

桂林市经济建设投资总公司
公司债券半年度报告
(2020 年)

二〇二〇年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”等有关章节内容。

截至2020年6月30日，公司面临的风险因素与募集说明书中“第十五条风险与对策”章节增加内容如下：

一、发行人所在地区的经济发展水平及未来经济发展趋势也会对发行人经济效益产生影响。作为我国重要的旅游城市，近年桂林市经济发展情况良好，经济实力不断提高。作为少数民族地区，上级补助收入是桂林市财政收入的主要来源。但桂林市上级补助收入中专项转移支付占比较高，财政支配自由度受到一定限制。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	9
三、 资信评级情况.....	10
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	10
五、 偿债计划.....	11
六、 专项偿债账户设置情况.....	11
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	11
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	11
第三节 业务经营和公司治理情况.....	12
一、 公司业务和经营情况.....	12
二、 投资状况.....	14
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	14
四、 公司治理情况.....	14
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	15
第四节 财务情况.....	15
一、 财务报告审计情况.....	15
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	15
三、 合并报表范围调整.....	15
四、 主要会计数据和财务指标.....	15
五、 资产情况.....	17
六、 负债情况.....	17
七、 利润及其他损益来源情况.....	19
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	19
九、 对外担保情况.....	19
第五节 重大事项.....	20
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	20
二、 关于破产相关事项.....	20
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	20
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	20
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	20
一、 发行人为可交换债券发行人.....	20
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	20
三、 发行人为绿色/一带一路/扶贫专项公司债券发行人.....	20
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	20
五、 其他特定品种债券事项.....	20
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	20
第八节 备查文件目录.....	21
财务报表.....	23

担保人财务报表.....35

释义

发行人、公司、本公司	指	桂林市经济建设投资总公司
债权代理人	指	交通银行股份有限公司桂林分行
债券持有人	指	所有持有桂林市经济建设投资总公司债券的投资人
主承销商	指	中国银河证券股份有限公司
评级机构	指	中证鹏元资信评估股份有限公司
出资人、股东	指	桂林市人民政府国有资产监督管理委员会、中国农业发展重点建设基金有限公司
报告期	指	2020年1月1日-6月30日
工作日	指	北京市的商业银行对公营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日或休息日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	桂林市经济建设投资总公司
中文简称	桂林经投
外文名称（如有）	Guilin economic construction investment corporation
外文缩写（如有）	无
法定代表人	阳有斌
注册地址	广西壮族自治区桂林市临桂县临桂镇青莲路1号桂林投资发展商务大厦北楼
办公地址	广西壮族自治区桂林市临桂县临桂镇青莲路1号桂林投资发展商务大厦北楼
办公地址的邮政编码	541199
公司网址	无
电子信箱	tzgscw@126.com

二、信息披露事务负责人

姓名	董润秀
在公司所任职务类型	董事
信息披露事务负责人具体职务	总会计师
联系地址	广西壮族自治区桂林市临桂新区青莲路1号投资发展商务大厦北楼19层
电话	0773-2811452
传真	0773-2821046
电子信箱	tzgscw@126.com

三、信息披露网址及置备地

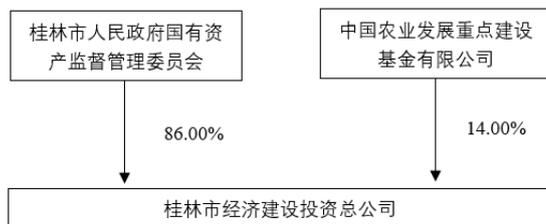
登载半年度报告的交易场所网站网址	https://www.chinabond.com.cn 、 http://www.sse.com.cn
半年度报告备置地	广西壮族自治区桂林市临桂新区青莲路1号投资发展商务大厦北楼19层

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：桂林市人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：桂林市人民政府国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26
签字会计师姓名	黎荣果、张帅

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	1580126.IB、127181.SH
债券简称	15 桂林债、PR 桂经投
名称	交通银行股份有限公司桂林分行
办公地址	桂林市南环路 8 号
联系人	李永姣
联系电话	18077330992

（三）资信评级机构

债券代码	1580126.IB、127181.SH
------	----------------------

债券简称	15 桂林债、PR 桂经投
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元币种：人民币

1、债券代码	1580126.IB、127181.SH
2、债券简称	15 桂林债、PR 桂经投
3、债券名称	2015 年桂林市经济建设投资总公司企业债券
4、发行日	2015 年 4 月 22 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2022 年 4 月 21 日
8、债券余额	4
9、截至报告期末的利率(%)	5.60%
10、还本付息方式	利息按年支付,从第三年开始每年按 20%等额还本
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	公司分别于 2016 年至 2020 年, 每年 4 月 22 日通过监管账号支付利息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

二、募集资金使用情况

单位：亿元币种：人民币

债券代码：1580126.IB、127181.SH

债券简称	15 桂林债、PR 桂经投
募集资金专项账户运作情况	均通过募集资金专项账户支付
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	按募集说明书用途用于桂林市棚户区一期项目, 已全部支用完毕

募集资金是否约定全部或部分用于疫情防控	否
募集资金约定用于疫情防控的金额（如有）	0
募集资金已实际用于疫情防控的金额（截止报告签发日，如有）	-
募集资金用于疫情防控的具体用途（如有）	无
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

三、资信评级情况

（一）最新评级情况

适用 不适用

债券代码	1580126.IB、127181.SH
债券简称	15 桂林债、PR 桂经投
评级机构	中证鹏元资信评估股份有限公司
评级报告出具时间	2020年6月18日
评级结果披露地点	https://www.chinabond.com.cn 、 http://www.sse.com.cn
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	债务安全性很高，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无影响

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：1580126.IB、127181.SH

债券简称	15 桂林债、PR 桂经投
偿债计划概述	本期债券偿债计划和保障措施在报告期内得到了有效执，未发生重大不利变化
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：1580126.IB、127181.SH

债券简称	15 桂林债、PR 桂经投
账户资金的提取情况	在债券监管行交通银行股份有限公司桂林分行均设置了专项偿债账户（户名：桂林市经济建设投资总公司；账号：453801000018010045253），报告期内，公司通过该账户完成了 15 桂林债、PR 桂经投利息和本金偿付工作
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

七、报告期内持有人会议召开情况

适用 不适用

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	1580126.IB、127181.SH
债券简称	15 桂林债、PR 桂经投
债券受托管理人名称	交通银行股份有限公司桂林分行
受托管理人履行职责情况	按约定履职
履行职责时是否存在利益冲突	否

突情形	
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	不存在

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

公司主要从事国有资产经营管理和基础设施建设，已形成以水务、交通、城市基础设施建设为主体的业务运营体系。公司营业收入主要来自水务相关收入、漓江船票收入、道路通行费、城市基础设施建设有关的工程收入及房产经营收入。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：万元币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）
漓江游船票分成收入	600.00	318.51	46.91	1.48	2,811.00	318.51	88.67	6.96
公租房授权经营收入	11,119.74	4,241.09	61.86	27.35	11,268.90	4,266.76	62.14	27.89
机场路通行费收入	1,367.00	384.22	71.89	3.36	2,647.61	1,250.83	52.76	6.55
自来水销售收入	10,364.75	6,957.04	32.88	25.49	10,970.36	7,391.83	32.62	27.16
排水污水处理收入	7,904.91	6,400.84	19.03	19.44	9,920.92	8,134.03	18.01	24.56
其他收入	9,299.82	4,425.12	52.42	22.87	2,779.85	1,455.69	47.63	6.88
合计	40,656.22	22,726.83	44.10	100	40,398.64	22,817.65	43.52	100

2.各主要产品、服务收入成本情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

分产品或分服务	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
漓江游船票分成收入	600.00	318.51	46.91	-78.66	0.00	-47.10
公租房授权经营收入	11,119.74	4,241.09	61.86	-1.32	-0.60	-0.45
机场路通行费收入	1,367.00	384.22	71.89	-48.37	-69.28	36.26
自来水销售收入	10,364.75	6,957.04	32.88	-5.52	-5.88	0.80
排水污水处理收入	7,904.91	6,400.84	19.03	-20.32	-21.31	5.66
合计	31,356.40	18,301.70	41.63	0.64	-0.40	1.33

3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

（1）发行人漓江游船票分成收入较 2019 年同期减少 78.66%，毛利率减少 47.10%，主要系因 2020 年初突发新冠疫情影响，导致发行人旅游相关业务收入减少所致；

（2）发行人机场路通行费业务分成收入较 2019 年同期减少 48.37%、成本减少 69.28%、毛利率增加 36.26%，2019 年该业务收入减少主要系 2020 年突发新冠疫情影响，道路车流量减少所致；营业成本减少主要系本年确认成本下降所致；毛利率增加主要系该业务成本大幅减少所致。

（三） 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 1,981.69 万元，占报告期内销售总额 4.87%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

适用 不适用

向前五名供应商采购额 17,779.65 万元，占报告期内采购总额 78.23%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

供应商名称	购买的产品/劳务	采购金额
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	工程款	9,012.76
广西伽盈贸易有限公司	工程材料	4,244.56
江苏天雨环保集团市政工程集团有限公司	设备	2,384.95
广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	工程款	200.33

广西桂林地建建设有限公司	工程款	1,937.05
--------------	-----	----------

其他说明

无

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

（五） 公司未来展望

公司战略定位为城市基础设施融资建设和城市运营服务的重要主体，社会效益与经济效益相统一的国有资产运营公司。融资和建设是公司生存发展的根本。在融资环境发生改变的情况下仍需多方努力,巩固其规模。城市运营是公司转型发展的重要支撑。大力发展城市水务、城市停车运营服务、建筑垃圾消纳处理、保障房建设、乡村旅游等涉及民生保障、生态环保、健康养老养生的业务，推动资产结构和业务调整，促进转型发展。资产经营是业务拓展的方向之一。做专做强物业租赁、市政公共资产经营、物业服务、工程监理、广告特许权经营等业务，在服务主业、增资创收的同时，积累市场化经营经验。

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一） 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司具有独立的企业法人资格，自主经营、独立核算、自负盈亏，公司在业务、资产、人员、财务、机构方面拥有充分的独立性。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

是否与经营业务有关

（二） 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0，占合并口径净资产的比例（%）：0，是否超过合并口径净资产的10%：□是 √否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

□标准无保留意见 □其他审计意见 √未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

□适用 √不适用

报告期内单独或累计减少合并报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

□适用 √不适用

四、主要会计数据和财务指标

（一） 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	2,865,492.56	2,819,945.09	1.62	-
2	总负债	1,443,751.64	1,409,373.63	2.44	-
3	净资产	1,421,740.92	1,410,571.46	0.79	-
4	归属母公司股东的净资产	1,421,167.04	1,410,066.15	0.79	-
5	资产负债率（%）	50.38%	49.98%	0.80	-
6	扣除商誉及无形资产后的	55.42%	55.08%	0.62	-

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
	资产负债率 (%)				
7	流动比率	2.57	3.03	-15.18	-
8	速动比率	2.49	2.95	-15.59	-
9	期末现金及现金等价物余额	107,118.2 5	134,932.4 3	-20.61	-

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
1	营业收入	40,656.22	40,398.64	0.64	
2	营业成本	22,726.83	22,817.65	-0.40	
3	利润总额	11,336.17	9,392.37	20.70	
4	净利润	11,169.46	9,318.37	19.86	
5	扣除非经常性损益后净利润	10,576.10	9,354.72	13.06	
6	归属母公司股东的净利润	11,100.89	9,283.56	19.58	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	22,157.87	20,528.95	7.93	
8	经营活动产生的现金流净额	18,364.77	29,249.80	-37.21	收到其他与经营活动有关的现金减少
9	投资活动产生的现金流净额	-19,028.30	-8,841.95	-115.20	本期购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加
10	筹资活动产生的现金流净额	-27,150.66	-9,157.25	-196.49	本期偿还债务支付的现金增加
11	应收账款周转率	12.16	15.84	-23.23	
12	存货周转率	1.21	1.36	-11.03	
13	EBITDA 全部债务比	1.53%	1.46%	5.12%	
14	利息保障倍数	7.87	7.90	-0.43%	
15	现金利息保障倍数	12.00	22.97	-47.75%	本期经营活动产生的现金流净额下降
16	EBITDA 利息倍数	14.48	16.12	-10.17%	
17	贷款偿还率 (%)	100	100	-	
18	利息偿付率 (%)	100	100	-	

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT) + 折旧费用 + 摊销费用

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

见上表。

五、资产情况

（一）主要资产情况及其变动原因

1.主要资产情况

单位：万元币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	107,118.25	134,932.43	-20.61	-
其他应收款	527,390.67	504,885.92	4.46	-
存货	20,430.28	17,084.05	19.59	-
长期应收款	317,815.39	288,814.42	10.04	-
投资性房地产	433,249.64	437,760.41	-1.03	-
固定资产	174,703.57	178,562.71	-2.16	-
在建工程	775,412.05	748,922.30	3.54	-
无形资产	260,309.66	261,106.34	-0.31	-
其他非流动资产	188,945.67	188,475.18	0.25	-

2.主要资产变动的原因

见上表。

（二）资产受限情况

1. 各类资产受限情况

适用 不适用

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用 不适用

六、负债情况

（一）主要负债情况及其变动原因

1.主要负债情况

单位：万元币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	48,700.00	26,900.00	81.04	经投本部期末新增对农业银行桂林七星支行的短期借款 2 亿元
预收款项	33,024.91	32,240.55	2.43	-
其他应付款	52,767.04	31,891.53	65.46	经投本部期末新增对桂林融创城投资有限公司的其他应付款 3 亿元
一年内到期的非流动负债	113,087.96	111,636.00	1.30	-

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
长期借款	455,043.28	445,430.39	2.16	-
应付债券	20,000.00	40,000.00	-50.00	15 桂林债分期还本
长期应付款	712,128.00	705,393.98	0.95	-

2.主要负债变动的的原因

见上表。

3.发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

（二） 有息借款情况

报告期末借款总额 82.10 亿元，其中短期有息借款 16.18 亿元；上年末借款总额 81.51 亿元，其中短期有息借款 14.85 亿元；借款总额总比变动 0.72%。

报告期末借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还借款且借款金额达到 1000 万元的

适用 不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

上年无逾期债务。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无。

（六） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

上半年向银行贷款 6.90 亿元，用于日常生产经营、归还债务到期本金、城北二期水源工程建设、城北二期厂区工程建设、西城水厂建设等；预计下半年归还贷款本金 9.50 亿元；计划融资 15.55 亿元，计划用于归还部分到期债务及世行项目、城北一期扩建工程和西城水厂、花江加压站、电力管沟工程等项目的建设。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
建设银行	7.20	1.925	5.275
交通银行	1.00	0.83	0.17
浦发银行	0.51	0.33	0.18
工商银行	3.89	2.79	1.10

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
中国银行	1.30	0.407	0.893
农业银行	3.50	2.00	1.50
广西桂林漓江农村合作银行	2.50	0.3	2.20
国家开发银行	150.00	98.16	51.84
兴业银行	24.00	17.03	6.97
中信银行	28.11	5.70	22.41
邮储银行	5.00	0.00	5.00
合计	227.01	-	97.538

上年末银行授信总额度：213.91 亿元，本报告期末银行授信总额度 227.01 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：13.10 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

0

七、利润及其他损益来源情况

单位：万元币种：人民币

报告期利润总额：11,336.17 万元

报告期非经常性损益总额：593.37 万元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：万元币种：人民币

上年末对外担保的余额：91,995 万元

公司报告期对外担保的增减变动情况：25,925 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：117,920 万元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色/一带一路/扶贫专项公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无。

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文，为桂林市经济建设投资总公司公司债券 2020 年半年报盖章页)



桂林市经济建设投资总公司
2020年8月27日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2020年6月30日

编制单位:桂林市经济建设投资总公司

单位:元币种:人民币

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,071,182,520.01	1,349,324,302.19
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	39,979,207.24	26,890,862.70
应收款项融资		
预付款项	5,281,809.27	10,949,931.50
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,273,906,745.31	5,048,859,214.17
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	204,302,823.10	170,840,528.30
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,484,459.97	7,290,327.27
流动资产合计	6,602,137,564.90	6,614,155,166.13
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	540,207,770.00	540,207,770.00
其他债权投资		
长期应收款	3,178,153,881.13	2,888,144,226.91
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,332,496,362.55	4,377,604,070.63
固定资产	1,747,035,669.91	1,785,627,120.27

在建工程	7,754,120,460.18	7,489,223,019.93
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	2,603,096,577.95	2,611,063,354.65
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,741,387.00	3,195,167.00
递延所得税资产	5,479,253.62	5,479,253.62
其他非流动资产	1,889,456,709.78	1,884,751,775.60
非流动资产合计	22,052,788,072.12	21,585,295,758.61
资产总计	28,654,925,637.02	28,199,450,924.74
流动负债：		
短期借款	487,000,000.00	269,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	86,059,796.68	141,174,168.40
预收款项	330,249,084.21	322,405,470.60
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	185,025.87	1,776,274.77
应交税费	3,107,070.82	15,129,076.82
其他应付款	527,670,401.06	318,915,337.78
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,130,879,610.00	1,116,360,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,565,150,988.64	2,184,760,328.37
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	4,550,432,801.01	4,454,303,933.92
应付债券	200,000,000.00	400,000,000.00
其中：优先股		

永续债		
租赁负债		
长期应付款	7,121,280,049.99	7,053,939,792.62
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	652,559.82	732,280.01
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,872,365,410.82	11,908,976,006.55
负债合计	14,437,516,399.46	14,093,736,334.92
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,162,750,000.00	1,162,750,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	10,336,830,857.40	10,336,830,857.40
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	242,537,009.10	242,537,009.10
一般风险准备		
未分配利润	2,469,552,501.94	2,358,543,651.15
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	14,211,670,368.44	14,100,661,517.65
少数股东权益	5,738,869.12	5,053,072.17
所有者权益（或股东权益）合计	14,217,409,237.56	14,105,714,589.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计	28,654,925,637.02	28,199,450,924.74

法定代表人：阳有斌 主管会计工作负责人：董润秀 会计机构负责人：董润秀

母公司资产负债表

2020年6月30日

编制单位：桂林市经济建设投资总公司

单位：元 币种：人民币

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	821,726,189.20	1,119,934,577.25
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,651,949.14	1,837,066.09

应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	5,188,181,019.65	4,965,758,496.70
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	6,016,559,157.99	6,087,530,140.04
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
可供出售金融资产	283,500,000.00	283,500,000.00
长期应收款	3,178,153,881.13	2,888,144,226.91
长期股权投资	5,223,346,911.11	5,223,346,911.11
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,319,389,602.04	4,364,497,310.12
固定资产	254,794,390.98	258,149,283.54
在建工程	5,844,740,665.76	5,807,861,860.64
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	640,929,589.30	648,619,711.98
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	2,592.11	2,592.11
其他非流动资产	26,870,000.00	26,870,000.00
非流动资产合计	19,771,727,632.43	19,500,991,896.41
资产总计	25,788,286,790.42	25,588,522,036.45
流动负债：		
短期借款	310,000,000.00	110,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	74,865,402.16	85,665,402.16
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	-595,875.42	1,071,654.94

应交税费	209,472.06	2,170,912.24
其他应付款	777,104,952.81	573,872,216.84
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,072,879,610.00	1,049,560,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,234,463,561.61	1,822,340,186.18
非流动负债：		
长期借款	3,493,455,390.00	3,639,265,000.00
应付债券	200,000,000.00	400,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	6,375,089,698.46	6,311,524,445.89
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,068,545,088.46	10,350,789,445.89
负债合计	12,303,008,650.07	12,173,129,632.07
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,162,750,000.00	1,162,750,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,893,306,167.10	9,893,306,167.10
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	242,537,009.10	242,537,009.10
未分配利润	2,186,684,964.15	2,116,799,228.18
所有者权益（或股东权益）合计	13,485,278,140.35	13,415,392,404.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计	25,788,286,790.42	25,588,522,036.45

法定代表人：阳有斌主管会计工作负责人：董润秀会计机构负责人：董润秀

合并利润表
2020年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入	406,562,208.39	403,986,419.63
其中：营业收入	406,562,208.39	403,986,419.63
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	299,134,121.14	310,010,808.02
其中：营业成本	227,268,314.94	228,176,505.19
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,858,505.48	2,613,033.39
销售费用	19,305,203.39	20,035,542.16
管理费用	47,248,331.56	55,339,654.69
研发费用		
财务费用	2,453,765.77	3,846,072.59
其中：利息费用	7,000,740.80	6,718,333.08
利息收入	5,442,637.27	3,885,330.08
加：其他收益	1,770,072.05	79,720.19
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		231,824.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	109,198,159.30	94,287,156.34

加：营业外收入	5,221,586.83	1,140,182.86
减：营业外支出	1,057,998.50	1,503,593.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	113,361,747.63	93,923,745.29
减：所得税费用	1,667,099.89	740,005.76
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	111,694,647.74	93,183,739.53
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	111,694,647.74	93,183,739.53
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	111,008,850.79	92,835,636.43
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	685,796.95	348,103.10
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合		

收益的税后净额		
七、综合收益总额	111,694,647.74	93,183,739.53
归属于母公司所有者的综合收益总额	111,008,850.79	92,835,636.43
归属于少数股东的综合收益总额	685,796.95	348,103.10
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：阳有斌主管会计工作负责人：董润秀会计机构负责人：董润秀

母公司利润表

2020 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入	124,079,359.29	146,732,824.42
减：营业成本	49,492,844.50	47,372,936.84
税金及附加	431,453.08	428,945.71
销售费用		
管理费用	8,737,636.70	8,917,925.47
研发费用		
财务费用	-4,509,215.84	-3,183,982.94
其中：利息费用		
利息收入	4,522,635.17	3,199,194.23
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-6,653.06

二、营业利润（亏损以“－”号填列）	69,926,640.85	93,190,346.28
加：营业外收入	2,209.76	
减：营业外支出	43,114.64	46,130.49
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	69,885,735.97	93,144,215.79
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	69,885,735.97	93,144,215.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	69,885,735.97	93,144,215.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	69,885,735.97	93,144,215.79
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：阳有斌主管会计工作负责人：董润秀会计机构负责人：董润秀

合并现金流量表

2020年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	403,594,979.37	542,013,667.29
客户存款和同业存放款项净增加		

额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,978,734.92	42,142,036.49
经营活动现金流入小计	423,573,714.29	584,155,703.78
购买商品、接受劳务支付的现金	127,278,926.55	142,951,036.84
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	77,873,966.73	81,248,606.80
支付的各项税费	24,417,307.58	27,643,636.62
支付其他与经营活动有关的现金	10,355,765.41	39,814,384.99
经营活动现金流出小计	239,925,966.27	291,657,665.25
经营活动产生的现金流量净额	183,647,748.02	292,498,038.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	757,425.02	294,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	548,694,045.13	632,514,971.20
投资活动现金流入小计	549,451,470.15	632,808,971.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	285,046,496.93	226,227,406.54
投资支付的现金		

质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	454,687,940.65	495,001,100.22
投资活动现金流出小计	739,734,437.58	721,228,506.76
投资活动产生的现金流量净额	-190,282,967.43	-88,419,535.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	938,126,483.55	850,848,667.47
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	938,126,483.55	850,848,667.47
偿还债务支付的现金	790,888,779.31	527,901,890.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	418,744,267.01	414,519,269.95
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,209,633,046.32	942,421,159.95
筹资活动产生的现金流量净额	-271,506,562.77	-91,572,492.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-278,141,782.18	112,506,010.49
加：期初现金及现金等价物余额	1,349,324,302.19	1,422,627,598.39
六、期末现金及现金等价物余额	1,071,182,520.01	1,535,133,608.88

法定代表人：阳有斌主管会计工作负责人：董润秀会计机构负责人：董润秀

母公司现金流量表

2020年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	119,264,476.24	145,099,962.04
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,522,635.17	3,453,322.91
经营活动现金流入小计	123,787,111.41	148,553,284.95
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,882,762.21	2,763,878.66
支付的各项税费	2,704,002.92	2,470,342.56

支付其他与经营活动有关的现金	4,560,144.25	1,776,619.62
经营活动现金流出小计	10,146,909.38	7,010,840.84
经营活动产生的现金流量净额	113,640,202.03	141,542,444.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	548,694,045.13	632,514,971.20
投资活动现金流入小计	548,694,045.13	632,514,971.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	47,678,805.12	61,557,076.54
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	420,279,467.88	495,001,100.22
投资活动现金流出小计	467,958,273.00	556,558,176.76
投资活动产生的现金流量净额	80,735,772.13	75,956,794.44
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	482,570,000.00	719,750,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	482,570,000.00	719,750,000.00
偿还债务支付的现金	575,210,000.00	454,090,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	399,944,362.21	391,784,215.37
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	975,154,362.21	845,874,215.37
筹资活动产生的现金流量净额	-492,584,362.21	-126,124,215.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-298,208,388.05	91,375,023.18
加：期初现金及现金等价物余额	1,119,934,577.25	1,205,762,457.92
六、期末现金及现金等价物余额	821,726,189.20	1,297,137,481.10

法定代表人：阳有斌主管会计工作负责人：董润秀会计机构负责人：董润秀

担保人财务报表

适用 不适用