

南京安居建设集团有限责任公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
19 宁安 01	155570	上海证券交易所
18 宁安 02	143381	上海证券交易所
18 宁安 01	143523	上海证券交易所
16 宁安 01	136607	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产	1,003.17	708.96	41.50
归属于母公司股东的净资产	294.89	227.88	29.41
资产负债率 (%)	64.33	66.76	-3.64
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入	94.33	84.09	12.17
归属于母公司股东的净利润	2.08	2.37	-12.10
经营活动产生的现金流量净额	-59.48	-14.58	307.88
EBITDA 全部债务比	0.02	0.02	0.00
利息保障倍数	0.20	0.25	-17.09

四、重大事项

报告期内本公司发生 4 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
其他事项	http://www.sse.com.cn/	2019 年 5 月 6 日	公司审计机构由中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）变更为众华会计师事务所	上述中介机构变动属于公司正常变动，不会对公司日常经营和偿债能力造成实质性影响

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
			(特殊普通合伙)	
其他事项	http://www.sse.com.cn/	2019年5月13日	公司债券信息披露事务负责人由皮二英变更为张洁	上述人员变动属于公司正常的人事变动,不会对公司日常经营和偿债能力造成实质性影响
其他事项	http://www.sse.com.cn/	2019年7月15日	公司董事会成员变更为毛龙泉、郭建、徐勇、李启明、刘惠萍、仇白羽,其中毛龙泉为董事长。	上述人员变动属于公司正常的人事变动,不会对公司日常经营和偿债能力造成实质性影响
其他事项	http://www.sse.com.cn/	2019年10月11日	当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	上述变动属于公司经营正常变动,不会对公司日常经营和偿债能力造成实质性影响

(以下无正文)

（本页无正文，为《南京安居建设集团有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页）

南京安居建设集团有限公司

2020年4月23日

