

杭州滨江房产集团股份有限公司

2019 年年度报告

公司承诺年度报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对年度报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

重要提示

天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见审计报告。

(本页无正文，为《杭州滨江房产集团股份有限公司 2019 年年度报告》签字盖章页)

杭州滨江房产集团股份有限公司

(公章)

2020 年 4 月 25 日



目录

第一章 报告期内企业主要情况	5
一、 公司信息	5
二、 基本情况简介	5
三、 债务融资工具相关业务联系人及联系方式	5
四、 募集资金使用情况	6
第二章 财务报告	7

第一章 报告期内企业主要情况

一、 公司信息

公司中文名称	杭州滨江房产集团股份有限公司
公司中文名称简称	滨江集团
公司外文名称	Hangzhou Binjiang Real Estate Group Co.,Ltd
公司外文名称缩写	BINJIANG REALESTATE

二、 基本情况简介

公司注册资本	31.1144389 亿元人民币
公司法定代表人	戚金兴
公司注册地址	杭州市庆春东路 38 号
公司办公地址	杭州市庆春东路 38 号
公司办公地址邮政编码	310016
公司网址	www.binjiang.com.cn
公司电子邮箱	office@binjiang.com.cn

三、 债务融资工具相关业务联系人及联系方式

联系人姓名	张羽
联系地址	杭州市庆春东路 38 号
电话	0571-86986669
传真	0571-86986669
电子信箱	zhangyu@binjiang.com.cn

四、 募集资金使用情况

截至本次年度报告披露日，由公司发行且处于存续期间的非金融企业债务融资工具募集资金使用情况如下：

单位：亿元

序号	债项简称	发行金额	已使用金额	用途是否变更 (是/否)	变更情况是否已披露 (是/否)	已使用募集资金用途	变更后用途是否符合国家法律、法规及政策要求 (是/否)
1	17 滨江房产 MTN002	8.2	8.2	否	/	用于归还发行人及下属子公司的银行贷款及部分利息	/
2	18 滨江房产 MTN001	21.8	21.8	否	/	用于归还发行人及下属子公司的银行贷款及部分利息	/
3	19 滨江房产 MTN001	9	9	否	/	用于归还存续期债务融资工具	/
4	20 滨江房产 MTN001	12	12	否	/	用于归还存续期债务融资工具	/
5	20 滨江房产 MTN002	5	5	否	/	用于归还存续期债务融资工具	/
6	19 滨江房产 CP003	9	9	否	/	用于归还存续期债务融资工具	/
7	20 滨江房产 CP001	9	9	否	/	用于归还存续期债务融资工具	/
8	20 滨江房产 CP002	9	9	否	/	用于归还存续期债务融资工具	/
9	20 滨江房产 CP003	3	3	否	/	用于归还存续期债务融资工具	/

第二章 财务报告

杭州滨江房产集团股份有限公司已于 2020 年 4 月 25 日在深圳证券交易所以及巨潮资讯网披露了 2019 年年度报告。具体的披露文件请参见：

[http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?orgId=9900004730
&announcementId=1207605521&announcementTime=2020-04-25](http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?orgId=9900004730&announcementId=1207605521&announcementTime=2020-04-25)

本公司将严格按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好相关信息披露工作，请投资者密切关注。

特此公告。