



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F, Xueyuan International Tower
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

关于荆州开发区城市建设投资开发有限公司延期披露 2019 年度经审计财务报告相关事项的专项意见

大信备字[2020]第 2-00034 号

荆州开发区城市建设投资开发有限公司：

受新冠病毒疫情影响，贵公司拟延期披露 2019 年度经审计的财务报告。根据中国证监会《关于做好当前上市公司等年度报告审计与披露工作有关事项的公告》（证监会公告〔2020〕22 号），和《上海证券交易所公司债券上市规则》《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌转让规则》《上海证券交易所资产证券化业务指引》等相关规定，我们核实了贵公司延期披露的原因，先就相关情况予以说明。

一、审计业务承接情况

本所于 2020 年 1 月接受委托对贵公司按照《企业会计准则》编制的 2019 年 12 月 31 日的资产负债表，2019 年度利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注进行审计。本所于 2020 年 1 月 10 日与贵公司签订审计业务约定书。截止 2020 年 4 月 20 日，本所为贵公司提供审计服务年限为 4 年，为贵公司 2015 年度至 2018 年度财务报告出具了审计报告。

二、不能在法定期限内出具审计报告的原因

本所不能在法定期限内出具 2019 年度审计报告，主要原因为：被审计单位与审计项目组均处于疫情严重地区湖北省荆州市和武汉市内，受疫情防控延迟复工的影响，难以按原定计划完成审计工作并出具审计报告。受疫情影响，本所无法在原定时间获取与财务报表相关的审计证据，审计范围受到了限制。





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F, Xueyuan International Tower
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

目前，本所审计工作进展情况为：本所于2020年1月已完成被审计单位现场审计工作的50%。截止2020年4月20日，本所尚未获取与被审计单位财务报表相关的审计证据，公司管理层尽力保证本所能够顺利开展审计工作并在积极准备相关的审计资料。截止本专项意见出具之日，不存在与管理层就重大审计事项未能达成一致意见的情况存在。

三、已采取和拟采取的措施

本所对于尚未完成的审计工作，审计方式现调整为现场审计与远程审计相结合的方式。本所制定了严格的项目质量控制措施，所有的审计项目均需经项目经理及项目合伙人复核及独立于项目组的专职质量控制部门独立复核。

四、预计出具审计报告时间

在贵公司积极配合，提供必要审计工作条件的基础上，本所拟于2020年6月30日之前出具审计报告。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二〇年四月二十一日

