

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2020-073

大悦城控股集团股份有限公司 2020 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日—2020 年 6 月 30 日
2. 预计的经营业绩：同向下降

项 目	2020 年 1 月 1 日—2020 年 6 月 30 日	上年同期 (追溯调整后)
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：约 4.5 亿元-6.5 亿元	盈利：18.69 亿元
	比上年同期（调整后）下降约 65%-76%	
基本每股收益	盈利：约 0.10 元/股-0.15 元/股	盈利：0.48 元/股

注：公司本报告期发生同一控制下企业合并，根据《企业会计准则》的相关规定，公司对上年同期数据进行了追溯调整，上年同期按照追溯调整后的数字列示。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降，主要原因是：（1）购物中心运营受新型冠状病毒肺炎疫情影响显著，客流量、出租率下降，同时为共同应对疫情，公司积极履行央企社会责任，对租户推出租金减免政策以减轻其经营压力，致购物中心租金收入同比减少；（2）疫情还导致酒店客房入住率大幅下降，公司酒店业务收入同比减少；（3）公司本期达到收入结算条件的商品房资

源同比减少，以及结算产品结构变动，商品房销售收入同比下降。

四、其他相关说明

随着全国疫情得到有效控制，自 2020 年 5 月起公司购物中心、酒店的运营情况及住宅销售情况已有所改善。在做好疫情防控的情况下，公司通过严控费用、开展产品创新、整合线上营销等多项举措力争追回业绩。

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体数据将在公司 2020 年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年七月十一日