



中债资信评估有限责任公司
CHINA BOND RATING CO.,LTD

2020 年江苏省城乡建设专项债券（六至七期）— 2020 年江苏省政府专项债券（八至九期） 信用评级

2020 年 05 月 20 日



2020年江苏省城乡建设专项债券（六至七期）— 2020年江苏省政府专项债券（八至九期）信用评级

债券名称	发行规模 (亿元)	债券 期限	债项 级别
2020年江苏省城乡建设专项债券（六期） —2020年江苏省政府专项债券（八期）	251.55	10年	AAA
2020年江苏省城乡建设专项债券（七期） —2020年江苏省政府专项债券（九期）	277.45	15年	AAA
合计	529.00		
评级时间：2020年05月20日			

经济、财政和债务指标	2017年	2018年	2019年
地区生产总值（亿元）	85,901	92,595	99,632
人均地区生产总值（万元）	10.72	11.52	12.36
地区生产总值增速（%）	7.2	6.7	6.1
三次产业结构	4.7:45.0:50.3	4.5:44.5:51.0	4.3:44.4:51.3
全省综合财力（亿元）	19,425	21,625	24,932
全省一般公共预算收入（亿元）	8,172	8,630	8,802
全省政府性基金收入（亿元）	7,006	8,223	9,250
全省政府债务（亿元）	12,026	13,286	14,878
全省政府债务率（%）	61.90	61.50	59.70

资料来源：统计公报；江苏省财政决算或预算执行报告；江苏省财政厅提供

分析师

刘金玲 关书宾 孙秋媛
电话：010-88090092
邮箱：liujinling@chinaratings.com.cn

市场部

电话：010-88090123
传真：010-88090162
邮箱：cs@chinaratings.com.cn

中债资信评估有限责任公司

地址：北京西城区金融大街28号院
盈泰中心2号楼6层（100032）
网址：www.chinaratings.com.cn

评级结论

中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）认为江苏省经济和财政实力很强，政府治理水平较高，2020年江苏省城乡建设专项债券（六至七期）—2020年江苏省政府专项债券（八至九期）（以下简称“本次公开发行债券”）纳入江苏省政府性基金预算，募投项目的预期收益能够覆盖相关债券本息，债券的违约风险极低，因此评定2020年江苏省城乡建设专项债券（六期）和2020年江苏省城乡建设专项债券（七期）的信用等级均为AAA。

评级观点

■ 江苏省经济体量很大，2019年全省实现地区生产总值99,631.52亿元，稳居全国第二，同比增长6.1%。受宏观经济形势和经济转型升级影响，江苏省近年经济增速有所放缓，2019年增速与全国持平。未来江苏省将围绕高质量发展要求，全面做好“六稳”工作，加快建设“强富美高”新江苏，基于较强的内生发展动力，在深度参与“一带一路”并落实长三角区域一体化发展战略的推动下，预计其经济将总体保持平稳、健康增长。

■ 得益于较高的经济发展水平和多元化产业结构，江苏省综合财力雄厚。2019年全省和省本级综合财力分别为24,931.83亿元和1,851.14亿元，居全国前列；2019年江苏省全省税收收入占一般公共预算收入比重为83.38%，财政收入质量较好；江苏省政府性基金收入规模较大，未来房地产市场波动可能对基金收入产生一定影响。

■ 2019年底江苏全省政府债务率为59.70%，较2018年末有所下降，债务负担较轻，债务指标表现较好，同时拥有较大规模的国有资产和上市公司股权，可增加其流动性。

■ 本次公开发行债券的本息偿还资金为对应募投项目的预期收益，募投项目预期收益能够覆盖本次公开发行债券本息。

一、宏观经济与政策环境分析

当前宏观经济面临新冠肺炎疫情冲击，但冲击总体可控；全国财政收入增速仍将延续低速增长，土地出让收入增速或持续回落，地区分化加剧；政府债务管理改革不断深化，整体债务风险可控

经济增长面临新冠肺炎疫情冲击，但冲击总体可控。2019年中国经济呈现前高后低走势，全年经济增速6.1%，较2018年下滑0.5个百分点。其中，房地产投资增速保持韧性，基建投资低位企稳，制造业投资增速明显下行，投资增速整体平稳回落；消费、净出口增速下滑，但贸易差额对经济增长仍有正贡献。展望2020年，新冠肺炎疫情对我国经济冲击在年内无法完全回补，预计2020年经济增速将下台阶。疫情对国内经济的负向冲击主要体现于一季度，随着国内疫情逐步好转、宏观政策对冲力度加大，经济将自二季度逐步恢复。分项来看，海外疫情爆发导致全球经济衰退风险增大，外需疲弱和全球供应链受阻，进出口全年将持续承压；2020年稳定经济增长要靠内需发力，疫情对即时性消费的影响后期难以回补，促进汽车消费和发放消费券等刺激政策有一定支撑作用，但全年社零增速或仍将低于2019年增速；投资方面，在房住不炒的总基调下房地产投资增速预期按趋势下滑，制造业投资顺周期回落，基建投资将起到逆周期调节作用稳定固定资产投资。从宏观政策上看，中央政治局会议强调要加大政策调节和实施力度，积极的财政政策更加积极有为，稳健的货币政策更加灵活适度，适当提高财政赤字率，发行特别国债，增加地方政府专项债券规模，引导贷款市场利率下行，保持流动性合理充裕。预期未来宏观政策对冲作用将会凸显，确保我国实现全面小康社会的目标任务。

图 1：2010 年以来“三驾马车”对经济增长的拉动（%）



数据来源：Wind 资讯，中债资信整理

图 2：2010 年以来全国 GDP、一般公共预算收入和政府性基金收入增速（%）



数据来源：财政部网站，中债资信整理

财政收入和土地出让收入增速均持续大幅回落，未来明显回升较为困难。2019年，在经济下行压力不断加大和减税降费规模超预期的影响下，全国一般公共预算收入同比增速降至3.8%，其中地方本级一般公共预算收入同比增长3.2%，财政收入增速明显回落；地方供地节奏大幅放缓，房企受资金条件制约等购地需求亦明显下降，全年全国政府性基金预算收入同比增长12.0%，增速继续大幅下滑。展



望 2020 年，经济增长持续承压，新型冠状病毒疫情也对经济增长造成了一定冲击，但是政策端将发力对冲，全国财政收入增速有望维持；加强市场监管、稳控楼市秩序仍然是楼市调控重点，地产行业融资环境大概率维持收紧态势，抑制地产企业拿地意愿，预计全国土地出让收入增速或继续回落，尤其是部分三四线城市的土地增收压力将明显加大。

表 1：近期中央出台的政府债务管理重大政策或会议

发布时间	政策或会议名称	政策主要内容
2019 年 4 月	《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23 号）	9 月底前完成全年新增债券发行；地方不得将国库现金管理与地方债发行挂钩，单一标位最高投标量不得高于当期债券计划发行量的 35%；推出柜台发行；加强地方债资金拨付管理
2019 年 6 月	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》	允许将专项债券作为符合条件的重大项目资本金，鼓励金融机构提供配套融资支持；省级政府对专项债券依法承担全部偿还责任；进一步减少对地方债发行的行政干预和窗口指导
2019 年 11 月	财政部提前下达 2020 年新增专项债额度	经国务院同意，近期财政部提前下达了 2020 年部分新增专项债务限额 1 万亿元，占 2019 年当年新增专项债务限额 2.15 万亿元的 47%，控制在依法授权范围之内
2019 年 12 月	全国财政工作会议	用好地方政府专项债券，扩大有效投资，形成对经济的有效拉动。资金跟着项目走，优化债券投向结构，落实好扩大专项债券使用范围等政策，积极发挥专项债券融资成本低、作用机制直接、政策见效快等优势。
2020 年 2 月	财政部第二次提前下达 2020 年新增地方政府债务额度	提前下达 2020 年新增地方政府债务限额 8,480 亿元，其中一般债务限额 5,580 亿元、专项债务限额 2,900 亿元
2020 年 3 月	国务院常务会议确定再次提前下达一批地方政府专项债额度	在前期已下达一部分今年专项债限额的基础上，抓紧按程序再提前下达一定规模的地方政府专项债，按照“资金跟着项目走”原则，对重点项目多、风险水平低、有效投资拉动作用大的地区给予倾斜，加快重大项目和重大民生工程建设。各地要抓紧发行提前下达的专项债，力争二季度发行完毕
2020 年 4 月	国务院常务会议确定提前下达第三批地方政府专项债额度	在前期已下达一部分今年专项债限额的基础上，财政部于 4 月底提前下达第三批 2020 年地方政府新增专项债券额度 1 万亿元，并力争 5 月底前发行完毕

资料来源：公开资料，中债资信整理

政府债务管理不断深化，债务风险总体可控。地方政府债务管理改革持续深化，坚决遏制地方政府违规举债融资、丰富专项债券种类和加强信息公开、完善地方债发行机制有序并进。（1）合理控制地方政府债务规模，遏制违法违规举债，严控债务风险。我国地方政府债务实行严格限额管理和预算管理制度，并合理确定分地区地方政府债务限额；同时，多项文件不断规范 PPP、政府购买服务、政府产业引导基金等，从资金供需两端封堵地方政府债务增长路径。（2）丰富专项债券种类，允许专项债作为重大项目资本金，开好地方规范融资“前门”。在“堵后门”的同时，地方政府“开前门”力度不断扩大，新增债券额度显著扩容，在继续做好收费公路专项债券等专项债券发行的基础上，不断扩大专项债券使用范围和发行规模，发行灵活度提升；同时，允许专项债券作为符合条件的重大项目资本金，鼓



励金融机构配套融资，将大幅提升专项债撬动基建投资的效果。(3) 完善地方债发行机制。财政部出台多项文件合理控制地方政府债券发行节奏，避免对市场造成流动性冲击，同时从市场化定价、合理安排地方政府债券期限结构、债券资金管理及地方政府债券信用评级和信息披露机制等多个方面规范地方政府债券发行机制，不断拓展发行场所，多地亦成功采用了续发机制，地方债二级市场流动性改善，发行机制不断完善。

二、地区经济、财政情况分析

江苏省经济平稳较快增长，经济结构进一步优化，消费对经济拉动作用逐步增强，区域创新能力较强，未来经济将继续保持平稳、健康增长

江苏省是中国经济最发达的省份之一，主要经济指标处于全国各省（直辖市、自治区）前列。2019年江苏省实现地区生产总值 99,631.52 亿元，居全国第二，同比增长 6.1%。近年来，江苏省经济运行总体平稳，主要经济指标增幅保持在合理区间，经济结构进一步优化，消费对经济增长的拉动作用逐步增强。2012~2019 年江苏省地区生产总值年均增速为 8.09%，高于全国 GDP 平均增速 1.08 个百分点。在经济新常态背景下，尽管 2019 年江苏省经济增速呈小幅下行走势，但仍处于合理区间，与全国 GDP 增长率持平。江苏省经济结构不断优化，三次产业结构比例由 2011 年的 6.3:51.5:42.2 调整至 2019 年的 4.3:44.4:51.3，第三产业占比不断提升。江苏省最终消费对经济增长的贡献率不断提升，目前达 60%，经济增长的稳定性不断增强。目前江苏省形成了传统产业（第二产业中支柱产业主要为冶金、石化、机械、汽车、纺织及电子信息产业等）和现代服务业并举的产业结构，区域创新能力较强。

表 2：2017~2019 年江苏省主要经济指标

项目	2017 年		2018 年		2019 年	
	总额	增长率	总额	增长率	总额	增长率
地区生产总值（亿元、%）	85,900.94	7.2	92,595.40	6.7	99,631.52	6.1
人均地区生产总值（万元、%）	10.72	6.8	11.52	6.3	12.36	5.8
规模以上工业增加值（亿元、%）	35,117.44	7.5	—	5.1	—	6.2
全社会固定资产投资额（亿元、%）	53,000.21	7.5	—	5.5	—	5.1
全年社会消费品零售总额（亿元、%）	31,737.41	10.6	33,230.35	7.9	—	6.2
全年进出口总额（亿美元、%）	5,911.39	16.0	6,640.40	9.5	—	-1.0
三次产业结构比例	4.7:45.0:50.3		4.5:44.5:51.0		4.3:44.4:51.3	
城镇化率（%）	68.8		69.6		70.61	

资料来源：2017~2018 年江苏省国民经济与社会发展统计公报，江苏省统计局；中债资信整理

注：GDP 和规模以上工业增加值增长率均按照可比价格计算，即实际增长率。

未来江苏省将紧紧围绕高质量发展要求，坚决打赢“三大攻坚战”，全面做好“六稳”工作，扎实推进“六个高质量”，确保高水平全面建成小康社会和“十三五”规划圆满收官，加快建设“强富美高”新江苏，同时发掘培育新的增长点，经济增长的内生动力有望增强，在深度参与“一带一路”并落实长三角区域一体化发展战略的推动下，江苏省经济将继续保持平稳、健康增长。

江苏省财政收入保持增长，收入质量持续提升，综合财力雄厚，财力结构较为合理



2019年江苏省全省综合财力保持较快增长，为24,931.83亿元，处于全国前列，其中，一般公共预算财力和政府性基金预算财力占比分别约为59.76%和39.57%。受益于产业多元化程度高，纳税主体丰富，江苏省一般公共预算收入中税收收入占比高，稳定性强，2019年江苏省全省一般公共预算收入中税收收入占比83.38%。江苏省房地产市场较为发达，以国有土地使用权出让收入为主的政府性基金收入规模较大，2019年全省实现政府性基金收入9,249.59亿元。江苏省本级政府调配财力能力强，2019年省本级综合财力为1,851.14亿元，其中省本级一般公共预算财力为1,717.36亿元。从全省人均综合财力来看，江苏省财力相对指标表现较好，2018年全省人均综合财力和人均一般公共预算财力分别为26,861.23元和17,276.34元，在省（自治区）级行政单位中位居前列。未来，尽管区域土地市场存在一定分化，但江苏省人口集聚效应较强，加之稳健的产业结构和较大的经济增长潜力，长期看预计江苏省政府综合财力仍将保持增长。

表 3：2017~2019 年江苏全省和省本级综合财力规模及结构情况

项目	2017 年		2018 年		2019 年	
	全省	省本级	全省	省本级	全省	省本级
综合财力（亿元）	19,424.84	1,466.50	21,625.17	1,844.55	24,931.83	1,851.14
其中：一般公共预算财力（亿元）	11,899.75	1,386.63	13,908.66	1,726.79	14,899.95	1,717.36
其中：一般公共预算收入（亿元）	8,171.53	504.39	8,630.16	267.67	8,802.36	189.93
政府性基金财力（亿元）	7,525.09	79.87	7,621.88	96.08	9,864.82	108.39
其中：政府性基金收入（亿元）	7,005.80	116.11	8,222.81	124.40	9,249.59	110.79
人均综合财力（元）	24,192.45		26,861.23		—	
人均一般公共预算财力（元）	14,820.41		17,276.34		—	

资料来源：江苏省财政厅提供，中债资信整理

江苏省政府债务规模平稳增长，债务负担较轻，债务风险总体可控

截至2019年底，江苏省政府债务余额为14,878.38亿元，同比上升11.99%，低于财政部核定的限额（2019年末为16,525.13亿元）。从债务资金来源看，经过近几年存量政府债务置换，目前江苏省政府债务余额中绝大部分为地方政府债券形式；从举债层级看，江苏省全省政府债务主要分布于市、县级政府；从资金用途看，江苏省政府债务主要用于基础设施建设和公益性项目，其相应债务也形成了大量的资产，比如土地储备资产、城市轨道交通、水热电气等市政建设和高速公路、机场等，且大多能够产出经营性收入，在一定程度上可以保障相关债务偿还；从债务期限结构看，未来几年江苏省债务不存在集中到期情况，债务期限结构较合理。截至2019年末江苏省政府债务率为59.70%，较2018年末有所下降，债务负担较轻。此外，2019年1~9月份，江苏省、设区市国资委监管企业实现利润总额758.23亿元，增长17.05%；江苏省各级政府作为最终控制人的44家上市公司总市值为7,556.39亿元（选取2020年2月10日前三个月交易日均值计算），仅依据控股股东持股比例计算，江苏省各级政府持有上市公司股权市值约为2,781.98亿元，较大规模国有资产和上市公司股权，可为其政府债务偿还和周转提供流动性支持。



表 4：2017~2019 年江苏省债务限额情况（单位：亿元）

项目	2017 年		2018 年		2019 年	
	全省	本级	全省	本级	全省	本级
地方政府债务限额	13,103.30	664.00	14,768.30	752.78	16,525.13	863.58
其中：一般债务限额	7,146.20	605.90	7,441.20	676.68	7,609.98	746.68
专项债务限额	5,957.10	58.10	7,327.10	76.10	8,915.15	116.90

资料来源：江苏省财政厅提供，中债资信整理

表 5：2017~2019 年江苏省政府债务规模情况（单位：亿元、%）

项目	2017 年		2018 年		2019 年	
	全省	本级	全省	本级	全省	本级
政府债务	12,026.28	540.48	13,285.55	529.56	14,878.38	523.04
其中：一般债务	6,668.48	540.26	6,652.60	511.56	6,620.52	464.24
专项债务	5,357.80	0.22	6,632.95	18.00	8,257.86	58.80
债务率	61.90		61.50		59.70	

资料来源：江苏省财政厅提供，中债资信整理

三、政府治理水平分析

江苏省经济和财政信息透明度较高，债务信息披露完备性、及时性不断提升，债务管理逐步规范

江苏省持续推进政府信息公开，政府信息公开透明度较高，债务信息披露完备性、及时性不断提升。通过江苏省统计局网站可获取年度江苏省国民经济和社会发展统计公报和统计年鉴，且也可获得月度经济运行情况数据，较为及时和完备。通过江苏省财政厅网站可获取近 10 年的财政预算执行情况报告和预算草案，且财政预算执行报告披露的财政收支数据较为丰富；同时在江苏省财政厅网站可获取 2005~2018 年度全省和省本级一般公共预算收支决算表、政府性基金收支决算表等。

债务管理逐步规范，总体债务风险可控。2016 年江苏省出台了《省政府关于加强政府性债务管理的实施意见》（苏政发[2016]154 号），对全省加强政府性债务管理的总体要求、管理责任、基础管理、规模控制、预算管理、或有债务监管、存量债务处理、风险防范等各个方面，做出了全面系统规定，全省政府性债务管理制度基本思路和顶层设计基本形成。同时，及时研究制定《江苏省政府性债务风险应急处置预案》（苏政办发[2016]173 号），为全省债务风险处置提供了政策储备。2017 年出台《地方政府性债务风险分类处置指南》（苏财债[2017]4 号），作为应急处置预案的配套文件。2018 年江苏省强化债务限额管理，举债机制进一步细化。未来，伴随债务管理制度进一步落实，江苏省债务管理成效有望继续提升，区域总体债务风险可控。



四、债券偿还能力分析

本次公开发行债券募集资金全部用于城乡基础设施项目建设，偿债资金均为募投项目对应的预期收益，项目预期收益能够覆盖各期债券本息

在国务院批准的总规模内，2020年江苏省城乡建设专项债券（六至七期）—2020年江苏省政府专项债券（八至九期）（以下简称“本次公开发行债券”）发行总额529.00亿元，品种为记账式固定利率附息债，期限分为10年期和15年期两个品种，计划发行规模分别为251.55亿元和277.45亿元。资金用途方面，本次公开发行债券全部为新增城乡建设专项债券，依法用于学校、医院、污水处理等城乡基础设施项目建设，涉及江苏省省本级、13个设区市本级及33个县（市）共366个项目。

表6：2020年江苏省城乡建设专项债券（六至七期）概况

债券名称	发行规模 (亿元)	债券 期限	募集资 金用途	债券 利率	付息方式
2020年江苏省城乡建设专项债券（六期） —2020年江苏省政府专项债券（八期）	251.55	10年	城乡基础设施项目建设	固定利率	利息每半年支付一次，债券最后一期利息随本金一起支付
2020年江苏省城乡建设专项债券（七期） —2020年江苏省政府专项债券（九期）	277.45	15年	城乡基础设施项目建设	固定利率	利息每半年支付一次，债券最后一期利息随本金一起支付

资料来源：江苏省财政厅提供，中债资信整理

1、2020年江苏省城乡建设专项债券（六期）项目偿债保障分析

2020年江苏省城乡建设专项债券（六期）—2020年江苏省政府专项债券（八期）发行金额251.55亿元，期限为10年期，共涉及江苏省本级、8个设区市本级及19个县（市）共157个项目。

项目偿债资金来源及偿债保障方面，本期债券本息偿还资金来源于上述157个项目预期收益，主要收益来源为停车场运营收入、医疗收入和水费收入等。据测算，本期债券存续期内，预计上述157个募投项目可实现收益853.46亿元，其中，各区域项目预期收益对本期债券本息¹的保障倍数均在1倍及以上。整体看，项目预期收益对本期债券本息的保障倍数为2.57倍，保障程度较高。

表7：2020年江苏省城乡建设专项债券（六期）涉及区域债券偿还保障情况（单位：个、亿元、倍）

所在地市	所属区域	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
省本级	省本级	1	2.5000	8.38	2.54
南京市	南京市	18	42.9900	130.68	2.30
无锡市	江阴市	9	20.6000	91.65	3.37
徐州市	徐州市本级	12	11.9900	26.67	1.69
	沛县	2	0.2500	0.53	1.59
	邳州市	2	3.5000	8.00	1.73
苏州市	苏州市本级	13	10.2500	78.49	5.80
	常熟市	1	9.0000	16.33	1.37

¹ 参照江苏省近期同期限地方政府债券的发行情况，2020年江苏省城乡建设专项债券（六期）债券利率按照3.20%测算。



所在地市	所属区域	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
	张家港市	1	0.8000	2.10	1.99
	昆山市	6	6.9000	16.45	1.81
	太仓市	1	1.0000	9.16	6.94
南通市	南通市本级	3	16.0700	93.58	4.41
	海安市	2	0.5000	1.64	2.48
连云港市	连云港市本级	17	13.4300	39.35	2.22
	灌云县	4	3.2000	13.63	3.23
	灌南县	4	1.3000	3.80	2.21
淮安市	涟水县	2	0.1000	0.25	1.91
	盱眙县	2	0.4000	0.61	1.16
盐城市	盐城市本级	3	0.8000	5.73	5.43
	响水县	1	2.0000	6.62	2.51
	建湖县	4	0.9000	2.51	2.11
镇江市	丹阳市	7	10.4000	68.38	4.98
	扬中市	9	45.6000	98.65	1.64
泰州市	泰州市本级	19	9.8700	34.71	2.66
	靖江市	3	2.9000	8.72	2.28
宿迁市	宿迁市本级	6	16.9000	47.61	2.13
	沭阳县	2	0.8000	2.00	1.89
	泗洪县	3	16.6000	37.24	1.70
合计	—	157	251.5500	853.46	2.57

资料来源：各县（市）财政局提供，中债资信整理

2、2020年江苏省城乡建设专项债券（七期）项目偿债保障分析

2020年江苏省城乡建设专项债券（七期）—2020年江苏省政府专项债券（九期）发行金额277.45亿元，期限为15年期，共涉及江苏省本级、12个设区市本级及18个县（市）共209个项目。

项目偿债资金来源及偿债保障方面，本期债券本息偿还资金来源于上述209个项目预期收益，主要收益来源为学费收入、过江桥梁收入和污水处理收入等。据测算，本期债券存续期内，预计上述209个募投项目可实现收益1,487.69亿元，各区域募投项目本期债券存续期的预期收益对本期债券本息²的保障倍数均在1倍及以上。整体看，项目预期收益对本期债券本息的保障倍数为3.45倍，保障程度较高。

表8：2020年江苏省城乡建设专项债券（七期）涉及区域债券偿还保障情况（单位：个、亿元、倍）

所在地市	所属区域	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
省本级	省本级	24	17.1000	232.54	8.75
南京市	南京市	1	9.5100	46.87	3.17
无锡市	无锡市本级	18	12.4000	69.38	3.60

²参照江苏省近期同期地方政府债券的发行情况，2020年江苏省城乡建设专项债券（七期）债券利率按照3.70%测算。



所在地市	所属区域	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
徐州市	徐州市本级	18	30.3100	93.36	1.98
	沛县	2	2.3500	60.42	16.53
	睢宁县	6	12.2000	35.21	1.86
常州市	常州市本级	22	10.1500	55.23	3.50
	溧阳市	13	18.5000	87.88	3.05
苏州市	苏州市本级	4	1.5500	8.05	3.34
南通市	南通市本级	4	22.2300	191.15	5.53
	启东市	3	2.1000	16.07	4.92
连云港市	连云港市本级	7	7.5700	37.46	3.18
淮安市	淮安市本级	1	1.0000	5.34	3.43
盐城市	盐城市本级	3	10.9000	33.77	1.99
	滨海县	2	2.1000	8.00	2.45
	阜宁县	2	5.5000	9.79	1.14
	射阳县	11	8.5000	21.84	1.65
	建湖县	3	4.7000	11.39	1.56
	东台市	4	6.0000	20.57	2.20
扬州市	扬州市本级	11	11.0000	98.92	5.78
	宝应县	2	1.0000	2.36	1.52
	仪征市	1	3.0000	25.41	5.45
	高邮市	1	2.0000	3.50	1.12
镇江市	镇江市本级	9	17.4000	133.49	4.93
	丹阳市	17	15.1000	79.02	3.37
	句容市	2	11.5000	26.42	1.48
泰州市	泰州市本级	4	9.6800	21.33	1.42
	兴化市	5	6.2000	19.90	2.06
	靖江市	1	4.5000	7.21	1.03
	泰兴市	7	6.2000	16.38	1.70
宿迁市	泗阳县	1	5.2000	9.44	1.17
合计	—	209	277.4500	1,487.69	3.45

资料来源：各县（市）财政局提供，中债资信整理

综上所述，中债资信评定 2020 年江苏省城乡建设专项债券（六期）—2020 年江苏省政府专项债券（八期）和 2020 年江苏省城乡建设专项债券（七期）—2020 年江苏省政府专项债券（九期）的信用等级均为 AAA。



附件一：

地方政府专项债券信用等级符号及含义

根据财政部 2015 年 4 月发布的《关于做好 2015 年地方政府专项债券发行工作的通知》(财库〔2015〕85 号)，地方政府债券信用评级等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。其中，AAA 级可用“—”符号进行微调，表示信用等级略低于本等级；AA 级至 B 级可用“+”或“-”符号进行微调，表示信用等级略高于或低于本等级。各信用等级符号含义如下：

等级符号	等级含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低；
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低；
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般；
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高；
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高；
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高；
CC	基本不能偿还债务；
C	不能偿还债务。



附件二：

评级模型核心指标

一级指标	二级指标	模型得分
经济实力	实际地区生产总值	1
	人均地区生产总值	1
财政实力	全地区政府综合财力	1
	财政收入稳定性及收支平衡性评价	1
	债务余额/政府综合财力	2
政府治理	财政和债务管理情况	1
调整因素	调整因素	无调整
增信措施	增信措施	无
债券信用等级	——	AAA

注：模型得分体现该指标表现评价，1为最优，5为最差。



附件三：

2020年江苏省城乡建设专项债券（六期）募投项目情况（单位：亿元、倍）

所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
省本级	苏州港张家港港区集装箱码头改扩建工程	2.5000	8.38	2.54
南京市	《南京条约》史料陈列馆展陈提升及养护出新工程	0.4000	0.64	1.21
	浦口区中医院改扩建二期工程	0.5500	6.50	8.95
	浦口区桥林自来水厂一期建设工程	1.2000	10.36	6.54
	雄州组团东片区污水干管工程	0.2000	1.28	4.86
	城区排水管网清淤疏通 CCTV 检测修复及断头路管网打通工程	0.3000	0.51	1.29
	晶桥镇 2020 年农村污水处理设施建设	0.5000	0.86	1.30
	洪蓝街道污水处理工程	0.3000	0.50	1.27
	幸庄科技园第一组团 7 号楼	1.5000	2.58	1.30
	团结圩科教新城基础设施建设(一期)	4.0000	6.49	1.23
	NO.2019G02D 地块幼儿园建设项目	0.2850	0.48	1.29
	龙翔路电缆隧道二期工程	2.0550	3.38	1.25
	秣陵新市镇文化活动中心	0.8000	2.78	2.63
	汤山新城污水处理厂提标扩容	0.3000	3.55	8.96
	汤山度假区鹤寿路以南地块幼儿园	0.2000	0.34	1.30
	新城茱湖第一幼儿园	0.1500	0.75	3.80
	竹镇镇中心幼儿园明礼路分园项目	0.2500	0.46	1.39
	长三角生态绿色一体化发展南京江北新区轮渡桥片区生态环境共保共治项目	28.0000	83.96	2.27
八卦洲长江岸线综合整治工程项目	2.0000	5.25	1.99	
江阴第二过江通道工程项目	11.0000	35.69	2.46	
江阴市滨江幼儿园新建	0.5000	1.37	2.08	
敌山湾第二幼儿园	0.6000	1.86	2.34	
国乐岛（文化项目）	5.0000	42.80	6.49	
江阴市	产业园区基础设施提升（一期）工程项目	1.8000	4.20	1.77
	江阴市综合保税区基础设施及公共服务建设项目	1.0000	2.92	2.21
	临港开发区老小区改造工程项目	0.3000	1.28	3.23
	临港开发区集镇区排水达标区工程项目	0.2000	0.64	2.44
	临港开发区社区卫生服务中心建设项目	0.2000	0.88	3.35
徐州市	云龙区生活垃圾分类收运处理环境保护工程	0.4000	0.69	1.31
	奎河污水处理厂服务范围鼓楼区 2020-2021 年污水管网完善工程	0.3500	0.55	1.19
	徐州经济技术开发区城市智慧停车场	1.1200	2.68	1.81
	徐州经济技术开发区鸿星养老院项目	0.2400	0.55	1.74
	徐州市沈孟路幼儿园项目	0.1900	0.29	1.16
	徐州市鼓楼区国有资产投资有限公司智慧鼓楼项目	1.0000	1.79	1.35
	生活垃圾分类及处理项目	0.5700	0.87	1.15
本级	城镇老旧小区改造项目	0.7800	1.93	1.88



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
	徐州经济技术开发区水污染治理一期工程	6.9700	16.63	1.81
	徐庄镇卫生院门诊病房楼建设项目	0.1700	0.29	1.28
	大庙镇卫生院业务用房扩建项目	0.1000	0.18	1.36
	徐庄镇毛庄卫生院危房改建项目	0.1000	0.22	1.67
沛县	沛县沛丰粮油购销有限公司鸳鸯楼收储库改扩建项目	0.0600	0.14	1.77
	沛县敬安镇中心小学新民路幼儿园	0.1900	0.39	1.54
邳州市	邳州市天然气燃气管网建设工程（邳州市燃气管网建设工程）	3.0000	4.46	1.13
	邳州市公共卫生医疗中心（邳州市传染病医院）	0.5000	3.54	5.36
苏州市	斜塘民众服务中心	0.6000	0.99	1.25
	浮桥路幼儿园（文韵实验幼儿园）	0.2000	0.34	1.28
	江苏省大运河吴江区中医医院异地新建工程	1.4000	9.54	5.16
	三星地块幼儿园项目	0.7000	1.18	1.28
	乐星幼儿园	0.1000	0.42	3.21
	斜塘学校幼儿园项目	0.6000	1.32	1.67
	中新大道东侧公园地下停车场	0.2500	0.40	1.23
	戈巷街换乘停车场	0.3000	0.51	1.30
	娄葑街道娄门路 130 号老旧小区改造	0.1000	0.18	1.33
	企业总部基地综合管廊一期工程 （朱泾路管廊及跨春路管廊支五路以西段）	0.1000	0.19	1.44
	城南街道办事处社区卫生服务中心	0.3000	5.42	13.69
	香山街道社区卫生服务中心	0.6000	0.90	1.14
	新建上海经苏州至湖州铁路	5.0000	57.10	8.65
	常熟市	常熟北部医院（暂名）工程	9.0000	16.33
张家港市	妙桥粮库项目	0.8000	2.10	1.99
昆山市	昆山西部医疗中心（一期）	5.2000	13.17	1.92
	昆山大西门旅游文化街（一期）	0.5000	0.84	1.28
	昆山市柏庐办事处辖区老旧小区改造（二期）	0.2000	0.80	3.04
	昆山市青阳办事处辖区老旧小区改造（三期）	0.4000	0.60	1.14
	千灯污水处理厂（一、二、三期）技术改造项目	0.2000	0.38	1.44
震川卫生服务中心项目	0.4000	0.65	1.23	
太仓市	太仓港区医疗保健服务中心	1.0000	9.16	6.94
南通市	南通港洋口港区至吕四港区铁路联络线工程	10.0000	21.25	1.61
	通锡高速公路海门至通州段（南通市绕城高速公路）	5.8000	71.40	9.33
	崇川区便民服务中心东侧停车楼	0.2700	0.93	2.60
海安市	海安高新区老旧小区环境整治提升工程	0.3000	0.90	2.28
	2017-2020 年城区老旧小区雨污分流改造工程	0.2000	0.74	2.79
连云港市	连云港市徐圩新区河道治理及新建水库工程 （徐圩新区应急备用水源）	0.7000	2.38	2.58
	徐圩新区应急备用水源取水泵站及配套管线工程	0.4000	2.45	4.63



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
连云港市	赣榆区精神病防治院新建精神科综合病房楼	0.1000	0.59	4.51
	赣榆区突发公共卫生事件应急医院 (赣榆区人民医院分院)	0.7500	1.52	1.54
	连云港市赣榆区海头中心卫生院	0.4480	1.23	2.09
	连云港市赣榆区沙河中心卫生院新院区项目	0.2880	0.60	1.59
	连云港市赣榆区中医院(区人民医院原院区改造工程项目)	0.5000	0.95	1.44
	海州体育馆	0.6160	1.14	1.41
	连云区老旧小区改造	1.3000	2.97	1.73
	连云区污水治理项目	1.3500	2.95	1.66
	15万吨冷链物流	2.1500	6.25	2.20
	赣榆王集水厂	0.5380	1.01	1.42
	江苏榆沙农业科技有限公司冷链物流项目	0.6400	1.31	1.55
	江苏省赣榆渔港经济区青口中心渔港改扩建工程	2.4000	5.32	1.68
	二道街文化街区工程项目	0.5000	4.41	6.68
	沙河镇医养结合服务中心项目	0.4000	0.75	1.42
	连云港国际邮件交换站	0.3500	3.49	7.55
灌云县	连镇铁路灌云站综合客运枢纽工程	1.3000	7.14	4.16
	灌云县妇幼保健院新建项目	1.0000	4.54	3.44
	灌云县陡沟供水工程	0.5500	1.05	1.45
灌南县	大伊山旅游经济区综合开发(防火瞭望塔)项目	0.3500	0.90	1.95
	灌南县苏州路幼儿园新建工程	0.2400	0.40	1.27
	连云港中新污水处理有限公司34500吨/天化工废水深度提标改造工程项目	0.9000	3.07	2.58
	灌南县柴沂灌区节水配套改造项目	0.0800	0.17	1.65
涟水县	灌南县柴塘灌区节水配套改造项目	0.0800	0.15	1.46
	涟水县朱码外国语学校幼教楼建设项目	0.0500	0.13	1.91
盱眙县	涟水县涟城镇中心小学幼教楼建设项目	0.0500	0.13	1.91
	北苑新城幼儿园	0.2000	0.31	1.16
盐城市 本级	南苑新城幼儿园	0.2000	0.31	1.16
	盐城市大丰区城镇污水管网建设	0.5000	3.73	5.65
	盐城市大丰中医院改造整修提升项目	0.2000	1.85	7.02
响水县	盐城市大丰人民医院服务能力提升工程	0.1000	0.15	1.16
	灌河口5万吨级航道整治工程	2.0000	6.62	2.51
建湖县	县城老旧小区整治改造工程	0.4000	0.73	1.37
	城南水厂平流池提效扩能技改池老旧小区管网改造	0.1200	0.86	5.45
	收成乡村旅游综合开发项目	0.2200	0.50	1.72
	镇区二次供水设施改造项目	0.1600	0.42	1.99
丹阳市	曲韵江南建设项目	0.3602	0.77	1.62
	万善公园片区改造	0.3198	3.07	7.28
	苏南运河“四改三”工程	2.1900	15.71	5.43



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
扬州市	练湖片区城镇化建设工程	0.3000	30.49	76.99
	城河北路二三期-公园路西侧整治项目	0.4500	1.60	2.69
	普善社区城中村改造治理项目	3.8000	8.70	1.74
	城中村老旧小区改造整治项目	2.9800	8.03	2.04
	明珠广场东南侧片区文化北路西区旧城改建项目	8.0000	18.20	1.72
	村庄生活污水治理工程项目	8.5000	16.27	1.45
	城北科技园	2.3000	6.52	2.15
	江苏省第八届园艺博览会园区建设	8.0000	13.76	1.30
	城区污水管网维修工程	1.9000	3.39	1.35
	扬中市广播电视塔项目	6.0000	11.63	1.47
	渡江文化园二期	0.5000	0.87	1.32
	建宁农贸市场	4.6000	17.77	2.93
	污水管网工程	5.8000	10.24	1.34
	泰州市	海陵区老旧小区综合整治工程	1.0000	7.62
泰州医药高新区区域水环境综合提升工程		2.0000	6.67	2.53
泰州市妇幼保健院		1.0000	5.64	4.27
泰州市中医院新院区二期工程		0.9000	2.07	1.74
泰州市第五人民医院（脑科医院）		1.0000	2.64	2.00
姜堰区泰健养老		0.5000	1.70	2.58
泰州市第三水厂深度处理工程		0.5000	0.86	1.30
泰州城区 2020 年停车场		0.4000	2.17	4.10
三水湾停车场		0.2500	0.42	1.27
海军南路综合停车场		0.2600	1.02	2.98
迎春东路综合停车场		0.2000	0.68	2.59
胡庄镇污水处理厂改造及管网配套工程		0.0500	0.20	3.06
白马镇污水管网工程		0.0900	0.19	1.59
大泗镇污水管网工程		0.0500	0.10	1.44
泰州港综合物流园一期工程（保税物流中心 B 型）		0.6000	0.88	1.11
姜堰北线供水扩容工程		0.4000	0.72	1.37
姜堰公共停车设施新建改造		0.3000	0.46	1.17
高港区老旧小区雨污分流改造工程一期		0.3200	0.57	1.35
高港区老旧小区雨污分流改造工程二期		0.0500	0.10	1.44
靖江市		靖江市九圩港综合治理工程	1.5000	2.32
	靖江市八圩港河道清淤及水体治理工程	0.4000	1.60	3.02
	靖江市供水、污水管网完善工程	1.0000	4.80	3.64
宿迁市 本级	宿连高速公路一期	5.0000	17.04	2.58
	恒力时尚产业园物流配套工程	8.0000	18.03	1.71
	运河宿迁港水生态处理项目	1.3000	8.79	5.12
	淮海技师学院学生公寓	0.3000	0.49	1.25
	宿城区康养中心（区域医疗卫生中心）建设项目	1.5000	2.13	1.08



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
	中运河老粮库文化创意产业园	0.8000	1.12	1.06
沭阳县	沭阳县城北公园改造工程	0.6000	1.16	1.47
	沭阳县青伊湖农场污水处理厂工程	0.2000	0.84	3.17
	洪泽湖生态保护修复工程项目	16.3000	36.36	1.69
泗洪县	泗洪县粮食产业园粮食储备库二期工程项目	0.2000	0.47	1.77
	泗洪中等专业学校 2#教学楼及配套连廊建设工程	0.1000	0.41	3.14
合计	—	251.5500	853.46	2.57

资料来源：各地市财政局提供，中债资信整理



2020年江苏省城乡建设专项债券（七期）募投项目情况（单位：亿元、倍）

所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息	
省本级	南京工业职业技术学院双创大楼	0.7000	4.19	3.85	
	南京科技职业学院大学生训练综合楼	0.2000	5.47	17.59	
	江苏省南京工程高等职业学校教学实验 1#楼	1.4000	3.68	1.69	
	苏州农业职业技术学院西园路校区、相城校区改扩建	0.2000	0.66	2.13	
	江苏汽车技师学院国家级高技能人才实训基地实训楼及学生公寓楼建设工程	0.1000	4.51	29.02	
	南京交通职业技术学院综合实训中心	0.2000	3.49	11.23	
	龙潭过江通道	5.0000	62.27	8.01	
	南京医科大学五台学生公寓综合楼	0.5000	19.36	24.90	
	南京工业大学丁家桥校区科技楼	0.8000	3.34	2.69	
	南京工业大学江浦三期建设--海外学院学科楼	1.0000	11.96	7.69	
	南京邮电大学体育馆	0.1000	23.72	152.55	
	苏州大学天赐庄校区新建学生宿舍	0.3000	1.82	3.89	
	苏州科技大学城市生活污水资源化利用技术国家地方联合工程实验室	0.1000	1.47	9.44	
	苏州科技大学土木工程学院金螳螂土木创新实践教育中心	0.1000	1.47	9.44	
	常熟理工学院产教融合应用型人才培养实训中心项目	0.3000	3.73	8.00	
	扬州大学生命科学大楼、挂藏楼和生命服务楼	2.0000	8.53	2.74	
	盐城工学院产教融合应用型人才培养实验实训中心一期项目	0.3000	0.75	1.61	
	南京师范大学青年教师公共租赁住房	0.5000	11.37	14.62	
	南京中医药大学青年教师公共租赁住房	0.4000	14.23	22.88	
	南通大学青年教师周转公寓 2#楼	0.4000	3.73	6.00	
	江苏科技大学新校区二期建设项目	0.8000	12.01	9.66	
	南京信息工程大学新建数理楼及经管楼工程	0.6000	2.63	2.82	
	南京信息工程大学文园学生公寓 23 幢工程	0.3000	1.49	3.19	
	南京信息工程大学信息科技大楼工程	0.8000	26.65	21.43	
	南京市	南京江北新区长江大保护工程工大智谷片区资源环境承载力提升项目	9.5100	46.87	3.17
	无锡市	无锡市梁溪区公共卫生应急服务中心扩建	0.2000	0.39	1.25
		梁溪区社区卫生服务机构设施设备升级改造项目	0.8000	1.62	1.30
		梁溪区 2020 年宜居住区建设项目（老旧小区）	1.7000	2.80	1.06
		实施 20 条河道环境综合整治工程	1.0000	5.84	3.76
		实施 39 条河道环境综合整治工程	1.2000	9.52	5.10
		2020 年梁溪区幼儿园改造项目	0.8000	1.92	1.54
		龙亭污水处理有限公司提标改造工程	2.0000	7.78	2.50
惠山区污水管网改造提升项目		1.1000	10.73	6.28	
硕放老旧小区综合改造工程		0.8000	3.27	2.63	
硕放颐养园二期工程	0.3000	0.83	1.79		



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
	叙康里、叙丰里、广南里 3 个老小区雨污水管网翻新改造项目	0.3000	0.96	2.06
	叙康里、景南苑、广南里、叙丰里、叙成里五个老旧小区综合改造项目	0.7000	2.26	2.07
	新城厂尾水管网净水活水工程项目	0.3000	1.03	2.20
	新吴区公共卫生大楼（医疗服务中心）	0.3000	15.21	32.60
	无锡科技职业学院基础办学条件改造提升（二期）工程	0.3000	2.15	4.62
	景渎停车场与幼儿园配套工程	0.3000	1.40	2.99
	崇德幼儿园	0.1000	1.22	7.84
	鸿泰苑一区老旧小区综合改造	0.2000	0.45	1.45
	中国（徐州）国际园林博览会园博园建设项目	1.7000	3.07	1.16
	徐州市区污水管网提质增效一期工程	3.0000	20.69	4.43
徐州市 本级	徐州市园博园配套设施建设项目	4.6000	8.10	1.13
	铜山区科技创新产业园建设项目	3.0000	7.54	1.62
	泉山区奎河片区污水处理提质增效工程	1.9000	3.35	1.13
	潘安湖科技人才（大学生）创业园基础设施	3.0000	11.73	2.51
	徐州工业园区基础设施提升工程（一期）	2.5000	4.63	1.19
	潘安湖采煤塌陷地综合整治三期（解忧湖）	1.5000	3.82	1.64
	智能制造产业园基础设施建设项目	1.9000	4.46	1.51
	2020 年泉山区老旧小区二次供水设施改造工程	0.3700	0.66	1.15
	泉山区排水管网清淤排查改造修复工程	0.1800	0.31	1.10
	泉山区翟山大沟片区雨污分流工程	0.3000	0.54	1.15
	徐州市泉山区苏山中心幼儿园	0.0800	0.18	1.41
	泉山区智慧旅游项目	0.1800	0.35	1.27
	大洞山森林生态系统治理与修复工程	2.6000	5.74	1.42
	潘安湖流域水环境治理综合整治工程	0.3000	8.01	17.18
	龙吟湖水环境综合治理工程项目	2.8000	9.34	2.15
	贾汪区妇幼保健院（中心）建设工程项目	0.4000	0.84	1.35
	沛县	沛县沛北工业污水处理厂一期改扩建工程项目	0.3500	1.28
沛县中医院迁建项目		2.0000	59.14	19.02
睢宁县	睢宁县城区污水东输管网工程	0.1400	0.27	1.25
	睢宁县水环境综合治理工程	1.2000	3.21	1.72
	睢宁县区域供水与农村饮水安全对接工程	0.8000	3.56	2.86
	江苏宁通投资发展集团有限公司交通物流园建设项目	8.0000	18.68	1.50
	睢宁县城区东部医疗服务中心（中医院分院）二期建设工程	0.6200	6.50	6.74
常州市 本级	江苏润林林业发展有限公司高速高铁经济林建设项目	1.4400	3.00	1.34
	常州市儿童医院移址新建	0.8000	20.37	16.38
	城东泵站及配套管网工程	0.3000	1.41	3.02
	江苏省大运河常州夏家大院环境保护修缮及周边环境提升项目	0.4000	1.37	2.20
	常州工学院产教融合发展工程	0.9500	1.83	1.24
	江苏省大运河常州龙游河文化休闲旅游提升工程	2.8000	8.44	1.94



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
	白云新村老小区改造一期	0.0600	0.11	1.19
	常州市天宁区青竹苑幼儿园建设工程	0.3500	0.71	1.30
	天宁区新能源汽车产业园配套基础设施（陈巷河生态修复工程）	0.3500	0.75	1.38
	杨柳巷小区整治	0.0400	0.08	1.26
	常州市武进区前黄人民医院扩建工程项目	0.2400	2.11	5.64
	西源厂尾水管和廖沟污水输送管工程	1.8000	3.77	1.35
	西上园（硝皮尖）老旧小区综合整治	0.0300	0.06	1.22
	邹区污水处理厂改扩建三、四期工程	0.3000	1.81	3.89
	殷村职教文创园项目	0.5000	4.21	5.41
	钟楼区集中治丧中心	0.0400	0.15	2.43
	奔牛人民医院新建住院大楼及配套设施项目	0.3000	2.37	5.07
	2020年常州经开区污水管网建设（横林）	0.2000	0.37	1.19
	常州市新北区春江镇新港幼儿园	0.2000	1.11	3.57
	2020年常州经开区污水管网建设（遥观）	0.0800	0.15	1.24
	常州市新北区春江镇滨江幼儿园	0.1000	1.32	8.48
	武进高新区老旧小区改造工程项目	0.1500	0.56	2.41
	常州经济开发区城镇老旧小区改造	0.1600	2.18	8.74
溧阳市	溧阳市南航天目湖校区（二期）	5.3100	43.03	5.21
	溧阳市区域供水提升工程	4.0000	6.87	1.10
	溧阳市农村人居环境改造	2.0000	13.14	4.23
	溧阳市大溪水库水位恢复工程	2.8000	10.12	2.32
	溧阳市南部山区供水改造提升工程	2.0000	6.71	2.16
	溧阳市大溪水库取水口迁移工程项目	0.3500	0.90	1.65
	江苏中关村水环境提升工程	1.0000	4.00	2.57
	溧阳市新昌镇卫生院建设项目	0.1000	0.85	5.44
	溧阳市戴埠镇中心卫生院扩建项目	0.1500	0.68	2.89
	溧阳市天目湖镇卫生院扩建	0.1000	0.24	1.54
	溧阳市马垫卫生院改造	0.1000	0.26	1.67
	3000吨/日中水回用及配套管网建设项目	0.2800	0.48	1.10
	溧阳市埭头污水处理厂提标改造工程	0.3100	0.60	1.25
	苏州市吴中区木渎镇敬老院异地迁建工程	0.3000	2.11	4.52
苏州市 本级	一泓污水处理厂改扩建及有机废弃物资源循环再生利用中心项目	0.9500	3.30	2.23
	望亭镇大运河文化馆项目	0.1000	2.10	13.50
	苏州香雪海小学附属幼儿园	0.2000	0.54	1.75
南通市 本级	南通港吕四作业区西港池 8#-11#码头工程	4.6900	58.56	8.03
	通州区南通市金沙湾医学综合体（一期）建设项目	2.6000	21.25	5.26
	新出海口产业基地基础设施配套开发项目	8.0000	50.41	4.05
	南通市城市轨道交通 2 号线一期工程	6.9400	60.93	5.65
启东市	启东市区域医疗中心一期建设项目	0.9000	3.32	2.37



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息	
	圆陀角旅游度假区智慧交通综合系统	0.3000	6.88	14.76	
	城镇老旧小区改造	0.9000	5.87	4.19	
连云港市本级	连云港市第一人民医院开发区院区项目	4.0000	21.72	3.49	
	海州区人民医院装修改造项目	0.4000	0.98	1.58	
	连云港市新坝中心幼儿园建设工程（校安）	0.1000	0.26	1.70	
	山东庄水库除险加固扩容	0.1600	3.36	13.51	
	桃花涧景区提档升级	1.6000	5.05	2.03	
	大花果山智慧景区二期工程	0.3000	3.27	7.01	
	孔望山景区提档升级	1.0100	2.82	1.79	
淮安市本级	南京至淮安城际铁路（洪泽段）	1.0000	5.34	3.43	
盐城市本级	盐城市儿童医院一期改造工程	0.5000	1.12	1.44	
	盐城市第三人民医院南院二期工程	0.2000	8.10	26.06	
	盐通铁路大丰高铁综合枢纽	10.2000	24.55	1.55	
滨海县	迁建滨海县实验幼儿园工程项目	0.1000	0.23	1.51	
	滨海通惠燃气有限公司新建天然气综合利用一期工程项目	2.0000	7.76	2.50	
阜宁县	阜宁县人民医院南院区二期工程	5.0000	8.87	1.14	
	阜宁县凯发水厂潮河取水口迁建工程	0.5000	0.92	1.18	
射阳县	射阳县新城幼儿园项目	0.9200	2.00	1.40	
	县城污水管网修复工程	0.3000	0.50	1.08	
	射阳县改善农民群众住房条件项目	5.0000	9.47	1.22	
	射阳县达阳路幼儿园	0.4500	0.81	1.16	
	射阳县人民东路幼儿园项目	0.4500	0.80	1.14	
	射阳县振阳小区（西区）、申阳小区维修项目	0.1550	0.28	1.18	
	射阳县原化肥厂家属区、住建局、合德镇等家属楼、教师楼、侨谊家属区、县政府西家属区维修	0.2500	0.51	1.31	
	对射阳县通洋中心卫生院业务用房整体维修工程	0.0450	1.58	22.54	
	射阳县海通镇卫生院综合服务楼工程	0.0820	2.12	16.60	
	射阳县人民路老年护理院项目	0.1000	0.19	1.21	
	射阳县 2020 年村庄生活垃圾污水处理	0.7480	3.58	3.08	
	建湖县	新建传染病科楼、核医学楼、污水处理站项目	0.8500	2.73	2.07
		实施引西塘河水源上入冈水厂浑水管道安装工程	0.4500	2.36	3.37
		改善农村住房条件工程项目	3.4000	6.30	1.19
	东台市	东台市中医院东院住院综合楼工程	1.0000	4.29	2.76
盐通高铁东台段沿线生态绿廊工程项目		2.0000	6.77	2.18	
市镇园区工业污水处理项目		2.0000	6.79	2.18	
东台市黄海森林公园 2020 年文化旅游项目		1.0000	2.72	1.75	
扬州市本级	新技师学院建设工程	3.0000	14.56	3.12	
	高职校体育馆、图书馆建设	0.2000	2.20	7.06	
	扬州市江都区第二水厂深度处理改造工程	0.5000	3.90	5.02	



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
	京杭大运河（广陵段）文化带建设项目（一期）	1.0000	15.99	10.28
	扬州市广陵区新材料产业园污水管网并网工程	0.5000	1.80	2.32
	贾氏庭院大运河盐商文化旅游街区	0.5000	5.20	6.69
	扬州市公共卫生中心	0.5000	4.88	6.27
	扬州市北山污水处理厂（一期）	0.8000	14.80	11.90
	中国大运河博物馆	3.0000	31.01	6.65
	扬州市六圩污水处理厂-汤汪污水处理厂污水管道连通工程	0.2000	0.75	2.41
	扬州市污水管网提质增效工程	0.8000	3.84	3.08
宝应县	宝应县第四人民医院（传染病医院）项目	0.7000	1.68	1.55
	宝应贸易城农贸市场项目	0.3000	0.68	1.45
仪征市	2021 扬州世界园艺博览会世博园项目	3.0000	25.41	5.45
高邮市	高邮市新城医疗卫生中心建设工程	2.0000	3.50	1.12
镇江市 本级	江苏科技大学建设项目	0.2100	77.29	236.69
	岗子下地块旧城改造	1.0000	10.40	6.69
	镇江市丹徒区宝堰新市镇建设	1.6400	3.35	1.31
	宜东铭苑三期工程	0.5500	1.90	2.22
	江苏大学京江校区建设项目	6.9100	12.17	1.13
	长山安置房（一期）项目	3.3000	19.23	3.75
	镇江科技新城生产服务区建设项目	2.0000	3.75	1.20
	镇江科技新城智能装备产业园一期建设项目	0.5100	2.65	3.35
	静脉产业园项目	1.2800	2.76	1.39
	火车站东侧（邹家片区）整治项目	3.7403	8.97	1.54
丹阳市	市政府片区治理项目	1.4000	10.62	4.88
	城北分洪道城区综合整治工程治理项目	0.4000	5.98	9.62
	城河北路西侧改造治理项目	0.6597	1.83	1.78
	万善园片区改造治理项目	0.5000	3.78	4.86
	化工整治治理项目	1.3294	5.44	2.63
	姜家园片区四期治理项目	2.9430	8.10	1.77
	华南实验学校分校区改建治理项目	0.8336	15.28	11.79
	政府三大中心配套设施建设项目	1.0000	9.99	6.43
	沿江工业园区基础设施建设项目	0.1730	0.92	3.42
	固废中心基础设施建设工程	0.7710	2.36	1.97
丹阳市	丹北镇倪山城镇化改造工程	0.1000	0.31	2.01
	后巷中心幼儿园项目	0.1500	0.78	3.36
	新桥中心幼儿园建设项目	0.1000	0.62	3.96
	丹北镇城镇化基础（沃得大道绿化景观）项目	0.2700	1.66	3.95
	原新桥服务中心环境整治项目	0.1800	0.49	1.76
	丹阳市帽山宕口环境整治项目	0.5500	1.88	2.20
	句容市	句容市人民医院异地新建项目	10.0000	22.69
句容市	句容市妇幼保健院异地建设	1.5000	3.73	1.60



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期项目预期收益	本期债券存续期预期收益/本期债券本息
泰州市 本级	靖江江阴第二过江通道（泰州市本级资本金）	6.2600	12.39	1.27
	高港中专校改扩建	1.2000	3.78	2.03
	江苏港城污水处理厂三期扩建工程	1.5000	3.99	1.71
兴化市	泰州市永安污水处理厂项目	0.7200	1.18	1.05
	兴化市乡镇污水管网建设及厂区提升改造工程	2.0000	5.84	1.88
	兴化市公共卫生医疗中心	0.8000	1.97	1.58
	兴化市妇女儿童健康中心	1.6000	7.14	2.87
	兴化市城东新区体育中心	1.0000	3.01	1.94
靖江市	兴化市青少年活动中心和兴化市幼儿活动中心	0.8000	1.94	1.56
泰兴市	靖江江阴第二过江通道（靖江）	4.5000	7.21	1.03
	泰兴市机关幼儿园分园建设项目	0.6400	1.03	1.04
	泰兴市育红幼儿园龙河园区建设项目	0.5600	0.95	1.09
	泰兴市中医院北院建设项目	2.0000	8.03	2.58
	泰兴市妇幼保健院建设项目	0.5000	1.96	2.52
	泰兴市 2020 年老城区（北片区）老旧小区改造项目	0.0740	0.14	1.19
	泰兴市 2020 年老城区（南片区）有机更新项目	0.9260	1.53	1.07
泗阳县	泰兴市常泰过江通道项目	1.5000	2.74	1.18
泗阳县	泗阳县医疗体系建设一体化项目	5.2000	9.44	1.17
合计	—	277.4500	1,487.69	3.45

资料来源：各地市财政局提供，中债资信整理



附件四：

江苏省经济、财政和债务数据

相关数据	2017年	2018年	2019年
地区生产总值（亿元）	85,900.94	92,595.40	99,631.52
人均地区生产总值（万元）	10.72	11.52	12.36
地区生产总值增长率（%）	7.2	6.7	6.1
全社会固定资产投资总额（亿元）	53,000.21	—	—
全年社会消费零售总额（亿元）	31,737.41	33,230.35	—
全年进出口总额（亿美元）	5,911.39	6,640.40	—
三次产业结构	4.7:45.0:50.3	4.5:44.5:51.0	4.3:44.4:51.3
第一产业增加值（亿元）	4,076.65	4,141.72	4,296.28
第二产业增加值（亿元）	38,654.85	41,248.52	44,270.51
其中：规模以上工业增加值（亿元）	35,117.44	—	—
第三产业增加值（亿元）	43,169.44	47,205.16	51,064.73
人口数量（万人）	8,029.3	8,050.7	8070.0
人口老龄化率（%）	13.37	14.03	14.69
国土面积（万平方公里）	10.72	10.72	10.72
城镇居民人均可支配收入（元）	43,622	47,200	51,056
农村居民人均可支配收入（元）	19,158	20,845	22,675
全省政府综合财力（亿元）	19,424.84	21,625.17	24,931.83
其中：省本级政府综合财力（亿元）	1,466.50	1,844.55	1,851.14
全省人均政府综合财力（元）	24,192.45	26,861.23	—
全省一般公共预算收入（亿元）	8,171.53	8,630.16	8,802.36
其中：税收收入（亿元）	6,484.33	7,263.65	7,339.59
全省一般公共预算收入增长率（%）	4.60*	5.60	2.00
省本级一般公共预算收入（亿元）	504.39	267.67	189.93
地方政府一般债务收入（亿元）	1,122.96	927.20	—
地方政府一般债务还本支出（亿元）	866.56	856.43	—
全省政府性基金收入（亿元）	7,005.80	8,222.81	9,249.59
其中：土地出让收入（亿元）	6,330.95	7,478.60	—
全省政府性基金收入增长率（%）	15.80	17.40	—
地方政府专项债务收入（亿元）	1,756.48	1,755.70	—
地方政府专项债务还本支出（亿元）	804.68	426.22	—
全省政府债务（亿元）	12,026.28	13,285.55	14,878.38
其中：一般债务（亿元）	6,668.48	6,652.60	6,620.52
专项债务（亿元）	5,357.80	6,632.95	8,257.86
全省一般公共预算财力/综合财力（%）	61.26	64.32	59.76
全省税收收入/一般公共预算收入（%）	79.35	84.17	83.38
全省政府性基金财力/综合财力（%）	38.74	35.25	39.57
全省政府债务率（%）	61.90	61.50	59.70

注：*为同口径增长；2017~2018年财政数据均为决算数据，2019年财政数据为预算执行数，2017~2019年全省政府债务率指标为江苏省财政厅提供数据。



附件五：

跟踪评级安排

中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）将在 2020 年江苏省城乡建设专项债券（六至七期）—2020 年江苏省政府专项债券（八至九期）有效期内，对受评债券的信用状况进行持续跟踪监测，并根据评级信息获取的情况决定是否出具跟踪评级报告。

中债资信将持续关注受评债券的信用品质，并尽最大可能收集和了解影响受评债券信用品质变化的相关信息。如中债资信了解到受评债券发生可能影响信用等级的重大事件，中债资信将就该事项进行实地调查或电话访谈，确定是否要对信用等级进行调整；如受评债券发行主体不能及时配合提供必要的信息和资料，中债资信在确实无法获得有效评级信息的情况下，可暂时撤销信用等级。



信用评级报告声明

（一）中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）对 2020 年江苏省城乡建设专项债券（六至七期）—2020 年江苏省政府专项债券（八至九期）的信用等级评定是根据财政部《关于做好 2015 年地方政府专项债券发行工作的通知》、《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》，以中债资信的评级方法为依据，在参考评级模型处理结果的基础上，通过信用评审委员的专业经验判断而确定的。

（二）中债资信所评定的受评债券信用等级仅反映受评债券信用风险的大小，并非是对其是否违约的直接判断。

（三）中债资信对受评债券信用风险的判断是建立在中债资信对宏观经济环境预测基础之上，综合考虑债券发行主体当前的经济实力、财政实力、债务状况、政府治理水平、地区金融生态环境评价、外部支持和本次公开发行债券偿还保障措施等因素后对受评债券未来偿还能力的综合评估，而不是仅反映评级时点受评债券的信用品质。

（四）中债资信及其相关信用评级分析师、信用评审委员与受评债券发行主体之间，不存在任何影响评级客观、独立、公正的关联关系；本报告的评级结论是中债资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，中债资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了客观、独立、公正的原则，未因受评债券发行主体和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

（五）本报告用于相关决策参考，并非某种决策的结论、建议等。

（六）本报告中引用的相关资料主要来自债券发行主体提供以及公开信息，中债资信无法对所引用资料的真实性及完整性负责。

（七）本报告所采用的评级符号体系仅适用于中债资信针对中国区域（不含港澳台）的信用评级业务，与非依据该区域评级符号体系得出的评级结果不具有可比性。

（八）本报告所评定的信用等级在债券存续期内有效；在有效期内，该信用等级有可能根据中债资信跟踪评级的结论发生变化。

（九）本报告版权归中债资信所有，未经书面许可，任何人不得对报告进行任何形式的发布和复制。

独立公正 开拓创新

服务至上 专业求真



地 址：北京市西城区金融大街28号院盈泰中心2号楼6层
业务专线：010-88090123
传 真：010-88090162
网 站：www.chinaratings.com.cn



公司微信