

四川新希望房地产开发有限公司

2016 年公司债券（第二期）2020 年付息公告

四川新希望房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第二期）（以下简称“本期债券”）将于 2020 年 7 月 13 日兑付 2019 年 7 月 13 日至 2020 年 7 月 12 日期间的利息。为确保付息工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

1、债券名称：四川新希望房地产开发有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）

2、债券简称：16 希望 02

3、债券代码：136541

4、发行人：四川新希望房地产开发有限公司

5、发行总额：10 亿元

6、债券余额：8.20 亿元

7、债券期限：本期债券的期限为 5 年，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权

8、债券发行批准机关及文号：证监许可[2016]83 号文件批准发行

9、债券形式：实名制记账式

10、票面利率：5.00%

11、付息日：2017 年至 2021 年间每年的 7 月 13 日为上一计息年度的付息日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2017 年至 2019 年间每年的 7 月 13 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）

12、信用级别及资信评级机构：经联合信用评级有限公司跟踪评级，发行人的主体信用等级为 AA+，本期债券的信用等级为 AAA

13、上市时间及地点：本期债券于 2016 年 8 月 12 日在上海证券交易所挂牌交易

二、本期债券本年度付息和兑付情况

1、本年度计息期限：2019年7月13日至2020年7月12日，逾期部分不另计利息

2、利率：本期债券票面利率（计息年利率）为5.00%

3、债权登记日：本期债券在上海证券交易所上市部分本年度的债权登记日为2020年7月10日。截至上述债权登记日下午收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息

4、债券付息日：2020年7月13日

三、本期债券兑息方案

本期债券“16希望02”票面利率为5.00%，每手（面值1,000元）本期债券本期兑息金额为人民币50.00元（含税）。

四、付息办法

1、公司将委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行本次付息。公司将在本年度兑息日2个交易日前将本年度债券的利息足额划付至中国证券登记结算有限责任公司上海分公司指定的银行账户。如本公司未按时足额将债券兑付、兑息资金划入中国证券登记结算有限责任公司上海分公司指定的银行账户，则中国证券登记结算有限责任公司上海分公司将根据协议终止委托代理债券兑付、兑息服务，后续兑付、兑息工作由本公司自行负责办理，相关实施事宜以本公司的公告为准。

2、中国证券登记结算有限责任公司上海分公司在收到款项后，通过资金结算系统将债券利息划付给相应的兑付机构（证券公司或中国证券登记结算有限责任公司上海分公司认可的其他机构），投资者于兑付机构领取债券利息。

五、关于本期公司债券利息所得税的说明

1、关于向个人投资者征收企业债券利息所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》和《企业债券管理条例》等相关法规和文件的规定，本期债券个人投资者应就其获得的债券利息所得缴纳企业债券利

息个人所得税。

按照《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》（国税函[2003]612号），本期债券利息个人所得税将统一由各兑付机构负责代扣代缴并直接向各兑付机构所在地的税务部门缴付。请各兑付机构按照个人所得税法的有关规定做好代扣代缴个人所得税工作。如各兑付机构未履行上述债券利息个人所得税的代扣代缴义务，由此产生的法律责任由各兑付机构自行承担。

本期债券利息个人所得税的征缴说明如下：

- （1）纳税人：本期债券的个人投资者；
- （2）征税对象：本期债券的利息所得；
- （3）征税税率：按利息额的 20%征收；
- （4）征税环节：个人投资者在兑付机构领取利息时由兑付机构一次性扣除；
- （5）代扣代缴义务人：负责本期债券付息工作的各兑付机构；
- （6）本期债券利息税的征管部门：各兑付机构所在地的税务部门。

2、关于向非居民企业征收企业债券利息所得税的说明

对于持有“16 希望 02”的合格境外机构投资者等非居民企业（其含义同《中华人民共和国企业所得税法》），根据 2008 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、2009 年 1 月 1 日起施行的《非居民企业所得税源泉扣缴管理暂行办法》（国税发[2009]3 号）以及 2009 年 1 月 23 日发布的《关于中国居民企业向 QFII 支付股息、红利、利息代扣代缴企业所得税有关问题的通知》（国税函[2009]47 号）等规定，非居民企业取得的发行人本期债券利息应当缴纳 10%的企业所得税，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司将按 10%的税率代扣相关非居民企业上述企业所得税，在向非居民企业派发债券税后利息，将税款返还债券发行人，然后由债券发行人向当地税务部门缴纳。

3、其他债券持有者缴纳公司债券利息所得税的说明

对于其他债券持有者，其债券利息所得税自行缴纳。

六、本期债券付息的相关机构

1、发行人：四川新希望房地产开发有限公司

法定代表人：张明贵

咨询地址：成都市锦江区金石路 366 号新希望中鼎国际

邮政编码：610023

咨询联系人：武敏

咨询电话：028-6572 1699

传真电话：028-8524 9267

2、受托管理人：中信建投证券股份有限公司

法定代表人：王常青

咨询地址：北京市东城区朝内大街 2 号凯恒中心 B、E 座 3 层

咨询联系人：蔡诗文

邮政编码：100010

咨询电话：010-8513 0823

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市陆家嘴东路 166 号中国保险大厦

联系人：徐瑛

联系电话：021-6887 0114

邮政编码：200120

投资者可以到下列互联网网址查阅本付息公告：

<http://www.sse.com.cn>

特此公告。

（本页无正文，为《四川新希望房地产开发有限公司 2016 年公司债券（第二期）
2020 年付息公告》之盖章页）

四川新希望房地产开发有限公司

2020年07月02日

