

# 东兴证券股份有限公司关于 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 2020 年日常关联交易预计的核查意见

根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2018 修订）》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》以及深圳证券交易所有关文件的规定，东兴证券股份有限公司（以下简称“东兴证券”、“保荐机构”）作为深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“铁汉生态”、“公司”）持续督导的保荐机构，就铁汉生态 2020 年度日常性关联交易预计情况进行了核查，并发表如下核查意见：

## 一、日常关联交易基本情况

### （一）关联交易概述

1、根据铁汉生态日常经营需要，公司及子公司预计 2020 年将与深圳市华汉智慧科技有限公司（以下简称“华汉智慧”）发生总额不超过 200 万元的日常关联交易；与深圳市铁汉人居环境科技有限公司（以下简称“铁汉人居”）发生总额不超过 200 万元的日常关联交易；与凤冈县茶心谷文化主题酒店有限责任公司（以下简称“茶心谷酒店”）发生总额不超过 200 万元的日常关联交易；与江西省江汉生态环境工程有限公司（以下简称“江汉生态”）发生总额不超过 800 万元的日常关联交易；与梅州市华汉房地产开发有限公司（以下简称“华汉地产”）发生总额不超过 19,000 万元的日常关联交易。

具体交易合同由交易双方根据实际发生情况在预计金额范围内签署。

2、2020 年 4 月 27 日，公司第三届董事会第六十九次会议审议通过了《关于 2020 年度日常关联交易预计的议案》。根据《公司章程》相关规定，该事项尚需提交股东大会审议。公司实际控制人刘水先生与副董事长张衡先生为亲属关系，刘水先生、张衡先生作为关联董事对该事项进行了回避表决。

### （二）预计日常关联交易类别和金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	上年发生金额
向关联人采购弱电一体化工程服务	深圳市华汉智慧科技有限公司	工程施工	参照市场价格公允定价	200	1,185.21
向关联人采购商品	深圳市铁汉人居环境科技有限公司	购买空气净化器等产品	参照市场价格公允定价	200	154.69
向关联人提供设计施工服务	凤冈县茶心谷文化主题酒店有限责任公司	为酒店提供设计施工服务	参照市场价格公允定价	200	31.56
向关联人采购设计施工服务	江西省江汉生态环境工程有限公司	分包项目给关联人	参照市场价格公允定价	800	465.99
向关联人提供设计施工服务	梅州市华汉房地产开发有限公司	为关联人提供设计施工服务	参照市场价格公允定价	19,000	50,082.00

(三) 上一年度日常关联交易实际发生情况

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
向关联人提供冠名	广东华南虎足球俱乐部有限公司	冠名足球俱乐部	0.48	500	0.0001%	-99.90%	2019年4月26日 详见巨潮资讯网： (www.cninfo.com.cn)
向关联人提供施工服务	广东华南虎足球俱乐部有限公司	工程施工	89.88	800	0.02%	-88.77%	2019年4月26日 详见巨潮资讯网： (www.cninfo.com.cn)
向关联人采购弱电一体化工程服务	深圳市华汉智慧科技有限公司	工程施工	1,185.21	10,000	0.20%	-88.15%	2019年4月26日 详见巨潮资讯网： (www.cninfo.com.cn)
向关联人采购商品	深圳市铁汉人居环境科技有限公司	购买空气净化器等产品	154.69	600	0.03%	-74.22%	2019年4月26日 详见巨潮资讯网： (www.cninfo.com.cn)
向关联人采购餐饮服务	深圳市桂岭之家饮食文化有限公司	采购餐饮服务	103.91	200	0.02%	-48.05%	2019年4月26日 详见巨潮资讯网： (www.cninfo.com.cn)

向关联人提供租赁服务	深圳市桂岭之家饮食文化有限公司	租赁房产给关联人	0	410	0	-100%	2019年4月26日 详见巨潮资讯网： (www.cninfo.com.cn)
向关联人提供设计施工服务	凤冈县茶心谷文化主题酒店有限责任公司	为酒店提供设计施工服务	31.56	5,000	0.01%	-99.37%	2019年4月26日 详见巨潮资讯网： (www.cninfo.com.cn)
向关联人采购设计施工服务	江西省江汉生态环境工程有限公司	分包项目给关联人	465.99	3,000	0.08%	-84.47%	2019年4月26日 详见巨潮资讯网： (www.cninfo.com.cn)
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用）			公司2019年日常关联交易存在较大差异的主要原因为公司2019年度业务放缓，相关关联交易的发生不及预期。				
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用）			公司2019年日常关联交易存在较大差异的主要原因为公司2019年度业务放缓，相关关联交易的发生不及预期。 公司2019年度发生的关联交易决策程序符合有关法律、法规及《公司章程》的规定，定价公允，符合公司实际生产经营需要，不存在损害公司和所有股东利益的行为。				

## 二、关联人介绍和关联关系

### （一）深圳市华汉智慧科技有限公司

#### 1、基本情况

公司名称：深圳市华汉智慧科技有限公司

企业类型：有限责任公司

注册资本：10,000 万人民币

法定代表人：钟东辉

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心24D

经营范围：计算机软硬件开发及系统集成，数据库、网络技术开发及服务，计算机网络产品的设计、研发和销售，电子产品设计、研发和销售，机电设备的设计、研发和销售及国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须批准的项目除外）；兴办实业（具体项目另行申报）；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑智能化工程设计与施工；工业自动化系统的设计与上门安装；专业音

响、灯光、多媒体显示、会议公共广播设备、闭路监控设备的购销和上门安装；城市智慧照明规划设计及相关系统的研发与工程施工，景观、亮化、室内外照明系统的研发、设计与工程施工，机电工程的设计与施工，水利水电工程的设计与施工（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

截至 2019 年 12 月 31 日，华汉智慧的总资产 164,339,267.78 元、净资产 9,077,945.46 元,2019 年度，华汉智慧营业收入 18,848,486.37 元、净利润 -6,223,214.4 元。

## 2、与上市公司的关联关系

公司控股股东、实际控制人刘水先生在过去十二个月内，曾为华汉智慧的实际控制人，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2018 修订）》，华汉智慧为公司关联法人。

## 3、履约能力分析

根据公司的判断，华汉智慧具备履约能力。

### （二）深圳市铁汉人居环境科技有限公司

#### 1、基本情况

公司名称：深圳市铁汉人居环境科技有限公司

企业类型：有限责任公司

注册资本：5200 万人民币

法定代表人：缪铭

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 24E

经营范围：一般经营项目是：室内外空气净化治理、家用空气净化设备、办公空气净化设备、家用智能水环节产品的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务、销售；智能家居产品的研发及售后维修服务；家用观赏植物的研发、栽培技术的开发；从事广告业务；智能庭院设计及研发；电器设备租赁；进出口业务

(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)，许可经营项目是：观赏植物种植。

截至 2019 年 12 月 31 日，铁汉人居的总资产 72,695,636.89 元、净资产 3,651,708.07 元,2019 年度，铁汉人居营业收入 3,398,874.96 元、净利润 -11,441,100.83 元。

## 2、与上市公司的关联关系

公司控股股东、实际控制人刘水先生为铁汉人居的实际控制人且公司直接持有铁汉人居 40.38%的股权，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2018 修订）》，铁汉人居为公司关联法人。

## 3、履约能力分析

根据公司的判断，铁汉人居具备履约能力。

### (三) 凤冈县茶心谷文化主题酒店有限责任公司

#### 1、基本情况

公司名称：凤冈县茶心谷文化主题酒店有限责任公司

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：6,600 万人民币

法定代表人：杨慧明

住所：贵州省遵义市凤冈县永安镇田坝村

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（酒店餐饮(含中、西餐)服务、住宿服务；酒店投资、管理，会议服务，健身服务，茶艺服务、工艺品开发、茶品开发。)

截至 2019 年 12 月 31 日，茶心谷文化酒店的总资产 103,319,962.26 元、净资产 102,190,000 元。截至 2019 年 12 月 31 日，茶心谷文化酒店尚未经营。

## 2、与上市公司的关联关系

公司控股股东、实际控制人刘水先生在过去十二个月内，曾为茶心谷文化酒店的实际控制人，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2018 修订）》，茶心谷文化酒店为公司关联法人。

## 3、履约能力分析

茶心谷文化酒店不存在无法偿还到期债务的情况，根据公司的判断，该公司具备履约能力。

### （四）江西省江汉生态环境工程有限公司

#### 1、基本情况

公司名称：江西省江汉生态环境工程有限公司

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：10,000 万人民币

法定代表人：吕富民

住所：江西省南昌市西湖区中山西路 68 号省水利厅三楼

经营范围：园艺园林及绿化工程设计、施工、养护，市政公用工程、环保工程、园林古建筑工程、城市及道路照明工程、公路工程、水利水电工程、空气净化工程、河湖整治工程、堤防工程的施工，旅游开发，农业开发，花卉苗木的种养殖，花卉、苗木、盆景的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2019 年 12 月 31 日，江汉生态的总资产 90,518,565.50 元、净资产 47,149,741.99 元。2019 年度，江汉生态营业收入 50,092,059.84 元、净利润 -2,297,662.12 元。

## 2、与上市公司的关联关系

本次交易涉及的交易对方江西省江汉生态环境工程有限公司，公司直接持有该公司 49%的股权，根据相关法律法规，江汉生态为公司关联法人。

### 3、履约能力分析

江汉生态经营情况正常，根据公司的判断，该公司具备履约能力。

#### （五）梅州市华汉房地产开发有限公司

##### 1、基本情况

公司名称：梅州市华汉房地产开发有限公司

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：2,600 万人民币

法定代表人：潘让仁

住所：梅州市梅县区剑英大道西铁汉华翰林

经营范围：房地产开发经营；物业管理；实业投资；信息咨询；批发零售业；货物及技术进出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至 2019 年 12 月 31 日，华汉地产的总资产 530,475,324.98 元、净资产 -52,774,078.74 元。2019 年度，华汉地产营业收入 0 元、净利润-61,447,710.09 元。

##### 2、与上市公司的关联关系

公司控股股东、实际控制人刘水先生为华汉地产的实际控制人，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2018 修订）》，华汉地产为公司关联法人。

##### 3、履约能力分析

华汉地产经营情况正常，根据公司的判断，该公司具备履约能力。

### 三、关联交易的主要内容

（一）公司及子公司预计 2020 年将与华汉智慧发生总额不超过 200 万元的日常关联交易；与铁汉人居发生总额不超过 200 万元的日常关联交易；与茶心谷酒店发生总额不超过 200 万元的日常关联交易；与江汉生态发生总额不超过 800 万元的日常关联交易；与华汉地产发生总额不超过 19,000 万元的日常关联交易。

具体交易合同由交易双方根据实际发生情况在预计金额范围内签署。

- 1、公司及子公司主要向华汉智慧采购弱电一体化工程服务；
- 2、公司及子公司主要采购铁汉人居空气净化器等产品；
- 3、公司及子公司主要向茶心谷文化酒店提供设计施工服务；
- 4、公司及子公司向江汉生态分包施工服务；
- 5、公司及子公司向华汉地产提供设计施工服务。

公司及子公司与华汉智慧、铁汉人居、茶心谷文化酒店、江汉生态、华汉地产的日常关联交易，以市场价格为基础，根据自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则达成交易协议。双方按市场公允价格执行。

## （二）关联交易协议签署情况

关联交易协议由公司及子公司与各相关关联方根据实际发生的业务情况签署。

## 四、关联交易的目的和对公司的影响

上述日常关联交易属于公司正常经营需要，交易价格公平合理，不存在损害中小股东利益的情况。关联交易对公司独立性没有影响，公司业务不会因此类交易的发生而对关联方形形成依赖。

## 五、独立董事意见

公司独立董事对上述关联交易预计事项进行了事前认可，同意将该事项提交董事会审议，并发表了如下独立意见：

独立董事发表了独立意见：公司根据 2020 年度日常经营需要，对公司各环节与日常经营相关的各项关联交易进行了合理预计，2020 年可能发生的关联交易遵循平等、自愿、等价、有偿的原则，在公平、互利的基础上，以市场价格为定价依据，不存在损害公司和中小股东利益的行为。公司业务不会因此对关联人形成依赖，不会影响公司的独立性。



## 六、监事会意见

监事会认为：公司所预计的 2020 年度日常关联交易事项是日常经营需要，以市场公允价格为基础，依据市场化原则独立进行，不存在损害公司和股东利益的情况，公司业务不会因此对关联方形成依赖，不会影响公司的独立性。

## 七、东兴证券核查意见

上述关联交易价格的确定符合公开、公平、公正的原则，交易方式符合市场规则，没有损害上市公司及其非关联方股东特别是中小股东的利益。上市公司的关联交易预计事项按规定履行了必要的决策程序，董事会、监事会审议通过了《关于公司 2020 年度日常关联交易预计的议案》，独立董事发表了事前认可意见和独立意见，该事项将提交股东大会审议，符合《中华人民共和国公司法》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》及《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2018 修订）》等有关规定的要求，也符合《公司章程》的规定。东兴证券经核查后对上述事项无异议。

（本页无正文，为《东兴证券股份有限公司关于深圳市铁汉生态环境股份有限公司 2020 年日常关联交易预计的核查意见》之签字盖章页）

保荐代表人：\_\_\_\_\_

李子韵

\_\_\_\_\_

袁科

东兴证券股份有限公司

2020年4月29日