

## 融创房地产集团有限公司 2019 年末累计新增借款超过上年末净资产的百分之 八十公告

债券代码:	122432	债券简称:	15 融创 01
债券代码:	122433	债券简称:	15 融创 02
债券代码:	122445	债券简称:	15 融创 03
债券代码:	135268	债券简称:	16 融创 03
债券代码:	135408	债券简称:	16 融创 04
债券代码:	135548	债券简称:	16 融创 05
债券代码:	136633	债券简称:	16 融创 06
债券代码:	136624	债券简称:	16 融创 07
债券代码:	118470	债券简称:	16 融地 01
债券代码:	114365	债券简称:	18 融创 01
债券代码:	114382	债券简称:	18 融创 03
债券代码:	163376	债券简称:	20 融创 01

日期：2020 年 4 月 30 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券临时报告信息披露格式指引》等相关规定，融创房地产集团有限公司（以下简称“公司”）就 2019 年 12 月累计新增借款的情况（经审计版）予以披露。具体情况如下：

## 一、 公司主要财务数据概括

单位：亿元 币种：人民币

上年末（2018 年）净资产	705.90
上年末（2018 年）借款余额	1,927.52
计量月月末	2019 年 12 月
计量月月末的借款余额	2,603.19
累计新增借款余额	675.67
累计新增借款占上年末净资产的具体比例	95.72%
达到信息披露义务的比例	80%

备注：2018 年末净资产、借款余额数据取自 2018 年审计报告。

## 二、 新增借款的分类披露

单位：亿元 币种：人民币

新增借款类型	借款新增额
银行贷款及其他金融机构借款	648.34
公司债券、非金融企业债务融资工具、资产证券化产品等	27.33
合计	675.67

## 三、 新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款为满足公司正常的经营业务需要，不会对公司的经营产生不良的影响，亦不会对公司的资产负债率产生较大的影响，公司的资产负债率将控制在合理水平。

目前公司经营情况稳定，财务状况稳健，盈利能力好。公司将根据已发行的债券和其他债务的本息到期支付安排，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。

## 四、 其他发行人认为需要说明的事项

无

特此公告。

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司 2019 年末累计新增借款超过上年末净资产的百分之八十公告》之盖章页)

