

债券简称：13 天房债

债券代码：122302.SH

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

2013 年公司债券

重大事项受托管理事务临时报告

债券受托管理人



安信证券股份有限公司  
Essence Securities Co., Ltd.

（住所：深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦 35 层、28 层 A02 单元）

2020 年 7 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2013 年公司债券募集说明书》和《天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2013 年公司债券受托管理协议》的约定及其它相关信息披露文件以及天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人安信证券股份有限公司（以下简称“安信证券”或“受托管理人”）编制。安信证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为安信证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经安信证券书面许可，不得用作其他任何用途。

2020年6月29日,大公国际资信评估有限公司披露《天津市房地产发展(集团)股份有限公司主体与相关债项2020年度跟踪评级报告》,其中跟踪评级公告(大公报SDB[2020]117号)全文如下:

大公国际资信评估有限公司通过对天津市房地产发展(集团)股份有限公司及“13天房债”的信用状况进行跟踪评级,天津房地产集团有限公司为“13天房债”提供了全额无条件不可撤销连带责任保证担保,截至本公告出具日,天津房地产集团有限公司仍未披露2018年度及2019年度审计报告,未提供与其评级相关资料,大公国际资信评估有限公司决定终止其主体信用评级,对天津房地产集团有限公司的主体评级结果宣告失效,确定天津市房地产发展(集团)股份有限公司的主体长期信用等级维持AA-,评级展望维持稳定,“13天房债”的信用等级调整为AA-。

特此通告。

安信证券特此提醒债券投资者关注上述事项及相关公告,并请投资者对相关事项做出独立判断。

安信证券将持续关注上述事项进展,并与发行人保持联系,及时进行信息披露。

(以下无正文)

（本页无正文，为《天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2013 年公司债券  
重大事项受托管理事务临时报告》之盖章页）

