

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

关于天津市房地产信托集团有限公司

2019 年年报延期披露的专项意见

深圳证券交易所、上海证券交易所、中国银行间市场交易商协会：

我们接受天津市房地产信托集团有限公司委托，对天津市房地产信托集团有限公司 2019 年年度报表进行审计，因新冠肺炎疫情影响，拟延期披露年报，现就有关事项说明如下：

一、审计业务承接情况

2020 年 3 月 25 日，我们与天津市房地产信托集团有限公司签订了审计业务约定书，受托执行该公司 2019 年度财务报表审计工作，这是我们首次为该公司提供审计服务。按照本所业务承接控制制度，在业务承接过程中，我们对公司作了尽职调查，对该公司及其环境进行了解，与前任注册会计师进行沟通，评价该项目业务风险，评价本所的独立性和胜任能力，并按照项目风险分类和审批权限审议批准承接该审计业务。

二、就必要工作条件、配合审计工作开展、与管理层就重大审计事项沟通等情况

天津市房地产信托集团有限公司已向我所提供必要的电子版工作资料，包括但不限于公司基本工商资料、财务资料、内部控制相关文件及审计所需的其他相关资料，积极配合我所远程审计工作的开展。目前，会计师不存在与管理层就重大审计事项意见未能达成一致的情况。

三、未能在 4 月 30 日前出具审计报告的原因

天津市房地产信托集团有限公司注册、经营地在天津，由于受疫情影响，按照天津新冠肺炎疫情防控指挥部相关规定，天津市房地产信托集团有限公司与我所听从指令 2 月份开始陆续复工。但受新冠肺炎疫情影响，本所会计师赴子公司开展现场审计会受各地疫情管控限制，有的审计程序执行受限，会影响整体的工作效率。



我所承接的年报审计及其它业务逐步开展，按照我所统一部署与天津市房地产信托集团有限公司进行沟通协调，为提高现场审计工作效率，节约审计时间，会计师已提前将需准备的审计资料清单发给天津市房地产信托集团有限公司的主管工作人员，要求按照清单积极准备资料，做好会计师进场审计的准备工作。我所已安排会计师对接天津市房地产信托集团有限公司的主管工作人员，天津市房地产信托集团有限公司主管工作人员在准备资料的过程中遇到问题或困难时可同我所会计师保持实时沟通。

四、审计工作预计完成时间

我所已积极与天津市房地产信托集团有限公司管理层和治理层沟通，确认现场审计工作时间，在确保审计质量的前提下，合理安排审计工作时间，有序推进年报审计工作。

根据目前审计工作进度情况和疫情地区形势判断，预计审计工作完成时间为2020年6月30日。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

2020年4月28日

