

## 融创房地产集团有限公司公司债券年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

### 二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 融创 01	122432	上海证券交易所
15 融创 02	122433	上海证券交易所
15 融创 03	122445	上海证券交易所
16 融创 06	136633	上海证券交易所
16 融创 07	136624	上海证券交易所
16 融创 03	135268	上海证券交易所
16 融创 04	135408	上海证券交易所
16 融创 05	135548	上海证券交易所
16 融地 01	118470	深圳证券交易所
18 融创 01	114365	深圳证券交易所
18 融创 03	114382	深圳证券交易所

### 三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	9,173.02	6,945.46	32
归属于母公司股东的净资产	970.54	590.49	64
资产负债率(%)	86.47	89.70	-4
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	1,626.97	1,111.61	46
归属于母公司股东的净利润	286.48	143.06	100
经营活动产生的现金流量净额	342.91	411.85	-17

### 四、重大事项

报告期内本公司发生 8 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期
关于重大交易的事项	交易所网站	2019.01.23

关于发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	交易所网站	2019.04.08
关于发行人评级上调的事项	交易所网站	2019.05.27
关于发行人重大诉讼事项	交易所网站	2019.06.14
关于发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之六十	交易所网站	2019.06.05
关于涉及诉讼(仲裁)事项的公告	交易所网站	2019.06.14
关于收购云南城投集团资产事项情况的公告	交易所网站	2019.11.27
关于监事变动事项的公告	交易所网站	2019.12.19

(以下无正文)

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页)

