

建业住宅集团（中国）有限公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
16 建业 01	136374	上海证券交易所
19 建业 02	151848	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	11,470,328.89	8,356,489.19	37.26
归属于母公司股东的净资产	1,118,803.38	817,844.55	36.80
资产负债率（%）	88.33	89.12	-0.89
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	2,386,065.32	688,170.93	246.73
归属于母公司股东的净利润	319,223.14	43,890.1	627.32
经营活动产生的现金流量净额	587,429.39	365,324.38	60.80

四、重大事项

报告期内本公司发生3项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2019年8月5日
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十	2019年9月6日
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之六十	2019年11月7日

(以下无正文)

(本页无正文，为《建业住宅集团（中国）有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页)



建业住宅集团(中国)有限公司

2019年4月30日