

债券简称: 15 泛海 03

债券代码: 122470.SH

债券简称: 15 泛海债

债券代码: 118465.SZ

债券简称: 18 泛海 F1

债券代码: 150420.SH

债券简称: 18 泛海 G1

债券代码: 143661.SH

债券简称: 18 泛海 G2

债券代码: 143688.SH

债券简称: 18 泛海 F2

债券代码: 150496.SH

债券简称: 18 泛海 F3

债券代码: 150599.SH

债券简称: 19 泛海 F1

债券代码: 151213.SH

中国泛海控股集团有限公司

发行人出售、转让资产的进展公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次交易概述

经 2020 年 1 月 21 日召开的泛海控股股份有限公司（以下简称“泛海控股”，中国泛海控股集团有限公司系其控股股东）第九届董事会第四十三次临时会议、第九届监事会第三十三次临时会议审议通过，同日泛海控股全资子公司 Oceanwide Center LLC 和 88 First Street SF LLC（以下合称“转让方”）与非关联第三方 SPF SAN FRANCISCO OWNER, LLC（以下简称“交易对方”）签署了《买卖协议》，转让方拟以 10.06 亿美元向交易对方转让其拥有的位于美国旧金山 First Street 和 Mission Street 的相关境外资产（以下简称“本次交易”）。2020 年 2 月 19 日召开的泛海控股 2020 年第二次临时股东大会审议通过了本次交易。经友好协商，交易双方于 2020 年 2 月 26 日签署了《买卖协议第一修正案》，对本次交易涉及的尽职调查期间、交割时间等事项进行调整，其中尽职调查期间截止日为太平洋时间 2020 年 3 月 25 日 23:59，交割截止日为太平洋时间 2020

年 3 月 31 日 23:59。

二、本次交易进展

根据上述相关协议约定，本次交易的尽职调查截止日为太平洋时间 2020 年 3 月 25 日 23:59。如果交易对方未能在尽职调查截止日之前提交任何书面通知，则交易对方应视为已批准该尽调结果，并按照协议约定进行交割。交易对方表示尽职调查未能如期完成，要求延长尽职调查期和交割期。经充分协商，交易双方未能就上述期限延期事宜达成一致。太平洋时间 2020 年 3 月 25 日，转让方收到交易对方发来的终止通知。据此，本次转让方与交易对方的交易不再继续进行。

双方将根据相关协议约定，协商处理后续事宜。

三、后续工作安排

目前，转让方正在积极推进与其他意向买家洽商美国旧金山 First Street 和 Mission Street 相关境外资产出售事宜。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《中国泛海控股集团有限公司发行人出售、转让资产的进展公告》之盖章页）

