

广州珠江实业开发股份有限公司

2020 年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2020 年第一季度房地产项目情况

2020 年第一季度，广州珠江实业开发股份有限公司（以下简称“公司”）房地产项目实现销售面积 14,869.56 平方米，同比上升 0.03%；实现销售金额 26,799.56 万元，同比上升 40.56%。

截至 2020 年第一季度末，公司在售、在建项目累计开工面积 3,062,788.79 平方米，累计竣工面积 2,249,790.23 平方米。其中，白云湖项目于第一季度取得一期垃圾收集站《建筑工程施工许可证》，开工面积 200.90 平方米；塔岗村项目于第一季度取得 1#-4#、九班幼儿园《建筑工程施工许可证》，开工面积 97,176.47 平方米；长沙珠江悦界商业中心项目于第一季度取得商业部分《建筑工程施工许可证》，开工面积 197,854.33 平方米。2020 年第一季度，公司无新增房地产项目。

二、公司 2020 年第一季度房地产出租情况

2020 年第一季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 131,905.06 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 235 套，2020 年第一季度公司实现物业经营收入 1,644.12 万元。其中，可供出租面积与客房数的具体变动详见《2020 年第一季度报告》“三、重要事项”第 3.5 条。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2020年4月30日