

债券代码：136337.SH

债券简称：16 乌房 01

乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司公开发行 2016
年第一期公司债券

临时受托管理事务报告

债券受托管理人



国开证券股份有限公司

(住所：北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层)

重要声明

国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”）编制本报告的内容及信息来源于乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）对外公布的《乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司关于主体/“16 乌房 01”债券信用评级上调的公告》等相关信息披露文件以及发行人向国开证券提供的资料。国开证券按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及公司债券《债券受托管理协议》编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国开证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

国开证券作为发行人公开发行的“16乌房01”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债受托管理人执业行为准则》、《上海证券交易所公司债券上市规则（2018年修订）》等相关规定及《债券受托管理协议》的约定，现就公司债券重大事项报告如下：

一、本次评级变化的基本情况

2020年6月24日，“16乌房01”的评级机构大公国际资信评估有限公司发布债券跟踪评级报告，将乌房集团的主体长期信用等级上调为AA+，评级展望维持稳定，“16乌房01”的信用等级上调为AA+。具体评级分析过程请参见评级报告。

二、本次变动对公司影响分析

本次上调评级，不会对发行人偿债能力以及“16乌房01”投资者适当性管理、债券质押式回购资格等产生不利影响。

国开证券作为受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》提醒投资者关注相关风险。国开证券后续将密切关注发行人对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《债券受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此公告。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司公开发行 2016 年第一期公司债券临时受托管理事务报告》的盖章页)


国开证券股份有限公司
(公章)
2020年7月7日