

2014年天津市房地产信托集团有限公司公司债券 2020年付息及分期偿还本金兑付公告

为保证2014年天津市房地产信托集团有限公司公司债券（债券简称：14津房信债）（债券代码：1480132.IB）付息及分期偿还本金工作的顺利进行，方便投资者及时领取利息及分期偿还的本金，现将有关事项公告如下：

一、本期债券基本情况

- 1、发行人：天津市房地产信托集团有限公司。
- 2、债券名称：2014年天津市房地产信托集团有限公司公司债券。
- 3、债券简称：14津房信债。
- 4、债券代码：1480132.IB。
- 5、发行总额：10亿元。
- 6、本计息期债券利率：8.59%
- 7、债券期限：7年期。本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7年分别按照20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。
- 8、付息及分偿还本金兑付日：2020年3月13日。

二、本次还本方式

根据募集说明书约定，本期债券设置提前偿还条款，条款如下：“本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7年分别按照20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。”

故本次本金偿还比例 20%,还本采用减少面值(本金值/百元面额)的方式办理债券提前兑付。

三、付息/兑付办法

托管在中央国债登记结算有限责任公司的债券,其付息/兑付资金由中央国债登记结算有限责任公司划付至债券持有人指定的银行账户。债券付息日或到期兑付日如遇法定节假日,则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金汇划路径变更,应在付息/兑付前将新的资金汇划路径及时通知中央国债登记结算有限责任公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知中央国债登记结算有限责任公司而不能及时收到资金的,发行人及中央国债登记结算有限责任公司不承担由此产生的任何损失。

四、本次付息/兑付相关机构

1、发行人:天津市房地产信托集团有限公司

联系人:曲维亮

联系方式: 022-23111321

2、主承销商:方正证券承销保荐有限责任公司(原“中国民族证券有限责任公司”)

联系人:倪嘉彬

联系方式: 010-59355636

3、托管机构:中央国债登记结算有限责任公司

联系部门:托管部 010-88170113、资金部 010-88170231

四、备注

根据国家有关税收法律法规,投资者本期债券应缴纳的有关税款

由投资者自行承担。

特此公告。

(本页无正文，为《2014年天津市房地产信托集团有限公司公司债券2020年付息及分期偿还本金兑付公告》之盖章页)

天津市房地产信托集团有限公司



2020年3月6日