

重庆市双福建设开发有限公司关于 控股股东变动情况的公告

重庆市双福建设开发有限公司（后文简称“公司”）作为发行人，通过中国银行间市场交易商协会发行并存续的债券“16 双福建设 MTN001”（债券代码：101664008）、“18 双福建设 PPN001”（债券代码：031800099）、“19 双福建设 PPN001”（债券代码：031900054）、“19 双福建设 PPN002”（债券代码：031900307）、“19 双福建设 PPN003”（债券代码：031900685）按照银行间债券市场相关自律规则和信息披露的规定，公司现将股东变更情况公告如下：

一、公司控股股东变更的背景

2019 年 12 月 26 日，根据重庆市江津区人民政府津府〔2019〕56 号文《重庆市江津区人民政府关于同意重庆市双福建设开发有限公司股东变更有关事项的批复》，将重庆市江津区国有资产管理中心持有的本公司 92.59% 股权无偿划转至重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司（以下简称“滨江新城建设”）。

2019 年 12 月，重庆市津创股权投资基金合伙企业（有限合伙企业）向重庆市江津区国有资产管理中心转让其持有的本公司 7.41% 股权，股权转让后，重庆市江津区国有资产管理中心持有本公司 7.41% 股权，滨江新城建设持有本公司 92.59% 股权。

2020 年 4 月 1 日，根据重庆市江津区人民政府（江津府[2020]61 号）文《重庆市江津区人民政府关于同意重庆市双福建设开发有限公司股权划转有关事项的批复》，将重庆市江津区国有资产管理中心持有的本公司 7.41% 股权无偿划转至滨江新城建设。股权划转后，滨江新城建设持有本公司 100% 股权。

该股权转让于 2020 年 5 月 29 日完成工商注册变更事宜。

二、公司控股股东变更的具体情况

(一) 公司原股权关系、持股比例以及变更后的股权关系、持股比例。

1. 发行人原股权关系及持股比例

序号	股东名称	缴纳出资额(万元)	持股比例
1	重庆市江津区国有资产管理中心	50,000.00	92.59%
2	重庆市津创股权投资基金合伙企业 (有限合伙企业)	4,000.00	7.41%
合计	-	54,000.00	100%

2. 发行人变更后的股权关系及持股比例

序号	股东名称	缴纳出资额(万元)	持股比例
1	重庆市江津区滨江新城开发建设集团 有限公司	54,000.00	100%
合计	-	54,000.00	100%

(二) 公司变更后的控股股东为滨江新城建设，该公司成立于 2009 年 3 月 20 日，公司注册资本为 10.2 亿元，控股股东系重庆市江津区国有资产监督管理委员会，持有该公司 100% 股权，实际控制人系重庆市江津区人民政府。

滨江新城建设主要从事基础设施建设，土地整治和经营，投资业务和房地产开发业务。截止本报告出具之日，受疫情影响，滨江新城建设 2019 年审计报告尚未披露，截至 2019 年 9 月末，滨江新城建设总资产 240.63 亿元，净资产 101.29 亿元，2019 年 1-9 月实现营业总收入 6.35 亿元，净利润 0.93 亿元；截至 2018 年末，滨江新城建设总资产 238.98 亿元，净资产 100.36 亿元，2018 年度实现营业收入 9.63 亿元，净利润 1.66 亿元。其中 2018 年财务数据已经亚太（集团）会

会计师事务所(特殊普通合伙)审计,2019年1-9月财务数据未经审计。截至本报告出具之日,滨江新城建设所持有本公司的股份不存在被质押或争议的情况。

三、影响分析

重庆市江津区人民政府为积极稳妥推进国有企业改革,优化完善国有企业管理体制,提高国有企业管理运行效能和竞争力,推行此次股权变更。此次股权变更后,公司实际控制人仍为重庆市江津区人民政府,公司管理体制将得到进一步优化,管理运行效能和竞争力将得到进一步的提升,不会对公司生产经营战略、业务模式、财务状况和偿债能力造成不利影响。

公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时,并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定,履行信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《重庆市双福建设开发有限公司关于控股股东变动情况的公告》之盖章页）

重庆市双福建设开发有限公司



2020年6月10日