

债券代码：136412 债券简称：16 房信 01
债券代码：143484 债券简称：18 房信 01
债券代码：143485 债券简称：18 房信 02
债券代码：124583/1480132 债券简称：PR 津房信/14 津房信债

天津市房地产信托集团有限公司

“16 房信 01”、“18 房信 01”、“18 房信 02”、“PR 津房信/14 津房信债” 偿债保障措施发生重大变化的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本期债券的偿债保障措施

“天津市房地产信托集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）”、“天津市房地产信托集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）品种一”、“天津市房地产信托集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）品种二”、“2014 年天津市房地产信托集团有限公司公司债券” 由天津房地产集团有限公司（以下简称“天房集团”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

二、担保人重要资产被司法冻结

天房集团控股上市公司天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“天房发展”）于近期接到监管部门通知，天房集团所持有天房发展的股份被司法冻结。

（一）本次股份被冻结基本情况

股东名称	天津房地产集团有限公司	合计
是否为控股股东	是	
冻结股份数量（股）	149622450	149622450
占其所持股份比例	100%	100%
占公司总股本比例	13.53%	13.53%
冻结股份是否为限售股	否	
冻结起始日	2020.2.24	

冻结到期日	2023. 2. 23	
冻结申请人	平安信托有限责任公司	

(二) 股东股份累计被冻结情况

截至公告披露日，上述股东及其一致行动人累计被冻结股份情况如下。

股东名称	天津房地产集团有限公司	合计
持股数量（股）	149622450	149622450
持股比例	13.53%	13.53%
累计被冻结数量（股）	149622450	149622450
占其所持股份比例	100%	100%
占公司总股本比例	13.53%	13.53%

三、影响分析和应对措施

目前“16房信01”、“18房信01”、“18房信02”、“PR津房信/14津房信债”还本付息正常，本公司将保持与天房集团的密切沟通，如有后续进展将及时披露。

特此公告。



（本页无正文，为《天津市房地产信托集团有限公司“16房信01”、“18房信01”、“18房信02”、“PR津房信/14津房信债”偿债保障措施发生重大变化的公告》之盖章页）

天津市房地产信托集团有限公司

2020年04月02日

