

证券代码：600322

证券简称：天房发展

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

2020 年第三次临时股东大会

会议资料

二〇二〇年七月

目 录

一、天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2020 年第三次临时股东大会议程

二、天津市房地产发展（集团）股份有限公司关于为控股子公司天津海景实业有限公司向北京首都开发股份有限公司提供反担保的议案。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

2020年第三次临时股东大会议程

（二〇二〇年七月三十日）

- 1、审议关于为控股子公司天津海景实业有限公司向北京首都开发股份有限公司提供反担保的议案。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司
关于为控股子公司天津海景实业有限公司向北京首都开发股份
有限公司提供反担保的议案

（二〇二〇年七月三十日）

各位股东：

天津海景实业有限公司（以下简称“海景公司”）注册资本 50,000 万元，系本公司的控股子公司，合资方为北京首都开发股份有限公司(以下简称“首开股份”)，双方持股比例均为 50%，主要负责天津河西区天津湾项目的开发建设。为推动项目建设进度，海景公司拟向光大兴陇信托有限公司申请信托计划融资人民币 150,000 万元，期限 1+1+1 年（合同按 3 年签署，但信托计划贷款人和借款人在第一年末和第二年末均有权提前结束信托计划）。

本次融资首开股份为海景公司 150,000 万元信托资金全额担保，天房发展按照对海景公司的 50% 股权比例为海景公司向首开股份进行质押形式的反担保措施，担保金额 75,000 万元，期限不超过 36 个月。

现提请本次股东大会，请各位股东予以审议。