



2017年-2019年末发行的新增一般债券情况表（2019年末）

单位：亿元

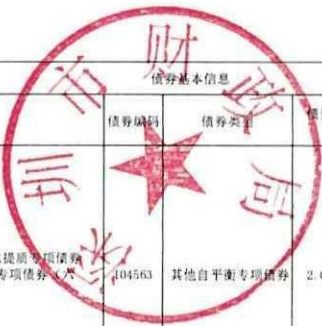
债券基本信息							债券项目总投资		债券项目已实现投资		地区分布	建设进度 及运营情况
债券名称	债券编码	债券类型	债券规模	发行时间 (年/月/日)	债券利率	债券期限		其中：债券 资金安排		其中：债券 资金安排		
2018年深圳市政府一般债券（一期）	1805239	一般债券	3.00	2018-9-11	3.41%	2年	8.97	3.00	4.62	3.00	龙华区	<p>小区排水管网改造工程（第五批）2017年立项，已开工建设，项目总概算3.97亿元，目前工程形象进度98%，准备验收。</p> <p>龙华松和片区雨污分流管网完善工程为2016年立项，已开工建设，项目总概算3.19亿元，目前工程形象进度为100%，准备验收。</p> <p>观澜君子布片区雨污分流管网完善工程为2016年立项，已开工建设，项目总概算为1.81亿元，目前工程形象进度为100%，准备验收。</p>
2018年深圳市政府一般债券（二期）	1805240	一般债券	10.00	2018-9-11	3.83%	5年	99.50	10.00	57.89	10.00	宝安区	<p>1.前海铁石片区水环境综合整治项目未运营，已完成91%工程量。</p> <p>2.大空港片区水环境综合整治项目未运营，已完成95%工程量。</p>
2019年深圳市政府一般债券（一期）	104503	一般债券	9.00	2019-1-30	2.83%	2年	106.45	9.00	12.71	9.00	宝安区 南山区	<p>妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程：一标段形象进度：始发段三轴搅拌完成180组，累计完成比例100%；始发段降水井完成39口，累计完成比例100%；明挖段地下连续墙完成9幅，累计完成比例5%；电力隧道咬合桩完成141根，累计完成比例6%；第二阶段交通疏解完成310m，累计完成100%；二标段形象进度：1、盾构井端头加固；三轴搅拌桩完成450幅、高压旋喷桩完成89根；</p> <p>2、明挖隧道围护结构：冠梁完成400米、混凝土支撑完成15道、咬合桩完成50根、钢支撑完成20道；</p> <p>3、明挖隧道主体及土方：DJP复合管桩完成800根、土方完成48000方、抗拔桩完成20根；</p> <p>4、管廊工程：主体完成20米、冠梁完成100米、钢支撑完成20道；</p> <p>5、道路工程：LC桩完成1350根、水稳完成10622平方、沥青混凝土完成10622平方。</p>
2019年深圳市政府一般债券（二期）	104638	一般债券	2.00	2019-6-17	3.34%	5年	13.06	2.00	4.66	2.00	罗湖区	<p>包含2个政府投资项目，项目进度总体上已完成形象进度90%左右，准备开展项目工程结算编制。部分项目已移交使用。</p>



2017年-2019年末发行的新增专项债券情况表（2019年末）

单位：亿元

债券名称	债券基本信息		债券规模	发行时间 (年/月/日)	债券利率	债券期限	债券项目资产 类型	债券项目总投资		债券项目已实现投资		已取得项目 收益	形成资产情况	建设进度 及运营情况	其他按规定需要公开的信息
	债券代码	债券类型						其中：债券 资金安排	其中：债券 资金安排						
2017年深圳市（本级）轨道交通专项债券（一期）-2017年深圳市政府专项债券（一期）	1705608	其他自平衡专项债券	20.00	2017-12-11	3.82%	5年	轨道交通	389.30	200.00	66.83	50.00	暂无收益	未形成	(1) 主体工程：车站围护结构完成94%；车站主体结构完成28%，停车场主体结构完成36%，车辆段工程桩完成83%。 (2) 前期工程：绿化迁移、交通疏解、管线改迁等前期工程已基本完成。	
2018年深圳市市级棚户区改造专项债券（一期）-2018年深圳市政府专项债券（一期）	1805298	棚改专项债券	4.80	2018-9-27	4.07%	10年	其他保障性住房	28.89	4.80	6.06	2.65	暂无收益	未形成	截至2019年12月31日，38区新桥花园和39区海乐花园棚户区改造项目均已取得棚改专项规划批复；两个项目桩基施工图、主体施工图均已完成；38区项目现场已进入地下室主体结构施工阶段，最快区域正在进行负一层结构施工；39区项目现场已完成地下室主体结构施工，已进入主体三层结构施工阶段。	
2018年深圳市市级污水处理专项债券（一期）-2018年深圳市政府专项债券（二期）	1805299	其他自平衡专项债券	3.60	2018-9-27	4.33%	15年	污水处理	6.37	5.00	4.22	3.28	暂无收益	未形成	截至2019年12月底，已使用债券资金3.28亿元，一期形象进度为45%，主体工程结构已全线封顶，并完成场内管道、电气、工艺设备的安装，以及除臭系统、自控系统的安装施工，并局部进行防水防腐、装修施工，完成通水节点目标。	
2018年深圳市福田区棚户区改造专项债券（一期）-2018年深圳市政府专项债券（三期）	1805300	棚改专项债券	10.00	2018-9-27	4.33%	15年	公共租赁住房	96.40	35.80	13.00	4.35	暂无收益	未形成	华富项目进展：截止2019年12月，已配合代建单位签订本项目设计总承包合同、1标段总承包工程合同和监理服务合同。施工图设计文件审查合同。0102地块已完成建筑方案设计；03地块已完成主体施工图各专业封闭审查；04地块已经完成扩初图纸。土方总计约67万立方米，累计完成土方开挖约60.94万立方米；支护桩全部施工完成，04地块试桩全部完成。已完成旧改范围内的44栋建筑物的拆除工作。	
2018年深圳市坪山区产业园区专项债券（一期）-2018年深圳市政府专项债券（四期）	1805301	其他自平衡专项债券	5.00	2018-9-27	4.07%	10年	其他资产	19.28	5.00	18.30	5.00	暂无收益	截至2019年底，高新区项目已形成开发成本约18.5亿元，其他流动资产1.31亿元。	截至2019年底，高新区项目已竣工，项目包含会展中心和附属酒店，会展中心暂未营业，附属酒店已于2019年4月29日开业，城投公司已委托深圳格兰云天酒店管理有限公司管理。	
2018年深圳市坪山区产业园区专项债券（二期）-2018年深圳市政府专项债券（五期）	1805302	其他自平衡专项债券	15.00	2018-9-27	4.33%	15年	其他资产	111.11	65.00	21.16	6.10	暂无收益	截至2019年底，形成在建工程约16.73亿元，其中，加速器项目10.64亿元，新能源项目6.09亿元。	截至2019年底：(1) 加速器项目：产服公司于2017年12月12日竞得加速器项目土地使用权，项目于2018年11月开工建设，项目土方共计约150万m³，累计完成123.53万m³，占总量的82.35%，基坑支护系统，除预留坡道下方没有施工外，全部施工完毕。(2) 新能源项目：产服公司于2018年3月15日成功竞得新能源（汽车）产业基地中部启动区内G14301-0111和G14301-0112地块，用于规划建设新能源项目。G14301-0111宗地将向北京理工大学提供10万平方米载体空间，用于北京理工大学深圳汽车研究院项目。该项目建设方案采用市政府出资采购设备和区政府注资，产服公司负责建设的方式。现已完成项目围挡、清表、初勘、现状航拍、管线探测、地形测量等前期工作。G14301-0112宗地已完成项目围挡、清表、初勘、现状航拍、管线探测、地形测量等前期工作。	
2018年深圳市光明区保障性住房专项债券（一期）-2018年深圳市政府专项债券（六期）	1805303	其他自平衡专项债券	1.00	2018-9-27	4.07%	10年	公共租赁住房	5.98	1.00	1.02	1.00	暂无收益	未形成	东周片区城市更新项目及星河大非安城市更新项目配建保障性住房已封顶，万丈坡城市更新项目配建保障性住房已经开始地上部分的施工。	
2019年深圳市（本级）污水处理专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（一期）	104559	其他自平衡专项债券	4.00	2019-3-28	3.00%	3年	污水处理	7.24	4.00	4.90	4.00	暂无收益	未形成	龙华水质净化厂二期提标改造工程： 1. 支付情况：2019年，龙华水质净化厂二期提标改造工程总计下达污水处理专项债券资金共1亿元，已全部按要求用于项目主体工程建设与设备采购相关工作。截至2019年10月底，支付土建施工费用2713.11万元，设备采购费用6907.82万元，监理费136.19万元，设计费168.83万元，前期咨询费及其他费用74.05万元，累计支付1亿元。 2. 项目进展：总形象进度93%，正在进行现场收尾通水准备工作。 3. 运营情况：满负荷运营，已通过管理提标实现出水水质稳定达到地表水准V类。 横岭水质净化厂二期提标改造工程： 1. 支付情况：2019年，横岭水质净化厂二期提标改造工程总计下达污水处理专项债券资金共3亿元，已全部按要求用于项目主体工程建设与设备采购相关工作。截至2019年10月底，支付工程施工与设备采购费用29178.493375万元，支付监理费、设计费等咨询服务类费用821.506625；累计支付3亿元。 2. 项目进展：总形象进度90%，正在进行综合楼设计方案论证工作。 4. 运营情况：基本满负荷运营，已实现出水水质稳定达到地表水准IV类。	
2019年深圳市（本级）轨道交通专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（二期）	104559	其他自平衡专项债券	30.00	2019-3-28	3.27%	5年	轨道交通	389.30	200.00	66.83	50.00	暂无收益	未形成	同“2017年深圳市（本级）轨道交通专项债券（一期）-2017年深圳市政府专项债券（一期）”建设进度及运营情况	
2019年深圳市（本级）机场专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（三期）	104560	其他自平衡专项债券	18.50	2019-3-28	3.34%	10年	机场卫星厅	105.67	70.00	28.16	18.50	暂无收益	未形成	①卫星厅工程完成基础工程及部分主体结构工程的实施（卫星厅工程东北、东南指廊完成钢屋盖吊装，西南、西北指廊完成地下室主体结构施工）；②卫星厅配套站厅工程完成综合管廊及下穿通道工程施工的30%，道面工程施工的5%。	
2019年深圳市（福田区）保障性住房专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（四期）	104561	其他自平衡专项债券	5.00	2019-3-28	3.34%	10年	公共租赁住房人才住房	30.45	5.00	15.33	5.00	0.07	石岩（福田）保障性住房项目，公共租赁住房2050套。	1. 石岩（福田）保障性住房项目，地块一已分配入住，正在进行产权移交准备工作；地块二已完成竣工验收备案；地块三正在进行装饰装修。 2. 天健安托山项目，已竣工完成第三方查验。 3. 天健天骄北庐项目，主体结构已封顶，正在进行二次结构、装饰装修施工。	
2019年深圳市（福田区）公立医院专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（五期）	104562	其他自平衡专项债券	3.00	2019-3-28	3.37%	7年	医疗设备	6.53	3.00	6.53	3.00	暂无收益	未形成	涉及11项设备项目，专项债券资金共3亿元，其中中山大学附属第八医院（深圳福田）7项，专项债券资金20160万元，已全部投入支付医疗设备，部分项目已竣工；广州中医药大学深圳医院（福田）3项，专项债券资金6500.381万元，已全部投入支付医疗设备，福田区第二人民医院1项，专项债券资金1339.619万元，设备已到位投入使用，项目已竣工。	



债券基本信息							债券项目资产类型	债券项目总投资		债券项目已实现投资		已取得项目收益	形成资产情况	建设进度及运营情况	其他按规定需要公开的信息
债券名称	债券代码	债券类型	债券规模	发行时间(年/月/日)	债券利率	债券期限		其中, 债券资金安排	其中, 债券资金安排						
2019年深圳市(福田区)治水提质专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(六期)	104563	其他自平衡专项债券	2.00	2019-3-28	3.27%	5年	污水治理	17.78	2.00	6.75	2.00	暂无收益	未形成	1. 正本清源第四至八期项目已竣工验收, 正在进行结算工作, 准备委托排水管理公司统一运维。 2. 城中村雨污分流项目截至2020年5月底, 已完成90%工程量。	基于项目实施方案, 现将项目对应收益情况进一步说明: 本支治水提质专项债券对应项目收益来源为南方日报大厦项目及皇岗村盖章项目城市更新土地出让收入。 1. 南方大厦项目已签订合同, 总地价1.29亿元, 其中70%作为该项目2020-2022年还本付息资金来源。 2. 皇岗村改造项目城市更新部分土地出让收入46.76亿元, 其中4%作为项目2023-2024年还本付息资金来源, 本息覆盖率1.37。
2019年深圳市(罗湖区)治水提质专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(七期)	104564	其他自平衡专项债券	8.00	2019-3-28	3.37%	7年	污水治理	28.29	8.00	18.40	8.00	暂无收益	未形成	包含10个政府投资项目, 项目进度总体上已基本完工, 正在开展项目竣工验收、结算编制、项目移交等工作, 部分项目已移交使用运营。	基于项目实施方案, 现将项目对应收益情况进一步说明: 在本支治水提质专项债券存续期间, 项目进入运营期后(2021-2026)的还本付息收益来源对应为东门街道、桂园街道、笋岗街道、清水河街道、莲塘街道、翠竹街道、东晓街道的城市更新地价分成收入, 预计上述7个街道2021-2026年的地价收入115678万元可用于偿还本支债券的本息。
2019年深圳市(盐田区)盐田三村、四村和西山村整体搬迁专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(八期)	104565	其他自平衡专项债券	2.00	2019-3-28	3.37%	5+1+1年	土地储备	108.00	2.00	43.00	2.00	暂无收益	未形成	同迁区1号、7号、8-1号地块建设用地上已完成回迁选房2252套, 面积18.7万㎡。	该项目分为11个地块, 1号、7号、8-1号已完成回迁选房; 5号、6号地块在建; 8-2号、9号、10号地块已完成主体施工, 并已进行销售; 2号、3号完成拆迁, 预计下半年开工; 4号地块正在加快完成签约谈判工作。该项目土地收益0.9亿元。
2019年深圳市(龙华区)公立医院专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(九期)	104566	其他自平衡专项债券	7.00	2019-3-28	3.64%	15年	公立医院	48.87	7.00	15.63	7.00	暂无收益	未形成	区综合医院为2014年立项, 已开工建设, 项目总概算32.79亿, 目前工程形象进度30%, 项目预计2022年竣工。 经市政府同意, 2019年9月将4亿元债券资金调整至两个水污染治理项目, 其中, 福城街道正本清源查漏补缺工程为2018年立项, 已开工建设, 项目总概算为12.12亿元, 目前形象进度为99%, 正在进行缺陷排查、查漏补缺与小区移交。 五期雨污分流管网荔城等片区完善工程为2018年立项, 已开工建设, 项目总概算3.96亿元, 目前工程形象进度98%。	
2019年深圳市(龙华区)保障性住房专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十期)	104567	其他自平衡专项债券	1.00	2019-3-28	3.37%	7年	其他保障性住房	3.79	1.00	3.79	1.00	0.32	7个小区内的保障性住房	华盛峰荟名庭、澜汇居、保利悦都、玫瑰苑、佳华领域广场(一期)、尚峻御园等7个保障性住房项目已全部完成回购并开始运营, 截止2019年12月31日, 项目已取得收益0.32亿元。	
2019年深圳市(坪山区)产业园区专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十一期)	104568	其他自平衡专项债券	15.00	2019-3-28	3.64%	15年	其他资产	143.65	75.80	39.42	9.80	暂无收益	未形成	1. 坪山生物医药产业加速器园区及坪山新能源汽车产业园区项目: 建设进度及运营情况同“2018年深圳市坪山区产业园区专项债券(二期)-2018年深圳市政府专项债券(五期)”。 2. 2019年深圳市(坪山区)产业园区专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十一期)于2019年10月调出8.8亿元用于深圳市平乐骨伤科医院业务用房购置项目; 坪山区卫生健康局已和出让方签订收购协议, 支付第一笔购置款, 并将该业务用房移交建设部门进行改造装修, 暂未投入运营。 3. 2019年深圳市(坪山区)产业园区专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十一期)于2019年10月调出1亿元用于水污染治理(二期)项目, 该项目包含33个子项目, 截至2019年底, 33个子项目均处于建设期, 建设进度情况如下: (1) 22个项目工程形象进度为100%, 正在加快推进结算; 龙岗河流域短小支流综合整治工程-产废排洪渠等13个项目, 龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北段181号水塘等19个项目, 龙岗河深惠插花地河道(张河部、马脚部)综合整治工程-一期, 龙岗河深惠插花地河道(张河部、马脚部)综合整治工程-二期, 龙岗河深惠插花地河道(张河部、马脚部)综合整治工程-三期, 坪山河流域短小支流综合整治工程-大山水库排洪渠等27个项目, 坪山河流域短小支流综合整治工程-六联溪尾排洪渠工程, 坪山河流域短小支流综合整治工程-毛西北路38号水塘等19个项目, 坪山河流域短小支流综合整治工程-沙湖社区排洪渠工程、三洋湖排洪渠(人民医院段)综合整治工程, 深圳市坪山区龙田社区污水管网工程、深圳市坪山区金沙片区污水管网工程, 深圳市坪山区沙田社区污水管网工程、深圳市坪山区坑梓街道老坑社区雨污分流工程, 坪山河流域水环境综合整治工程-墩子河综合整治工程, 坪山河流域综合整治工程-赤坭河综合整治工程, 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流(老河道)清淤工程, 坪山区社区供水管网改造工程(二期), 坪山区社区供水管网改造工程(三期), 坪山区社区供水管网改造工程(四期), 坪山区社区供水管网改造工程(六期), 坪山区社区供水管网改造工程(七期); (2) 10个项目工程形象进度在70%-100%之间; 龙岗河流域短小支流综合整治工程-老鹤山水库排洪渠综合整治工程, 龙岗河流域花鼓坪水渠水体整治工程, 龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程, 坪山河流域短小支流综合整治工程-正坑村排洪渠分洪箱涵工程, 坪山河流域短小支流综合整治工程-上坝村排洪渠综合整治工程, 深圳市坪山区六联社区污水管网工程, 深圳市坪山区江岭社区污水管网工程, 坪山河流域水环境综合整治工程-汤坑水综合整治工程, 坪山区社区供水管网改造工程(五期), 坪山区社区供	



债券基本信息							债券项目资产类型	债券项目总投资		债券项目已实现投资		已取得项目收益	形成资产情况	建设进度及运营情况	其他按规定需要公开的信息
债券名称	债券代码	债券类型	债券规模	发行时间(年/月/日)	债券利率	债券期限		其中:债券资金安排	其中:债券资金安排						
2019年深圳市(坪山区)治水提质专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十三期)	104569	其他自平衡专项债券	3.50	2019-3-28	3.27%	5年	污水治理	38.83	12.50	22.32	3.50	暂无收益	截至2019年底,治水提质、水污染治理项目已形成在建工程约22.32亿元	截至2019年底,12个子项目均处于建设期,建设进度情况如下: (1)3个项目工程形象进度为100%,正在加快推进结算;河流域水环境综合整治工程(调蓄池及配套工程)、河流域水环境综合整治工程(景观工程)、秀新社区污水管网工程; (2)9个项目工程形象进度在80%-100%之间,正本清源工程,河流域水环境综合整治工程(坪山河干流大工业区截污段综合整治)、河流域水环境综合整治工程(三洲田水综合整治工程)、汤坑及沙湖社区污水管网工程、坪环社区污水管网工程、碧岭社区污水管网工程、消防管网及消防栓建设工程、田脚水综合整治工程、麻栗坑水综合整治工程;	基于项目实施方案,现将项目对应收益情况进一步说明。 本专项债券项目对应项目收益来源为坑梓街道相关地块土地出让收入,土地面积13809平方米,建筑面积62140.6平方米,预计出让时间为2024年,预计土地出让收入130496.05万元。
2019年深圳市(光明区)治水提质专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十三期)	104570	其他自平衡专项债券	27.00	2019-3-28	3.37%	7年	污水治理	86.10	27.00	37.14	27.00	暂无收益	未形成	除了2个全面消除黑臭水体项目、东坑水综合整治工程及茅洲河干流景观提升工程等4个项目尚未完工,其余3个项目均处于收尾、验收、移交阶段。	该项目共发行两期专项债券,项目对应收益补充情况详见“2020年深圳市(光明区)水污染治理专项债券(一期)-2020年深圳市政府专项债券(十二期)”实施方案。
2019年深圳市(宝安区)水污染治理专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十四期)	104639	其他自平衡专项债券	80.00	2019-6-17	3.50%	10年	污水治理	395.98	80.00	166.32	80.00	1.40	未形成	1.茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治工程无运营,已完成92%工程量。 2.茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程无运营,工程量基本完成。 3.宝安区2019年全面消除黑臭水体工程(茅洲河片区)无运营,已完成60%工程量。 4.宝安区2019年全面消除黑臭水体工程(大空港片区)无运营,已完成70%工程量。 5.宝安区2019年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)无运营,已完成35%工程量。 6.铁岗-石岩水库水质保障工程(一期)无运营,已完成50%工程量。 7.铁岗-石岩水库水质保障工程(二期)无运营,已完成25%工程量。 8.铁岗-石岩水库水质保障工程(三期)无运营,已完成5%工程量。 9.铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)无运营,项目完成勘探、施工图设计100%;预算编制完成95%。	
2019年深圳市(龙岗区)水污染治理专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十五期)	104640	其他自平衡专项债券	64.00	2019-6-17	3.50%	10年	污水治理	147.00	64.00	83.45	64.00	暂无收益	82.33亿元(在建工程)	64亿元债券资金全部用于2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程相关费用支出,区发改局于2018年12月下达前期工作计划通知立项,于2020年5月下达概算批复,目前正在施工状态,已完成正本清源等工程内容,剩余需新建调蓄池、南湾分流、海绵城市等工程内容,工程形象进度约78%,预计完工时间为2021年12月。	
2019年深圳市(坪山区)治水提质专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十六期)	1905236	其他自平衡专项债券	5.00	2019-6-17	3.34%	5年	污水治理	38.83	12.50	22.32	5.00	暂无收益	同“2019年深圳市(坪山区)治水提质专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十二期)”形成资产情况	同“2019年深圳市(坪山区)治水提质专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十二期)”建设进度及运营情况	
2019年深圳市(光明区)水污染治理专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十七期)	1905237	其他自平衡专项债券	6.00	2019-6-17	3.53%	7年	污水治理	117.38	6.00	58.55	6.00	暂无收益	未形成	除了2个全面消除黑臭水体项目、东坑水综合整治工程及茅洲河干流景观提升工程等4个项目尚未完工,其余17个项目均处于收尾、验收、移交阶段。	
2019年深圳市(龙华区)水污染治理专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十八期)	1905238	其他自平衡专项债券	3.00	2019-6-17	3.34%	5年	其他资产	15.33	3.00	8.24	3.00	暂无收益	未形成	观澜街道正本清源查漏补缺工程为2018年立项,已开工建设,项目总概算为15.33亿元,目前形象进度为99%,正在进行缺陷排查与小区移交。	
2019年深圳市(坪山区)土地储备专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(十九期)	1905208	土地储备专项债券	10.00	2019-6-27	3.30%	5年	土地储备	48.00	10.00	25.91	10.00	暂无收益	截至2019年底,树山背项目已形成资产10.58亿元,完成整备0.72平方公里;沙田二期项目已形成资产15.33亿元,完成整备0.51平方公里	截至2019年底,树山背项目已完成整备土地约0.72平方公里,签约建筑669栋(处),建筑面积约31.98万平方米;沙田二期项目已完成整备土地约0.51平方公里,签约建筑1,289栋(处),建筑面积约54.3万平方米。	
2019年深圳市(光明区)土地储备专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(二十期)	1905269	土地储备专项债券	6.00	2019-6-27	3.30%	5年	土地储备	41.93	6.00	31.00	6.00	暂无收益	未形成	光明区连片产业用地项目-凤凰牛场周边地块开展土地整备总面积109.43公顷,其中涉及已批临时用地及地上现状为社区工作站、高铁站、已建道路等地块17.03公顷暂不纳入本次土地移交入库范围,其余92.4公顷为需入库面积,已入库84.43公顷。	
2019年深圳市(福田区)棚户区改造专项债券(一期)-2019年深圳市政府专项债券(二十一期)	104656	棚改专项债券	3.00	2019-7-10	3.44%	7年	公共租赁住房	103.50	50.00	9.65	3.00	暂无收益	未形成	南华项目进展:截至2020年5月底项目整体签约率达到98.27%,整体交房率达到97.72%,已完成土地信息核查,概念方案设计,专项规划切稿编制,代建单位、房屋拆除单位及监理单位招标等工作。	



2017年-2019年发行的新增一般债券资金收支情况表（2019年末）

单位：亿元

序号	债券类型	2017年-2019年末新增债券资金收入		2017年-2019年新增债券资金安排的支出	
		债券名称	金额	支出功能分类	金额
合计			24.00		24.00
1	一般债券	2018年深圳市政府一般债券（一期）	3.00	211节能环保支出	1.53
				213农林水支出	1.47
2		2018年深圳市政府一般债券（二期）	10.00	211节能环保支出	10.00
3		2019年深圳市政府一般债券（一期）	9.00	214交通运输支出	9.00
4		2019年深圳市政府一般债券（二期）	2.00	212城乡社区支出	2.00

2017年-2019年发行的新增专项债券资金收支情况表（2019年末）

单位：亿元

序号	债券类型	2017年-2019年末新增债券资金收入		2017年-2019年新增债券资金安排的支出	
		债券名称	金额	支出功能分类	金额
合计			362.40		340.18
1	专项债券	2017年深圳市（本级）轨道交通专项债券（一期）-2017年深圳市政府专项债券（一期）	20.00	229其他支出	20.00
2		2018年深圳市市级棚户区改造专项债券（一期）-2018年深圳市政府专项债券（一期）	4.80	212城乡社区支出	2.65
3		2018年深圳市市级污水处理专项债券（一期）-2018年深圳市政府专项债券（二期）	3.60	229其他支出	3.28
4		2018年深圳市福田区棚户区改造专项债券（一期）-2018年深圳市政府专项债券（三期）	10.00	212城乡社区支出	4.36
5		2018年深圳市坪山区产业园区专项债券（一期）-2018年深圳市政府专项债券（四期）	5.00	229其他支出	5.00
6		2018年深圳市坪山区产业园区专项债券（二期）-2018年深圳市政府专项债券（五期）	15.00	229其他支出	6.10
7		2018年深圳市光明区保障性住房专项债券（一期）-2018年深圳市政府专项债券（六期）	1.00	229其他支出	1.00
8		2019年深圳市（本级）污水处理专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（一期）	4.00	212城乡社区支出	4.00
9		2019年深圳市（本级）轨道交通专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（二期）	30.00	229其他支出	30.00
10		2019年深圳市（本级）机场专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（三期）	18.50	229其他支出	18.50
11		2019年深圳市（福田区）保障性住房专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（四期）	5.00	229其他支出	5.00
12		2019年深圳市（福田区）公立医院专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（五期）	3.00	229其他支出	3.00
13		2019年深圳市（福田区）治水提质专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（六期）	2.00	212城乡社区支出	2.00
14		2019年深圳市（罗湖区）治水提质专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（七期）	8.00	212城乡社区支出 229其他支出	7.40 0.60
15		2019年深圳市（盐田区）盐田三村、四村和西山吓村整体搬迁专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（八期）	2.00	212城乡社区支出	2.00
16		2019年深圳市（龙华区）公立医院专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（九期）	7.00	229其他支出	7.00
17		2019年深圳市（龙华区）保障性住房专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（十期）	1.00	229其他支出	1.00
18		2019年深圳市（坪山区）产业园区专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（十一期）	15.00	229其他支出 212城乡社区支出	8.80 1.00
19		2019年深圳市（坪山区）治水提质专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（十二期）	3.50	212城乡社区支出	3.50
20		2019年深圳市（光明区）治水提质专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（十三期）	27.00	212城乡社区支出	27.00
21		2019年深圳市（宝安区）水污染治理专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（十四期）	80.00	212城乡社区支出	80.00
22		2019年深圳市（龙岗区）水污染治理专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（十五期）	64.00	212城乡社区支出	64.00
23		2019年深圳市（坪山区）水污染治理专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（十六期）	5.00	212城乡社区支出	5.00
24		2019年深圳市（光明区）水污染治理专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（十七期）	6.00	212城乡社区支出	6.00
25		2019年深圳市（龙华区）水污染治理专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（十八期）	3.00	212城乡社区支出	3.00
26		2019年深圳市（坪山区）土地储备专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（十九期）	10.00	212城乡社区支出	10.00
27		2019年深圳市（光明区）土地储备专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（二十期）	6.00	212城乡社区支出	6.00
28		2019年深圳市（福田区）棚户区改造专项债券（一期）-2019年深圳市政府专项债券（二十一	3.00	212城乡社区支出	3.00