

## 建发房地产集团有限公司 聘请的中介机构发生变更的公告

债券代码:	1580153.IB	债券简称:	15 建发房产债
-------	------------	-------	----------

日期: 2020 年 4 月 8 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、 原中介机构情况

债券代码	1580153.IB
变更前的中介机构类型	会计师事务所
变更前的中介机构名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
原中介机构概况	致同是中国最早的会计师事务所之一，成立于 1981 年。致同是首批获得从事证券期货相关业务资格、首批获准从事特大型国有企业审计业务资格及首批取得金融审计资格的会计师事务所之一；同时也是首批获得 H 股企业审计资格的内地事务所之一，并在美国 PCAOB 注册。

### 二、 变更情况

债券代码	1580153.IB
变更的原因	因本公司审计团队离开致同会计师事务所（特殊普通合伙）加入容诚会计师事务所（特殊普通合伙），容诚会计师事务所（特殊普通合伙）在证券业务资质等方面均符合中国证监会的有关要求，具备提供审计服务的经验与能力，能满足公司 2019 年度

中介机构发生变更的公告

	审计工作的质量要求,为保持审计工作的连续性,公司聘任容诚会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2019 年度财务报表审计机构。
变更的决定情况	本次变更已经公司内部有权决策机构审议,符合公司章程约定。
解聘原中介机构的时间	-
聘任新中介机构的时间	-
变更是否符合公司章程	符合
变更是否征得有权机关的披露(如有)	不适用
变更是否需征得持有人会议的同意	否
该项变更无需征得持有人会议同意的理由(如有)	不适用
持有人会议召开或拟召开的时间(如有)	不适用
持有人会议的决议结果(如有)	不适用
拟聘任新任中介机构的有关安排(如有)	不适用

### 三、 新聘任中介机构情况

适用 不适用

债券代码	1580153.IB
新聘任中介机构类型	会计师事务所
新聘任的中介机构名称	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
新聘任的中介机构简介	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)系一家成立逾 30 年的专业化、制度化、国际化的大型会计师事务所,具有证券期货相关业务资格、金融相关审计业务资格、特大型国有企业审计资格、军工涉密业务咨询服务资格等,是全球第六大(2019 年度)会计网络平台 RSM 的国际网络平台成员所,业务涉及股票发行与上市、公司改制、企业重组、资本运作、财务咨询、管理咨询、税务咨询等领域。容诚总部设在北京,目前在成都、福州、广州、杭州、合肥、济南、南京、南宁、上海、深圳、沈阳、苏州、厦门、无锡、芜湖等地设有 15 个分所。
新聘任的中介机构是否具备相应的执业资格	是

新聘任的中介机构是否存在执业限制情形	否
协议的签署情况及约定的主要职责	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）将对本公司 2019 年度财务报表进行审计。

#### 四、 移交办理情况

审计机构变更后，相关审计工作已顺利移交。

#### 五、 其他发行人认为需要说明的事项

无。

（以下无正文）

(本页无正文，为《建发房地产集团有限公司聘请的中介机构发生变更的公告》  
盖章页)



2020年4月8日