

凯华地产（中国）集团有限公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
16 凯华 01	136567	上海证券交易所
16 凯华 02	136757	上海证券交易所
16 凯华 03	136758	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	2,550,818	2,348,775	8.60
归属于母公司股东的净资产	1,094,507	1,070,986	2.2
资产负债率（%）	57.09	54.40	4.94
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	121,221	117,318	3.33
归属于母公司股东的净利润	48,321	58,314	-17.14
经营活动产生的现金流量净额	162,793	128,087	27.10

四、重大事项

报告期内本公司未发生重大事项。

（以下无正文）

(本页无正文，为《凯华地产（中国）集团有限公司公司债券 2019 年年度报告摘要》之盖章页)

凯华地产（中国）集团有限公司



2020年4月29日