

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2020—041

## 杭州滨江房产集团股份有限公司 关于为全资子公司提供担保的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、担保情况概述

#### （一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第二十三次会议审议通过了《关于为全资子公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

1、公司全资子公司金华滨润房地产开发有限公司（以下简称“金华滨润公司”）因项目开发需要，拟向中国银行股份有限公司金华市经济开发区支行申请4.5亿元的融资，为切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，董事会同意公司为金华滨润公司本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为4.5亿元，具体内容以相关担保文件为准。

2、公司全资子公司金华滨泽房地产开发有限公司（以下简称“金华滨泽公司”）因项目开发需要，拟向中国光大银行股份有限公司杭州分行申请3亿元的融资，为切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，董事会同意公司为金华滨泽公司本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为3亿元，具体内容以相关担保文件为准。

#### （二）审议程序

公司2020年第一次临时股东大会授权董事会批准公司为资产负债率为70%以上的控股子公司及资产负债率低于70%的控股子公司分别提

供总额度不超过 70 亿元及 10 亿元的新增担保，公司本次为金华滨润公司和金华滨泽公司提供担保在该次股东大会授权范围内，已经第五届董事会第二十三次会议审议批准。

## 二、 被担保人基本情况

### （一）金华滨润房地产开发有限公司

- 1、成立日期：2019 年 9 月 26 日
- 2、住所：浙江省金华市婺城区李渔路 1118 号创新大厦二号楼 A113 室
- 3、法定代表人：唐平
- 4、注册资本：10000 万元
- 5、经营范围：房地产开发经营。
- 6、与公司关联关系：金华滨润公司系公司全资子公司，负责金华悦虹湾 1 号项目的开发，公司间接持有其 100%的股权。

### 7、项目用地基本情况

宗地编号	用途	项目名称	项目所在地	拿地时间	土地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	土地金额 (万元)
金开自然资规供(2019)20 号	住宅	金华悦虹湾 1 号	金华	2019/8/21	31,129	49,807	50,367

- 8、被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

### （二）金华滨泽房地产开发有限公司

- 1、成立日期：2019 年 9 月 26 日
- 2、住所：浙江省金华市婺城区李渔路 1118 号创新大厦二号楼 A114 室
- 3、法定代表人：唐平
- 4、注册资本：10000 万元
- 5、经营范围：房地产开发经营。
- 6、与公司关联关系：金华滨泽公司系公司全资子公司，负责金

华悦虹湾 2 号项目的开发，公司间接持有其 100%的股权。

### 7、项目用地基本情况

宗地编号	用途	项目名称	项目所在地	拿地时间	土地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	土地金额 (万元)
金开自然资规供(2019)21号	住宅	金华悦虹湾 2 号	金华	2019/8/21	19,544	31,270	32,306

8、被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

### 三、拟签订担保协议的主要内容

1、担保方式：连带责任保证担保

2、担保金额：公司为金华滨润公司提供的担保金额为 4.5 亿元，为金华滨泽公司提供的担保金额为 3 亿元；

3、担保范围：贷款本金、利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权和担保权利的费用和所有其他应付费用。

### 四、董事会意见

金华滨润公司和金华滨泽公司为公司全资子公司，分别负责金华悦虹湾 1 号和金华悦虹湾 2 号项目的开发；其融资均为开展正常经营活动所需。公司为其融资提供担保支持，有利于促进项目公司的良性发展，符合公司的整体利益。鉴于目前被担保项目公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司对外担保（不包括对子公司的担保）金额为 0 万元。公司对子公司担保金额为 1,744,862.95 万元，占公司最近一期经审计净资产的 105.32%。

公司不存在逾期担保的情况。

### 六、备查文件

1、第五届董事会第二十三次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年四月二十五日