

## 鑫苑（中国）置业有限公司公司债券半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。

### 二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 鑫苑 01	136126	上海证券交易所
16 鑫苑 01	136197	上海证券交易所
16 鑫苑 02	136266	上海证券交易所
18 鑫业 01	150727	上海证券交易所
18 鑫业 02	151060	上海证券交易所
19 鑫苑 01	155291	上海证券交易所

### 三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	5,996,847.89	5,886,640.64	1.87
归属于母公司股东的净资产	903,399.96	878,923.82	2.78
资产负债率（%）	84.10	84.27	-0.20
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	216,256.71	380,513.19	-43.17
归属于母公司股东的净利润	2,156.82	24,875.41	-91.33
经营活动产生的现金流量净额	172,867.78	-201,491.9	-185.79

### 四、重大事项

报告期内本公司未发生重大事项。

(本页无正文，为《鑫苑（中国）置业有限公司公司债券半年度报告摘要》之盖章页)



鑫苑(中国)置业有限公司

2020年8月24日