

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2020-074

## 大悦城控股集团股份有限公司

### 关于 2020 年第二季度新增房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2020 年第二季度，公司新增 7 个项目，具体情况如下：

1、武汉市蔡甸区 P（2020）004 号地块。该项目位于武汉市蔡甸区蔡甸大街与西环路交汇处以西（张湾街太山村）。该地块土地出让面积为 132,394 平方米，计容建筑面积合计不大于 379,455 平方米，土地用途为住宅、商服。该项目通过合作方式获取，我方需支付价款约为人民币 5.99 亿元。

2、嘉兴市秀洲区 2019 嘉秀洲-022 号宗地。该项目位于嘉兴市秀洲国家高新区，木桥港路南侧、秀园路西侧。该地块土地出让面积为 63,312 平方米，计容建筑面积合计不大于 113,961 平方米，土地用途为住宅用地。该项目通过股权收购获取，我方需支付价款约为人民币 2.83 亿元。

3、沈阳市 JK2020-003 号地块。该项目位于沈阳市经济技术开发区十四号街东侧远大铝业南地块。该地块土地出让面积为 112,266.38 平方米，计容建筑面积合计不大于 202,080 平方米，土地用途为二类居住用地。该项目通过合作方式获取，我方需支付价款约为人民币 4.46 亿元。

4、西安市国际港务区 GW1-17-1、GW1-17-3 至 GW1-17-6 号地块共 5 宗地块。该项目位于国际港务区。5 宗地块土地出让面积合计 190,133 平方米，计容建筑面积合计不大于 480,751 平方米，土地用途为住宅、商业。该项目通过股权收购获取，我方需支付价款约为人民币 12.35 亿元。

5、张家口市经开区 JK2020-07、JK2020-09、JK2020-10 号 3 宗地块。该项目位于张家口市经开区滨河南路东侧。3 宗地块土地出让面积合计 203,404.99 平方米，计容建筑面积合计不大于 479,469.9 平方米，土地用途包括商业服务设施用地、二类居住用地。三宗地块成交总价合计约为人民币 8.73 亿元。

6、武汉市新洲区 P（2020）015 号地块。该项目位于武汉市新洲区国营龙王

咀农场三分场五队、航天北路以北、涨渡湖大道以东、环城北路以南、航天一路以西。该地块土地出让面积为 118,666.66 平方米，计容建筑面积合计不大于 296,666 平方米，土地用途为住宅。该地块成交金额约为人民币 4.90 亿元。

7、重庆市江北区石马河大石坝组团 D 分区 D12-2/02、D12-3/02、D13-1/02 号地块。该项目位于江北区石马河，土地面积合计为 172,239.30 平方米，计容建筑面积合计不大于 270,999.8 平方米，土地用途为二类居住用地、商业用地、商务用地。该项目通过股权收购获取，我方需支付价款约为人民币 6.09 亿元。

截至 2020 年 6 月 30 日，本公司上半年累计新增项目计容建筑面积合计 273.48 万平方米，较去年同期增长 165%。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年七月十四日