

债券代码：136548.SH

债券简称：16 正源 01

债券代码：136571.SH

债券简称：16 正源 02

债券代码：135850.SH

债券简称：16 正源 03

正源房地产开发有限公司 关于延期披露 2019 年年度报告的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

正源房地产开发有限公司（以下简称“公司”）原拟于 2020 年 4 月 30 日前披露 2019 年年度报告。受新型冠状病毒肺炎疫情影响，因 2019 年年度报告编制工作尚未完成，为了确保财务报告质量和信息披露的准确性，公司拟延期披露 2019 年年度报告，具体情况如下：

一、延期披露的具体原因

公司主要成员企业分别位于北京、南京、重庆、长沙、大连等地，受新型冠状病毒肺炎疫情影响，各地复工都有所延迟。为了配合地方政府和上级主管部门开展疫情防控工作，公司合并范围内主要成员企业 2019 年财务报告编制和审计工作进度较往年普遍延后。同时，由于对本地及外来人员实施严格管控措施，审计项目组未能按期前往执行现场审计工作，相关审计工作仍在进行中，但预计无法按照原计划时间完成审计工作。

二、主要影响事项及程度

本次 2019 年度报告延期事项将造成公司定期信息披露延迟，本年度跟踪评级工作、受托管理实务报告也会随之延迟，公司会积极推

进相关工作进度，力争将疫情对 2019 年报工作的影响降至最低限度。

三、审计进展情况及预计披露时间

为尽快披露年度报告，公司和会计师事务所通力协作，遵照证监会、证券交易所等监管机构发布的公告、通知及指导意见，采取多种切实有效的方式积极推进年报编制和审计工作，在确保审计工作和信息披露质量的前提下，力争将疫情对 2019 年报工作的影响降至最低限度。

公司预计在 2020 年 6 月 30 日（含）前出具 2019 年年度报告。

四、风险提示

公司短期债务规模较大，16 正源 01、16 正源 02 两笔公司债券将在 2020 年 7 月份面临投资者回售选择权，若投资者全部行使回售选择权，则兑付金额为 27.69 亿元，公司面临较大的兑付、还本压力。公司正在与债券投资人洽商，以便取得投资人的持续支持；并通过项目销售回款、再融资和资产出售等方式应对流动性问题，但相关措施尚在推进中，存在一定的不确定性。

未来，公司将进一步加强内部管理和成本控制，加快在建和待建项目的开发进度，快速开发、快速销售、及时回笼资金，为 16 正源 01、16 正源 02 及其他债务的还本付息提供保障。

公司对延期披露年度报告给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《正源房地产开发有限公司关于延期披露 2019 年年度报告的公告》之盖章页）

