

首创置业股份有限公司

2019 年年度报告

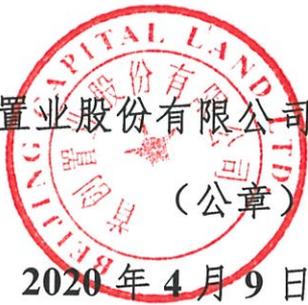
公司承诺年度报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对年度报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

重要提示

普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(本页无正文，为《首创置业股份有限公司 2019 年年度报告》
签字盖章页)

首创置业股份有限公司
(公章)

A red circular corporate seal with the text "CAPITAL LAND LIMITED" around the top edge and "首創置業股份有限公司" around the bottom edge. In the center, there is a smaller circular emblem with a star and the Chinese characters "首創置業".

2020年4月9日

目录

第一章 报告期内企业主要情况.....	5
一、 公司信息	5
二、 基本情况简介	5
三、 债务融资工具相关业务联系人及联系方式.....	5
四、 募集资金使用情况.....	6
第二章 财务报告	7

第一章 报告期内企业主要情况

一、 公司信息

公司中文名称	首创置业股份有限公司
公司中文名称简称	首创置业
公司外文名称	BEIJING CAPITAL LAND LTD.
公司外文名称缩写	BCL

二、 基本情况简介

公司注册资本	30.2796 亿元人民币
公司法定代表人	李松平
公司注册地址	北京市怀柔区开放东路 13 号院 4 号楼第三层办公区 3071 室
公司办公地址	北京市西城区广宁伯街 2 号金泽大厦 17 层
公司办公地址邮政编码	100140
公司网址	www.bjcapitalland.com.cn
公司电子邮箱	ir@bjcapitalland.com.cn

三、 债务融资工具相关业务联系人及联系方式

联系人姓名	秦怡
联系地址	北京市西城区广宁伯街 2 号金泽大厦 15 层

电话	010-66523000
传真	010-66523171
电子信箱	ir@bjcapitalland.com.cn

四、 募集资金使用情况

截至本次年度报告披露日，由公司发行且处于存续期间的非金融企业债务融资工具募集资金使用情况如下：

单位：亿元

序号	债项简称	发行金额	已使用金额	用途是否变更 (是/否)	变更情况是否 已披露 (是/否)	已使用募集资金用途	变更后用途是否 符合国家法律、法规及政 策要求 (是/否)
1	18 首创置业 MTN001	20	20	否	不适用	用于补充营运资金、 偿还金融机构借款及 项目建设	不适用
2	18 首创置业 MTN002	20	20	否	不适用	用于补充营运资金、 偿还金融机构借款及 项目建设	不适用
3	19 首创置业 MTN001	10	10	否	不适用	偿还金融机构借款及 项目建设	不适用

第二章 财务报告

首创置业股份有限公司已于 2020 年 4 月 9 日在香港联交所披露了 2019 年年度报告。具体的披露文件请参见：

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2020/0409/2020040900494_c.pdf

本公司将严格按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好相关信息披露工作，请投资者密切关注。

特此公告。