

债券代码： 166835、166433
151812、151587
151403、151402
155072、155071
143812、150540
150541、150279
150278、135637
135522、135384

债券简称： 20首业04、20首业02
19首业06、19首业04
19首业02、19首业01
18首置04、18首置03
18首置01、18首业03
18首业04、18首业02
18首业01、16首业06
16首业04、16首业02

首创置业股份有限公司

2020年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则（2018年修订）》的相关约定，首创置业股份有限公司（以下简称“公司”）现就2020年累计新增借款情况予以披露。

截至2020年5月31日，公司当年累计新增借款占2019年12月31日（上年末）净资产的比例超过20%，为25%，具体情况如下：

一、主要财务数据概况

	2020年5月31日	2019年12月31日
净资产（亿元）	不适用	420.41
借款余额（亿元）	1,050.96	946.71
累计新增借款金额（亿元）	104.25	不适用
累计新增借款占上年末净资产比例	25%	不适用

二、新增借款的分类披露

（一）银行贷款

截至2020年5月31日，公司银行贷款余额为288.34亿元，较上年末贷款余额241.10亿

元，累计净增加 47.24 亿元，占上年末净资产的 11.24%。

（二）企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具

截至 2020 年 5 月 31 日，公司发行债券余额为 395.12 亿元，较上年末债券余额 379.13 亿元，累计净增加 15.99 亿元，占上年末净资产的 3.80%。

（三）委托贷款、融资租赁借款、小额贷款

不适用

（四）其他借款

截至 2020 年 5 月 31 日，公司其他借款余额为 367.50 亿元，较上年末其他借款余额 326.48 亿元，累计净增加 41.02 亿元，占上年末净资产的 9.76%。

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动范围。本公司财务状况稳健，目前所有债务均按时还本付息，上述新增借款事项不会对本公司经营情况和偿债能力产生不利影响。

上述数据均为合并口径数据。

上述数据除 2019 年年末数据外均未经审计，敬请投资者注意。

“元”指人民币元。

特此公告。

（本页以下无正文）



(本页无正文，为《首创置业股份有限公司 2020 年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》之盖章页)

