效率，增强企业发展活力。通过建立现代企业制度，切实加强国有资本的管理、运营和监督，推动国有资产的保值增值，不断壮大自身实力。

第四、强化公司人才储备的建设，为公司可持续发展奠定基础。公司近些年的快速发展离不开优秀人才的支撑，今后公司的发展将更加依赖于优秀的人才。因此，公司将更加注重人力资源的储备和开发，打造一支专业化、实干型人才梯队，为今后的发展奠定坚实基础。

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司具有独立的企业法人资格，自主经营、独立核算、自负盈亏，公司在业务、资产、人员、财务、机构方面拥有充分的独立性

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三）公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

与发行人日常经营活动相关的企业之间资金往来款划分为经营性，不相关的为非经营性。

（二）报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

无

（三）报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0，占合并口径净资产的比例（%）：0，是否超过合并口径净资产的10%：是 否

（四）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	1,399,893.31	1,439,895.38	-2.78	
2	总负债	632,610.97	676,425.06	-6.48	
3	净资产	767,282.34	763,470.32	0.50	
4	归属母公司股东的净资产	766,244.72	762,455.09	0.50	
5	资产负债率 (%)	45.19	46.98	-3.81	
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	45.41	47.23	-3.85	
7	流动比率	11.33	12.62	-10.22	
8	速动比率	2.53	3.67	-31.06	注1
9	期末现金及现金等价物余额	137,870.98	182,695.88	-24.54	
-					
-					

注1：主要系货币资金减少流动资产减少、短期借款增加流动负债增加所致。

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过30%的，说明原因
1	营业收入	38,229.99	39,186.73	-2.44	
2	营业成本	37,097.84	32,138.98	15.43	
3	利润总额	4,064.54	4,420.83	-8.06	
4	净利润	3,812.02	3,940.04	-3.25	
5	扣除非经常性损益后净利润	3,811.03	3,953.15	-3.60	
6	归属母公司股东的净利润	3,789.63	3,931.64	-3.61	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	20,342.64	23,904.07	-14.90	
8	经营活动产生的现金流净额	27,855.82	-43,925.06	-163.42	注1
9	投资活动产生的现金流净额	-11,911.22	-15,476.24	-23.04	
10	筹资活动产生的现金流净额	-60,769.51	-14,420.19	321.42	注2
11	应收账款周转率	0.69	0.37	86.49	注3

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
12	存货周转率	0.04	0.04	-	
13	EBITDA 全部债务比	31.10	42.07	-26.08	
14	利息保障倍数	0.58	0.33	75.76	注 4
15	现金利息保障倍数	1.86	-3.29	-156.53	注 5
16	EBITDA 利息倍数	1.36	1.79	-24.02	
17	贷款偿还率 (%)				
18	利息偿付率 (%)				
-					
-					

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用者对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益(2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润(EBIT)+折旧费用+摊销费用

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

注 1: 主要系发行人本期经营活动现金流入较多所致。

注 2: 主要系发行人本期筹资活动现金流入减少所致。

注 3: 主要系发行人本期应收账款减少所致。

注 4: 主要系发行人本期财务费用减少所致。

注 5: 主要系发行人财务费用减少、经营活动现金流量净额增加所致。

五、资产情况

(一) 主要资产情况及其变动原因

1. 主要资产情况

单位: 万元 币种: 人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
货币资金	137,870.98	182,695.88	-24.54	
应收账款	50,050.62	60,197.33	-16.86	
其他应收款	56,103.13	106,254.37	-47.20	注 1
存货	940,913.41	890,421.86	5.67	
长期股权投资	2,346.12	2,346.12	0.00	
投资性房地产	89,248.16	92,910.09	-3.94	
在建工程	84,439.58	77,307.69	9.23	

2. 主要资产变动的原因

注 1: 主要系发行人本期应收财政局款项减少所致。

(二) 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
存货-土地使用权	6.19		抵押	无
合计	6.19		-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用 不适用

六、负债情况

（一）主要负债情况及其变动原因

1.主要负债情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
预收款项	19,431.34	34,781.24	-44.13	注 1
其他应付款	48,241.87	27,885.65	73.00	注 2
一年内到期的非流动负债	10,900.00	13,900.00	-21.58	
长期借款	357,750.00	409,100.00	-12.55	
应付债券	139,132.03	139,015.73	0.08	
长期应付款	28,741.00	28,741.00	0.00	

2.主要负债变动的的原因

注 1：主要系发行人预收购房款结转收入所致。

注 2：主要系发行人应付永修县自然资源局款项增加所致。

3.发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

（二）有息借款情况

报告期末借款总额 51.45 亿元，其中短期有息借款 1.77 亿元；上年末借款总额 56.82 亿元，其中短期有息借款 1.67 亿元；借款总额总比变动-0.944%。

报告期末借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还借款且借款金额达到 1000 万元的

适用 不适用

（三）报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四）上个报告期内逾期有息债务的进展情况

不适用

（五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（六）后续融资计划及安排**1. 后续债务融资计划及安排**

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

上半年融资按计划进行，公司 2020 年营运资金需求主要集中在主营业务的经营等方面，同时公司将按照既定计划，按期足额偿还到期债务，并结合当前金融环境和政策变化情况，适时调整资本结构，持续优化融资结构，改善公司的资金状况。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
中国农业发展银行永修县支行	15.15	15.15	0
中国工商银行股份有限公司永修支行	3.33	3.33	0
九江银行永修支行	25.00	25.00	0
合计	43.48	-	0

上年末银行授信总额度：43.48 亿元，本报告期末银行授信总额度 43.48 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：0 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

无

七、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：0.4 亿元

报告期非经常性损益总额：0.3 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

收到“其他与经营活动有关的现金”的构成、性质、来源及其可持续性：

主要系因建设项目与项目建设单位而形成的往来款，具有持续性。

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：2.5 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：2 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：4.5 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色/一带一路/扶贫专项公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文，为永修县城市建设投资开发有限公司 2020 年公司债券半年报盖章页)

永修县城市建设投资开发有限公司



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2020年6月30日

编制单位：永修县城市建设投资开发有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,378,709,765.65	1,826,958,788.22
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	500,506,231.88	601,973,289.73
应收款项融资		
预付款项	157,969,433.97	79,680,872.62
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	561,031,329.28	1,062,543,729.12
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	9,409,134,147.05	8,904,218,622.85
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	111,576,777.21	85,235,277.25
流动资产合计	12,118,927,685.04	12,560,610,579.79
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	44,402,540.00	26,032,540.00
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	23,461,244.92	23,461,244.92
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	892,481,603.10	929,100,887.12
固定资产	3,336,938.30	5,137,956.70
在建工程	844,395,804.96	773,076,926.93

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	68,427,694.86	78,150,684.85
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	670,079.69	1,006,142.33
递延所得税资产	2,829,510.77	2,376,842.11
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,880,005,416.60	1,838,343,224.96
资产总计	13,998,933,101.64	14,398,953,804.75
流动负债：		
短期借款	67,600,000.00	28,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	107,301,565.76	92,673,627.39
预收款项	194,313,405.62	347,812,437.59
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	200,592.50	283,258.56
应交税费	109,045,148.90	109,057,525.13
其他应付款	482,418,712.11	278,856,513.91
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	109,000,000.00	139,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,069,879,424.89	995,683,362.58
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,577,500,000.00	4,091,000,000.00
应付债券	1,391,320,308.16	1,390,157,253.25
其中：优先股		
永续债		

租赁负债		
长期应付款	287,410,000.00	287,410,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,256,230,308.16	5,768,567,253.25
负债合计	6,326,109,733.05	6,764,250,615.83
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,849,731,736.77	6,849,731,736.77
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	26,341,812.68	26,341,812.68
一般风险准备		
未分配利润	686,373,689.17	648,477,339.84
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	7,662,447,238.62	7,624,550,889.29
少数股东权益	10,376,129.97	10,152,299.63
所有者权益（或股东权益）合计	7,672,823,368.59	7,634,703,188.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计	13,998,933,101.64	14,398,953,804.75

法定代表人：吕华 主管会计工作负责人：蔡星 会计机构负责人：蔡星

母公司资产负债表

2020年6月30日

编制单位：永修县城市建设投资开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	877,178,334.23	1,226,037,035.66
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	88,587,603.78	149,310,403.78
应收款项融资		

预付款项	553,966,141.51	473,616,331.00
其他应收款	1,405,153,213.34	1,565,421,233.48
其中：应收利息		
应收股利		
存货	6,741,401,814.72	6,622,935,206.45
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	92,656,112.74	67,131,058.72
流动资产合计	9,758,943,220.32	10,104,451,269.09
非流动资产：		
债权投资	4,880,500.00	4,880,500.00
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	481,511,605.14	481,511,605.14
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	666,890,154.66	698,049,600.00
固定资产	8,473.32	99,589.16
在建工程	478,637,044.88	416,711,878.62
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	68,107,340.02	77,836,960.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	670,079.69	1,006,142.33
递延所得税资产	1,014,786.87	562,118.21
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,701,719,984.58	1,680,658,393.46
资产总计	11,460,663,204.90	11,785,109,662.55
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	95,535,675.73	83,381,016.03
预收款项	188,034,380.57	345,450,970.00
合同负债		
应付职工薪酬		87,028.56
应交税费	60,503,990.40	62,632,386.36
其他应付款	345,859,618.36	251,523,317.48

其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	689,933,665.06	743,074,718.43
非流动负债：		
长期借款	2,199,000,000.00	2,499,000,000.00
应付债券	1,391,320,308.16	1,390,157,253.25
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	287,410,000.00	287,410,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,877,730,308.16	4,176,567,253.25
负债合计	4,567,663,973.22	4,919,641,971.68
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,581,913,684.64	6,581,913,684.64
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	26,341,812.68	26,341,812.68
未分配利润	184,743,734.36	157,212,193.55
所有者权益（或股东权益）合计	6,892,999,231.68	6,865,467,690.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计	11,460,663,204.90	11,785,109,662.55

法定代表人：吕华 主管会计工作负责人：蔡星 会计机构负责人：蔡星

合并利润表
2020年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、营业总收入	382,299,894.18	391,867,300.90

其中：营业收入	382,299,894.18	391,867,300.90
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	370,978,446.99	429,769,263.29
其中：营业成本	307,339,037.81	321,389,778.12
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,702,774.49	10,279,446.74
销售费用	750,637.17	2,049,469.00
管理费用	8,136,162.24	4,455,442.73
研发费用		
财务费用	46,049,835.28	91,595,126.70
其中：利息费用	54,862,695.90	100,135,813.11
利息收入	9,124,990.67	8,750,608.17
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）	1,124,760.00	848,054.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,810,674.65	-1,756,661.31
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	10,635,532.54	-38,810,568.91
加：营业外收入	30,074,505.61	83,151,000.00
减：营业外支出	64,610.93	132,168.09

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	40,645,427.22	44,208,263.00
减：所得税费用	2,525,247.55	4,807,906.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	38,120,179.67	39,400,356.79
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	38,120,179.67	39,400,356.79
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	37,896,349.33	39,316,421.90
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	223,830.34	83,934.89
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	38,120,179.67	39,400,356.79

归属于母公司所有者的综合收益总额	37,896,349.33	39,316,421.90
归属于少数股东的综合收益总额	223,830.34	83,934.89
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：吕华 主管会计工作负责人：蔡星 会计机构负责人：蔡星

母公司利润表

2020 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入	208,924,006.37	139,161,390.53
减：营业成本	150,868,567.75	92,878,103.33
税金及附加	8,228,656.99	8,866,275.19
销售费用	750,637.17	7,188.00
管理费用	1,899,599.24	3,509,051.18
研发费用		
财务费用	48,293,274.72	92,570,193.75
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		83,654.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,810,674.65	-1,754,661.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-2,927,404.15	-60,340,427.44
加：营业外收入	30,063,857.96	

减：营业外支出	57,581.66	122,176.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27,078,872.15	-60,462,603.61
减：所得税费用	-452,668.66	-438,665.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27,531,540.81	-60,023,938.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	27,531,540.81	-60,023,938.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	27,531,540.81	-60,023,938.28
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：吕华 主管会计工作负责人：蔡星 会计机构负责人：蔡星

合并现金流量表

2020年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	445,266,517.18	119,746,159.23
客户存款和同业存放款项净增加额		

向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	512,201,125.64	209,238,422.63
经营活动现金流入小计	957,467,642.82	328,984,581.86
购买商品、接受劳务支付的现金	525,403,808.93	391,582,448.71
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,736,370.83	822,376.26
支付的各项税费	22,912,719.60	41,146,838.21
支付其他与经营活动有关的现金	128,856,528.86	334,683,517.83
经营活动现金流出小计	678,909,428.22	768,235,181.01
经营活动产生的现金流量净额	278,558,214.60	-439,250,599.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,124,760.00	764,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	121,000,000.00	41,760,000.00
投资活动现金流入小计	122,124,760.00	42,524,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	84,866,911.79	195,286,817.68
投资支付的现金	18,370,000.00	2,000,000.00
质押贷款净增加额		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	138,000,000.00	
投资活动现金流出小计	241,236,911.79	197,286,817.68
投资活动产生的现金流量净额	-119,112,151.79	-154,762,417.68
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		10,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	317,600,000.00	1,518,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	317,600,000.00	1,528,000,000.00
偿还债务支付的现金	821,500,000.00	1,554,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	103,795,085.38	117,701,889.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	925,295,085.38	1,672,201,889.04
筹资活动产生的现金流量净额	-607,695,085.38	-144,201,889.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-448,249,022.57	-738,214,905.87
加：期初现金及现金等价物余额	1,826,958,788.22	3,081,285,114.26
六、期末现金及现金等价物余额	1,378,709,765.65	2,343,070,208.39

法定代表人：吕华 主管会计工作负责人：蔡星 会计机构负责人：蔡星

母公司现金流量表

2020年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,354,917.75	890,191.10
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	573,695,289.46	179,593,945.65
经营活动现金流入小计	607,050,207.21	180,484,136.75
购买商品、接受劳务支付的现金	276,734,258.07	48,389,687.02
支付给职工以及为职工支付的现金	860,123.60	521,239.20
支付的各项税费	14,695,835.60	7,229,768.64

支付其他与经营活动有关的现金	202,549,067.97	288,631,069.26
经营活动现金流出小计	494,839,285.24	344,771,764.12
经营活动产生的现金流量净额	112,210,921.97	-164,287,627.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	121,000,000.00	
投资活动现金流入小计	121,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	56,584,386.18	93,241,273.49
投资支付的现金		85,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	138,000,000.00	
投资活动现金流出小计	194,584,386.18	178,241,273.49
投资活动产生的现金流量净额	-73,584,386.18	-178,241,273.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,500,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,500,000,000.00
偿还债务支付的现金	300,000,000.00	1,501,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	87,485,237.22	92,467,083.35
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	387,485,237.22	1,593,467,083.35
筹资活动产生的现金流量净额	-387,485,237.22	-93,467,083.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-348,858,701.43	-435,995,984.21
加：期初现金及现金等价物余额	1,226,037,035.66	1,676,049,352.00
六、期末现金及现金等价物余额	877,178,334.23	1,240,053,367.79

法定代表人：吕华 主管会计工作负责人：蔡星 会计机构负责人：蔡星

担保人财务报表

适用 不适用

合并资产负债表

编制单位：永修县城市建设投资开发有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：			
货币资金	四、（一）	1,378,709,765.65	1,826,958,788.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四、（二）	500,506,231.88	601,973,289.73
其他应收款	四、（三）	561,031,329.28	1,062,543,729.12
预付款项	四、（四）	157,969,433.97	79,680,872.62
存货	四、（五）	9,409,134,147.05	8,904,218,622.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	四、（六）	111,576,777.21	85,235,277.25
流动资产合计		12,118,927,685.04	12,560,610,579.79
非流动资产：			
可供出售金融资产	四、（七）	44,402,540.00	26,032,540.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	四、（八）	23,461,244.92	23,461,244.92
投资性房地产	四、（九）	892,481,603.10	929,100,887.12
固定资产	四、（十）	3,336,938.30	5,137,956.70
在建工程		844,395,804.96	773,076,926.93
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	四、（十一）	68,427,694.86	78,150,684.85
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		670,079.69	1,006,142.33
递延所得税资产		2,829,510.77	2,376,842.11
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,880,005,416.60	1,838,343,224.96
资产总计		13,998,933,101.64	14,398,953,804.75

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：永隆县城市建设投资开发有限公司

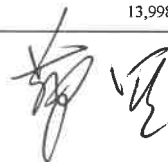
单位：人民币元

项 目	附注	2020年6月30日	2019年12月31日
流动负债：			
短期借款	四、（十二）	67,600,000.00	28,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		107,301,565.76	92,673,627.39
预收款项	四、（十三）	194,313,405.62	347,812,437.59
应付职工薪酬		200,592.50	283,258.56
应交税费		109,045,148.90	109,057,525.13
其他应付款	四、（十四）	482,418,712.11	278,856,513.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	四、（十五）	109,000,000.00	139,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,069,879,424.89	995,683,362.58
非流动负债：			
长期借款	四、（十六）	3,577,500,000.00	4,091,000,000.00
应付债券	四、（十七）	1,391,320,308.16	1,390,157,253.25
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	四、（十八）	287,410,000.00	287,410,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,256,230,308.16	5,768,567,253.25
负债合计		6,326,109,733.05	6,764,250,615.83
所有者权益：			
股本	四、（十九）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	四、（二十）	6,849,731,736.77	6,849,731,736.77
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	四、（二十一）	26,341,812.68	26,341,812.68
一般风险准备			
未分配利润	四、（二十二）	686,373,689.17	648,477,339.84
归属于母公司所有者权益合计		7,662,447,238.62	7,624,550,889.29
少数股东权益		10,376,129.97	10,152,299.63
所有者权益（或股东权益）合计		7,672,823,368.59	7,634,703,188.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,998,933,101.64	14,398,953,804.75

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



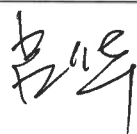
合并利润表

编制单位：永修县城市建设投资开发有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年1-6月	2019年1-6月
一、营业总收入		382,299,894.18	391,867,300.90
其中：营业收入	四、（二十三）	382,299,894.18	391,867,300.90
二、营业总成本		370,978,446.99	429,769,263.29
其中：营业成本	四、（二十三）	307,339,037.81	321,389,778.12
税金及附加		8,702,774.49	10,279,446.74
销售费用		750,637.17	2,049,469.00
管理费用		8,136,162.24	4,455,442.73
研发费用			
财务费用		46,049,835.28	91,595,126.70
其中：利息费用		54,862,695.90	100,135,813.11
利息收入		9,124,990.67	8,750,608.17
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	四、（二十四）	1,124,760.00	848,054.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失	四、（二十五）	-1,810,674.65	-1,756,661.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,635,532.54	-38,810,568.91
加：营业外收入	四、（二十六）	30,074,505.61	83,151,000.00
减：营业外支出	四、（二十七）	64,610.93	132,168.09
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,645,427.22	44,208,263.00
减：所得税费用	四、（二十八）	2,525,247.55	4,807,906.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		38,120,179.67	39,400,356.79
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		38,120,179.67	39,400,356.79
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（一）按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		223,830.34	83,934.89
2. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		37,896,349.33	39,316,421.90
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		38,120,179.67	39,400,356.79
归属于母公司所有者的综合收益总额		37,896,349.33	39,400,356.79
归属于少数股东的综合收益总额		223,830.34	83,934.89
十、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

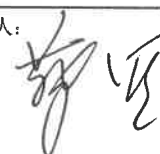
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：永修县城市建设投资开发有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年1-6月	2019年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		445,266,517.18	119,746,159.23
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		512,201,125.64	209,238,422.63
经营活动现金流入小计		957,467,642.82	328,984,581.86
购买商品、接受劳务支付的现金		525,403,808.93	391,582,448.71
支付给职工以及为职工支付的现金		1,736,370.83	822,376.26
支付的各项税费		22,912,719.60	41,146,838.21
支付其他与经营活动有关的现金		128,856,528.86	334,683,517.83
经营活动现金流出小计		678,909,428.22	768,235,181.01
经营活动产生的现金流量净额		278,558,214.60	-439,250,599.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,124,760.00	764,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		121,000,000.00	41,760,000.00
投资活动现金流入小计		122,124,760.00	42,524,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,866,911.79	195,286,817.68
投资支付的现金		18,370,000.00	2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		138,000,000.00	
投资活动现金流出小计		241,236,911.79	197,286,817.68
投资活动产生的现金流量净额		-119,112,151.79	-154,762,417.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			10,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		317,600,000.00	1,518,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		317,600,000.00	1,528,000,000.00
偿还债务支付的现金		821,500,000.00	1,554,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		103,795,085.38	117,701,889.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		925,295,085.38	1,672,201,889.04
筹资活动产生的现金流量净额		-607,695,085.38	-144,201,889.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,826,958,788.22	3,081,285,114.26
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,378,709,765.65	2,343,070,208.39

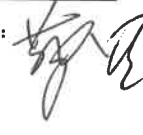
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2020年1-6月

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			外币兑换准备
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	100,000,000.00				6,849,731.75				26,341,812.68	648,477,339.84		10,152,299.63	7,634,703,188.92
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	100,000,000.00				6,849,731.75				26,341,812.68	648,477,339.84		10,152,299.63	7,634,703,188.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
（五）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（六）其他													
四、本年年末余额	100,000,000.00				6,849,731.75				26,341,812.68	686,373,689.17		10,376,129.97	7,672,823,368.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



[Signature]

[Signature]

[Signature]

合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2014年									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	100,000,000.00		6,737,269,444.77				22,780,871.98		511,980,968.55	7,054,635,676.26
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	100,000,000.00		6,737,269,444.77				22,780,871.98		511,980,968.55	7,054,635,676.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			112,462,292.00				10,152,299.63		136,496,371.29	317,395,609.04
（一）综合收益总额							152,299.63		140,057,311.99	96,195,609.04
（二）所有者投入和减少资本			112,462,292.00				10,000,000.00			221,200,000.00
1. 股东投入的普通股							10,000,000.00			
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他			112,462,292.00							221,200,000.00
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
（五）专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
（六）其他										
四、本年期末余额	100,000,000.00		6,849,731,736.77				26,141,812.68	10,152,299.63	648,477,339.84	7,372,031,285.30

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____





母公司资产负债表

编制单位：永修县城市建设投资开发有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：			
货币资金		877,178,334.23	1,226,037,035.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		88,587,603.78	149,310,403.78
预付款项		553,966,141.51	473,616,331.00
其他应收款		1,405,153,213.34	1,565,421,233.48
存货		6,741,401,814.72	6,622,935,206.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		92,656,112.74	67,131,058.72
流动资产合计		9,758,943,220.32	10,104,451,269.09
非流动资产：			
可供出售金融资产		4,880,500.00	4,880,500.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		481,511,605.14	481,511,605.14
投资性房地产		666,890,154.66	698,049,600.00
固定资产		8,473.32	99,589.16
在建工程		478,637,044.88	416,711,878.62
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		68,107,340.02	77,836,960.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		670,079.69	1,006,142.33
递延所得税资产		1,014,786.87	562,118.21
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,701,719,984.58	1,680,658,393.46
资产总计		11,460,663,204.90	11,785,109,662.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：永修县城市建设投资开发有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2020年6月30日	2019年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		95,535,675.73	83,381,016.03
预收款项		188,034,380.57	345,450,970.00
应付职工薪酬			87,028.56
应交税费		60,503,990.40	62,632,386.36
其他应付款		345,859,618.36	251,523,317.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		689,933,665.06	743,074,718.43
非流动负债：			
长期借款		2,199,000,000.00	2,499,000,000.00
应付债券		1,391,320,308.16	1,390,157,253.25
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		287,410,000.00	287,410,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,877,730,308.16	4,176,567,253.25
负债合计		4,567,663,973.22	4,919,641,971.68
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,581,913,684.64	6,581,913,684.64
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		26,341,812.68	26,341,812.68
未分配利润		184,743,734.36	157,212,193.55
所有者权益（或股东权益）合计		6,892,999,231.68	6,865,467,690.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,460,663,204.90	11,785,109,662.55

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



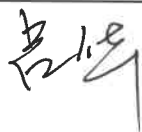
母公司利润表

编制单位：永修县城市建设投资开发有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年1-6月	2019年1-6月
一、营业收入		208,924,006.37	139,161,390.53
减：营业成本		150,868,567.75	92,878,103.33
税金及附加		8,228,656.99	8,866,275.19
销售费用		750,637.17	7,188.00
管理费用		1,899,599.24	3,509,051.18
研发费用			
财务费用		48,293,274.72	92,570,193.75
其中：利息费用		54,319,500.89	100,135,813.11
利息收入		6,083,327.11	7,575,689.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			83,654.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失		-1,810,674.65	-1,754,661.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,927,404.15	-60,340,427.44
加：营业外收入		30,063,857.96	
减：营业外支出		57,581.66	122,176.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,078,872.15	-60,462,603.61
减：所得税费用		-452,668.66	-438,665.33
四、净利润（亏损总额以“-”号填列）		27,531,540.81	-60,023,938.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27,531,540.81	-60,023,938.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		27,531,540.81	-60,023,938.28
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



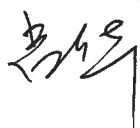
母公司现金流量表

编制单位：大邑县城市建设投资开发有限公司

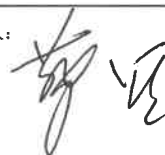
单位：人民币元

项 目	附注	2020年1-6月	2019年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,354,917.75	890,191.10
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		573,695,289.46	179,593,945.65
经营活动现金流入小计		607,050,207.21	180,484,136.75
购买商品、接受劳务支付的现金		276,734,258.07	48,389,687.02
支付给职工以及为职工支付的现金		860,123.60	521,239.20
支付的各项税费		14,695,835.60	7,229,768.64
支付其他与经营活动有关的现金		202,549,067.97	288,631,069.26
经营活动现金流出小计		494,839,285.24	344,771,764.12
经营活动产生的现金流量净额		112,210,921.97	-164,287,627.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		121,000,000.00	
投资活动现金流入小计		121,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		56,584,386.18	93,241,273.49
投资支付的现金			85,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		138,000,000.00	
投资活动现金流出小计		194,584,386.18	178,241,273.49
投资活动产生的现金流量净额		-73,584,386.18	-178,241,273.49
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,500,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			1,500,000,000.00
偿还债务支付的现金		300,000,000.00	1,501,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		87,485,237.22	92,467,083.35
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		387,485,237.22	1,593,467,083.35
筹资活动产生的现金流量净额		-387,485,237.22	-93,467,083.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,226,037,035.66	1,676,049,352.00
六、期末现金及现金等价物余额			
		877,178,334.23	1,240,053,367.79

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2020年1-6月						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	
一、上年年末余额	100,000,000.00				6,581,913,684.64		6,865,467,690.87
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	100,000,000.00				6,581,913,684.64		6,865,467,690.87
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
(五) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(六) 其他							
四、本年年末余额	100,000,000.00				6,581,913,684.64		6,892,999,231.68

编制单位：永修县城市建设投资开发有限公司

编制日期：2020年6月30日



法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2019年						所有者权益合计				
	附注	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额		100,000,000.00			6,581,913,684.64				22,780,871.98	125,163,727.25	6,829,858,283.87
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额		100,000,000.00			6,314,593,095.00				22,780,871.98	125,163,727.25	6,829,858,283.87
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									3,560,940.70	-3,560,940.70	
2. 对所有者(或股东)的分配									3,560,940.70	-3,560,940.70	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(六) 其他											
四、本年年末余额		100,000,000.00			6,581,913,684.64				26,341,812.68	157,212,193.55	6,865,467,690.87



编制单位：北京世纪华通科技股份有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(Signature)

(Signature)

(Signature)