

江西省政府专项债券

跟踪评级报告



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

江西省政府专项债券跟踪评级报告

概要

编号:【新世纪跟踪(2020)101442】

跟踪对象	本次		前次/首次	
	债项级别	评级时间	债项级别	评级时间
2019年江西省政府专项债券(一二十期)	AAA	2020年12月	AAA	2019年
2018年江西省政府专项债券(一十二期)	AAA	2020年12月	AAA	2019年
2017年江西省政府专项债券(二四期、六十期、十二二十三期)	AAA	2020年12月	AAA	2019年
2016年江西省政府专项债券(二四期、六八期、十二二期)	AAA	2020年12月	AAA	2019年
2015年江西省政府专项债券(三四期、七八期)	AAA	2020年12月	AAA	2019年

发行人主要数据及指标

项目	2017年	2018年	2019年
地区生产总值[百亿元]	208.19	219.85	247.58
地区生产总值增速[%]	8.9	8.7	8.0
人均地区生产总值[万元]	4.52	4.74	5.32
一般公共预算收入[亿元]	2247.06	2373.01	2487.39
其中:省本级一般公共预算收入[亿元]	248.81	279.79	289.82
税收比率[%]	67.42	70.09	70.26
一般公共预算自给率[%]	43.96	41.87	38.95
上级补助收入(一般公共预算)[亿元]	2328.29	2460.81	2727.46
政府性基金预算收入[亿元]	1687.43	2568.74	2541.14
其中:省本级政府性基金预算收入[亿元]	97.92	113.21	113.46
政府债务余额[亿元]	4269.09	4760.13	5351.00
其中:省本级政府债务余额[亿元]	514.69	634.81	819.66

注:根据《江西省统计年鉴》、江西省统计局以及江西省财政厅提供的数据整理、计算。

分析师

谢宝宇 邹媛

上海市汉口路398号华盛大厦14F

Tel: (021)63501349 63504376

Fax: (021)63500872

E-mail: mail@shxsj.com

<http://www.shxsj.com>

跟踪评级观点

上海新世纪资信评估投资服务有限公司(简称“新世纪评级”或“本评级机构”)对江西省地方政府债券的本次跟踪评级反映了2019年以来江西省在经济、财政、债务及政府治理等方面的变化以及所涉债券的偿付保障情况。

- 江西省位于长三角、珠三角和闽三角地区的腹地。跟踪期内,江西省主动承接产业转移,并积极参与“一带一路”、长江经济带和长江中游城市群建设。2019年全省经济保持较快增长态势,主要经济指标增速居于全国前列。
- 跟踪期内,江西省矿产资源仍丰富,以铜、钨、稀土产业为代表的有色产业在全国继续保持较强竞争力,还加快推进了传统产业优化升级,工业经济稳步发展且质量不断提升;此外,服务业领域不断拓展,现代生产性服务业发展态势良好,已成为拉动经济增长的重要动力。
- 得益于经济发展质量效益提升,2019年江西省一般公共预算收入增长;转移支付金额较大且稳定增长,继续为全省财力提供较强支撑;受国有土地使用权出让影响,政府性基金预算收入略有回落。
- 由于基建及民生等方面的投入,江西省形成了一定规模的地方政府债务。跟踪期内,江西省全省可支配财力持续增长,同时项目收益与融资自求平衡的地方政府债券深化推行,相关项目收益可为偿债资金提供保障;江西省政府具备较完善政府债务管理体制机制,债务管控措施较为严格,债务风险总体可控。
- 跟踪期内,江西省政府持续推进简政放权,运

行效率和服务能力持续提高；政务信息公开渠道丰富，信息透明度仍较高。

- 本次跟踪所涉债券偿付资金安排纳入江西省政府性基金预算管理，偿债保障程度高。但未来也需持续关注项目收益与融资自求平衡专项债券募投项目收益不及预期所带来的影响。

上海新世纪资信评估投资服务有限公司
2020年12月30日



声明

本评级机构对江西省政府专项债券的跟踪评级作如下声明：

本次债券跟踪评级的评级结论是本评级机构以及评级分析员在履行尽职调查基础上，根据本评级机构的地方政府债券信用评级标准和程序做出的独立判断。本次评级所依据的评级方法是新世纪评级《中国地方政府专项债券信用评级方法》。上述评级方法可于新世纪评级官方网站查询。

本评级机构及本次地方政府债券跟踪评级分析员与债务人之间不存在除本次跟踪评级事项委托关系以外的任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系，并在信用评级过程中恪守诚信原则，保证出具的跟踪评级报告客观、公正、准确、及时。

本评级机构的信用评级和其后的跟踪评级均依据地方政府所提供的资料，地方政府对其提供资料的合法性、真实性、完整性、准确性负责。

鉴于信用评级的及时性，本评级机构将对地方政府债券进行跟踪评级。在信用等级有效期内，地方政府在财政、地方经济外部经营环境等发生重大变化时应及时向本评级机构提供相关资料，本评级机构将按照相关评级业务规范，进行后续跟踪评级，并保留变更及公告信用等级的权利。

本评级报告所涉及的有关内容及数字分析均属敏感性商业资料，其版权归本评级机构所有，未经授权不得修改、复制、转载、散发、出售或以任何方式外传。

江西省政府专项债券

跟踪评级报告

根据江西省地方政府债券信用评级的跟踪评级安排，本评级机构根据江西省政府提供的 2019 年财政报表及相关经济数据，对江西省政府的财政状况、经济状况、债务及相关风险进行了动态信息收集和分析，并考虑募投项目情况等要素，得出跟踪评级结论。

一、跟踪对象概况

江西省政府于 2015 年公开发行了规模合计为 36.00 亿元的地方政府专项债券，全部为新增债券。截至 2020 年 11 月末，上述债券本金余额为 18.00 亿元，债券还本付息情况正常。

图表 1. 2015 年江西省政府专项债券发行情况 (单位: 亿元, %)

债券简称	发行金额	起息日期	存续期限	票面利率	待偿本金
15 江西债 13	7.50	2015-10-20	3 年	3.03	—
15 江西债 14	7.50	2015-10-20	5 年	3.07	—
15 江西债 15	7.50	2015-10-20	7 年	3.27	7.50
15 江西债 16	7.50	2015-10-20	10 年	3.34	7.50
15 江西债 17	1.50	2015-10-20	3 年	3.00	—
15 江西债 18	1.50	2015-10-20	5 年	3.05	—
15 江西债 19	1.50	2015-10-20	7 年	3.36	1.50
15 江西债 20	1.50	2015-10-20	10 年	3.34	1.50
合计	36.00	—	—	—	18.00

资料来源: Wind

江西省政府于 2016 年公开发行了规模合计为 335.46 亿元的地方政府专项债券，其中置换债券为 185.46 亿元，新增债券为 150.00 亿元；截至 2020 年 11 月末，上述债券本金余额为 251.37 亿元，债券还本付息情况正常。此外，2016 年江西省政府采用定向承销方式发行地方政府定向置换专项债券 71.18 亿元，目前上述定向置换专项债券本金余额为 53.39 亿元。

图表 2. 2016 年江西省政府专项债券发行情况 (单位: 亿元, %)

债券简称	发行金额	起息日期	存续期限	票面利率	待偿本金
16 江西债 05	26.70	2016-03-25	3 年	2.50	—
16 江西债 06	26.70	2016-03-25	5 年	2.71	26.70
16 江西债 07	26.70	2016-03-25	7 年	3.05	26.70

债券简称	发行金额	起息日期	存续期限	票面利率	待偿本金
16 江西债 08	26.70	2016-03-25	10 年	3.07	26.70
16 江西债 13	39.50	2016-06-22	3 年	2.70	—
16 江西债 14	39.20	2016-06-22	5 年	2.83	39.20
16 江西债 15	39.20	2016-06-22	7 年	3.05	39.20
16 江西债 16	39.20	2016-06-22	10 年	3.18	39.20
16 江西债 21	17.89	2016-09-09	3 年	2.42	—
16 江西债 22	17.89	2016-09-09	5 年	2.57	17.89
16 江西债 23	17.89	2016-09-09	7 年	2.79	17.89
16 江西债 24	17.89	2016-09-09	10 年	3.00	17.89
合计	335.46	—	—	—	251.37

资料来源：Wind

江西省政府于 2017 年公开发行了规模合计为 410.41 亿元的地方政府专项债券，其中置换债券为 163.41 亿元，新增债券为 247.00 亿元；截至 2020 年 11 月末，上述债券本金余额为 328.88 亿元，债券还本付息情况正常。此外，2017 年江西省政府采用定向承销方式发行地方政府定向置换专项债券 267.01 亿元；截至 2020 年 11 月末，上述债券本金余额为 200.26 亿元，债券还本付息情况正常。

图表 3. 2017 年江西省政府专项债券发行情况（单位：亿元，%）

债券简称	发行金额	起息日期	存续期限	票面利率	待偿本金
17 江西债 05	12.28	2017-03-24	3 年	3.18	—
17 江西债 06	12.28	2017-03-24	5 年	3.49	12.28
17 江西债 07	12.28	2017-03-24	7 年	3.68	12.28
17 江西债 08	12.28	2017-03-24	10 年	3.74	12.28
17 江西债 13	54.25	2017-07-10	3 年	3.87	—
17 江西债 14	54.25	2017-07-10	5 年	3.92	54.25
17 江西债 15	54.25	2017-07-10	7 年	4.01	54.25
17 江西债 16	54.25	2017-07-10	10 年	4.08	54.25
17 江西债 19	7.15	2017-10-11	5 年	3.77	7.15
17 江西债 20	7.15	2017-10-11	7 年	3.98	7.15
17 江西 22	15.00	2017-11-17	3 年	3.83	—
17 江西 23	15.00	2017-11-17	10 年	4.09	15.00
17 江西 24	33.52	2017-11-17	5 年	4.05	33.52
17 江西 25	12.02	2017-11-17	5 年	4.06	12.02
17 江西 26	2.49	2017-11-17	5 年	4.06	2.49
17 江西 27	4.39	2017-11-17	5 年	4.30	4.39
17 江西 28	2.22	2017-11-17	5 年	4.30	2.22
17 江西 29	1.94	2017-11-17	5 年	4.41	1.94

债券简称	发行金额	起息日期	存续期限	票面利率	待偿本金
17 江西 30	12.85	2017-11-17	5 年	4.33	12.85
17 江西 31	8.71	2017-11-17	5 年	4.41	8.71
17 江西 32	11.17	2017-11-17	5 年	4.32	11.17
17 江西 33	6.67	2017-11-17	5 年	4.41	6.67
17 江西 34	4.02	2017-11-17	5 年	4.33	4.02
合计	410.41	—	—	—	328.88

资料来源：Wind

江西省政府于 2018 年公开发行了规模合计为 550.87 亿元的地方政府专项债券，其中置换债券为 104.87 亿元，新增债券为 437.00 亿元，再融资专项债券为 9.00 亿元。目前上述债券本金均未到期，付息情况正常。

图表 4. 2018 年江西省政府专项债券发行情况 (单位: 亿元, %)

债券简称	发行金额	起息日期	存续期限	票面利率	待偿本金
18 江西 05	18.39	2018-03-19	3 年	3.83	18.39
18 江西 06	18.39	2018-03-19	5 年	4.26	18.39
18 江西 07	18.39	2018-03-19	7 年	4.29	18.39
18 江西 08	18.39	2018-03-19	10 年	4.41	18.39
18 江西 13	21.23	2018-07-04	3 年	3.85	21.23
18 江西 14	11.40	2018-07-04	5 年	3.95	11.40
18 江西 15	20.90	2018-07-04	7 年	4.15	20.90
18 江西 16	20.90	2018-07-04	10 年	4.20	20.90
18 江西 17	9.50	2018-07-04	5 年	3.98	9.50
18 江西 18	43.00	2018-09-17	5 年	3.89	43.00
18 江西 19	348.00	2018-09-17	5 年	3.89	348.00
18 江西 22	2.40	2018-12-28	7 年	3.65	2.40
合计	550.87	—	—	—	550.87

资料来源：Wind

江西省政府于 2019 年公开发行了规模合计为 751.30 亿元的地方政府专项债券，其中新增债券为 669.00 亿元，再融资专项债券为 82.30 亿元。目前上述债券本金均未到期，付息情况正常。

图表 5. 2019 年江西省政府专项债券发行情况 (单位: 亿元, %)

债券简称	发行金额	起息日期	存续期限	票面利率	待偿本金
19 江西 05	26.70	2019-01-30	3 年	2.99	26.70
19 江西 07	101.81	2019-03-21	5 年	3.32	101.81
19 江西 08	140.19	2019-03-21	5 年	3.32	140.19
19 江西 09	20.00	2019-03-21	5 年	3.32	20.00
19 江西 10	20.08	2019-03-21	10 年	3.39	20.08
19 江西 13	134.37	2019-06-19	5 年	3.34	134.37

债券简称	发行金额	起息日期	存续期限	票面利率	待偿本金
19 江西 14	3.00	2019-06-19	30 年	4.11	3.00
19 江西 15	2.08	2019-06-19	10 年	3.50	2.08
19 江西 16	5.00	2019-06-19	10 年	3.51	5.00
19 江西 17	5.00	2019-07-05	10 年	3.46	5.00
19 江西 18	76.00	2019-07-05	5 年	3.29	76.00
19 江西 19	70.00	2019-07-05	10 年	3.46	70.00
19 江西 20	29.41	2019-07-05	5 年	3.29	29.41
19 江西 21	8.00	2019-07-05	10 年	3.46	8.00
19 江西 22	10.00	2019-07-05	10 年	3.46	10.00
19 江西 23	5.00	2019-07-05	10 年	3.46	5.00
19 江西 24	4.00	2019-07-05	10 年	3.46	4.00
19 江西 25	5.00	2019-07-05	5 年	3.29	5.00
19 江西 26	50.14	2019-07-05	5 年	3.29	50.14
19 江西 28	35.53	2019-08-14	5 年	3.17	35.53
合计	751.30	—	—	—	751.30

资料来源：Wind

二、江西省政府信用质量分析

（一）江西省经济实力

跟踪期内，江西省以铜、钨、稀土产业为代表的有色金属产业为全省工业经济发展提供了重要支撑，同时加快推进传统产业优化升级；此外，服务业领域不断拓展，现代生产性服务业发展态势良好，已成为拉动经济增长的重要动力。2019 年，江西省经济总量仍保持较快增长，主要经济指标增速居全国前列。2020 年前三季度，全省经济运行受疫情、汛情负面影响而有所放缓。

依托自身资源优势，并主动承接长三角、珠三角和闽三角产业转移，积极参与“一带一路”、长江经济带和长江中游城市群建设，2019 年江西省经济保持较快增长态势，主要经济指标增速居于全国前列，经济总量仍位于全国中游。全年全省地区生产总值（GDP）为 2.48 万亿元，全国各省（区、市）排名第 16 位¹，排名与上年持平；地区生产总值同比增长 8.0%，经济增速虽较上年微降 0.7 个百分点，但仍高于全国水平 1.9 个百分点，位列全国第 4 位；人均 GDP 为 5.32 万元，较上年增加 0.58 万元，为全国水平的 0.75 倍，居全国第 21 位。2020 年以来，江西省经济运行受疫情、汛情负面影响而有所放缓，但随着复工复产有序推

¹ 全国 31 个省级行政区，下同。

进，经济逐渐恢复。2020年前三季度，全省地区生产总值1.84万亿元，按可比价格计算，同比增长2.5%，增速较上年同期放缓6.1个百分点，但较当年上半年提升1.6个百分点。

图表 6. 江西省经济在全国的地位

指标	2017年			2018年 ²			2019年		
	江西	全国	占比	江西	全国	占比	江西	全国	占比
土地面积（万平方公里）	16.69	960	1.74%	16.69	960	1.74%	16.69	960	1.74%
地区生产总值（亿元）	20819	827122	2.52%	21985	900309	2.44%	24758	990865	2.50%
第一产业	1954	65468	2.98%	1877	64734	2.90%	2058	70467	2.92%
第二产业	9972	334623	2.98%	10250	366001	2.80%	10940	386165	2.83%
第三产业	8893	427032	2.08%	9857	469575	2.10%	11760	534233	2.20%
地区生产总值增速（%）	8.9	6.9	—	8.7	6.6	—	8.0	6.1	—
人均地区生产总值（元）	45187	59660	0.76	47434	64644	0.73	53164	70892	0.75

资料来源：《中国统计年鉴》、《中华人民共和国2019年国民经济和社会发展统计公报》及国家统计局和江西省统计局

跟踪期内，江西省经济结构有所优化。2019年，全省第一产业增加值2057.6亿元，同比增长3.0%；第二产业增加值1.09万亿元，同比增长8.0%；第三产业增加值1.18万亿元，同比增长9.0%。三次产业结构由上年的8.6:46.6:44.8调整为8.3:44.2:47.5；三次产业对GDP增长的贡献率分别为3.4%、49.9%和46.7%。2020年前三季度，江西省第一产业增加值1256.0亿元，同比增长1.6%；第二产业增加值7975.1亿元，同比增长2.2%；第三产业增加值9156.6亿元，同比增长2.9%。

图表 7. 2017-2019年江西省国民经济发展状况

项目	2017年	2018年	2019年
地区生产总值（亿元）	20818.5	21984.8	24757.5
第一产业增加值	1953.9	1877.3	2057.6
第二产业增加值	9972.1	10250.2	10939.8
第三产业增加值	8892.6	9857.2	11760.1
全社会固定资产投资（亿元）	21770.4	—	—
社会消费品零售总额（亿元）	7448.1	7566.4	8421.6
进出口总值（亿元）	3020.0	3164.9	3511.9
人均地区生产总值（元）	45187	47434	53164

² 依据国家统计局地区生产总值统一核算制度和第四次全国经济普查结果，国家统计局组织各省（区、市）统计局对2018年地区生产总值初步核算数统一进行了修订。修订后的江西省生产总值主要结果为：2018年地区生产总值为22716.51亿元，比初步核算数增加731.73亿元，增幅为3.3%。修订后的第一产业增加值为1877.33亿元，比重为8.3%；第二产业增加值为10081.16亿元，比重为44.4%；第三产业增加值为10758.02亿元，比重为47.3%。第四次全国经济普查结果仅披露了2018年江西省部分经济数据。考虑到完整性和可比性，本评级报告涉及的2018年江西省经济数据仍摘自2018年国民经济和社会发展统计公报、2019年统计年鉴。

项目	2017年	2018年	2019年
人均地区生产总值增速(%)	8.2	8.1	7.4

资料来源：江西省统计局

工业经济方面，依托于丰富的有色矿产资源优势，江西省以铜、钨、稀土产业为代表的有色金属产业为全省工业经济发展提供了重要支撑。全省有色产业已建成了贵溪铜及铜加工、鹰潭铜合金材料、赣州稀土磁性材料及永磁电机、龙南稀土精深加工、丰城再生铝、宜春锂电新能源、横峰有色金属综合回收利用等7个重点集群，形成了从原矿的采选到成品的加工，从地质勘探到科学研究等比较完整的工业体系，发展出了以江西铜业集团公司、江西稀有金属钨业控股集团有限公司等为代表的企业，成为全国稀土产品的重要生产基地。

有色、建材、钢铁等传统产业占江西省工业比重约七成，但全省多数传统产业仍存在产业层次偏低、产业链延伸不够、创新能力不强、环保压力加大、高端人才缺乏等问题。为此，江西省积极发展高新技术产业，升级打造高科技园区，以其作为高新技术产业和战略性新兴产业发展的重要载体。目前，全省以南昌高新区为核心，新余、景德镇、鹰潭、抚州、赣州、吉安高新区为支撑，拥有国家级高新技术开发区9家；2016年10月赣江新区正式设立，成为中部地区第2个、全国第18个国家级新区，定位于中部地区重要的先进制造业和战略性新兴产业集聚区。与此同时，为提升产业竞争力，江西省采用集群化发展模式，初具成效的代表有南昌江铃汽车、洪都飞机制造、吉安电子制造等。另外，2018年6月江西省出台了《江西省传统产业优化升级行动计划(2018-2020年)》，立足全省传统产业基础现状和特色优势，以有色、石化、钢铁、建材、纺织、食品、家具、船舶等八个产业为重点，通过实施技术创新、技术改造、数字化、绿色制造、产能治理、质量品牌、优质企业培育、产业集群优化等提升行动，推动工业高质量发展。

跟踪期内，江西省工业经济稳步发展且质量不断提升。2019年全部工业增加值8965.8亿元，较上年增长8.4%；规模以上工业增加值增长8.5%，其中轻工业增长4.3%、重工业增长10.6%。全省规模以上工业企业实现主营业务收入3.46万亿元，增长6.5%；利润总额2158.8亿元，微降0.3%。2020年前三季度，江西省规模以上工业增加值同比增长2.7%，增速较上半年度提升1.7个百分点。1-8月，全省规上工业企业实现利润总额1182.3亿元，同比增长1.7%，较1-7月提高3.9个百分点，年内首次实现负转正。2019年江西省高新技术产业增加值增长13.4%，高于全

省平均 4.9 个百分点，占规上工业增加值的比重为 36.1%，较上年提高 2.3 个百分点；装备制造业增加值增长 18.2%，高于全省平均 9.7 个百分点，占规上工业的比重为 27.7%，较上年提高 1.4 个百分点；战略性新兴产业增加值增长 11.4%，高于全省平均 2.9 个百分点，占比为 21.2%，较上年提高 4.1 个百分点。2020 年前三季度，江西省装备制造业增加值同比增长 6.6%，高于全省规上工业 3.9 个百分点，增加值占全省 27.7%；战略性新兴产业工业增加值同比增长 8.2%，高于规上工业 5.5 个百分点，占规上工业比重为 22.5%。

跟踪期内，江西省服务业较快发展，增速高于地区生产总值增速。全省不断拓展服务领域，尤其是金融保险证券业、交通运输、文化旅游、房地产等现代服务业得到快速发展。2019 年江西省货运量 15.09 亿吨，货运周转量 3858.8 亿吨公里。旅客运输量 5.97 亿人，下降 4.4%；客运周转量 984.3 亿人公里，下降 1.0%。当年完成邮电业务总量 3068.6 亿元，较上年增长 71.8%；其中邮政业务总量 230.2 亿元，增长 30.3%；电信业务总量 2838.5 亿元，增长 76.4%。金融、证券、保险业方面，2019 年末全省金融机构本外币存款余额为 3.90 万亿元，增长 11.1%；全省各项贷款余额为 3.55 万亿元，增长 16.9%；境内拥有证券公司 2 家，营业部 318 家；实现保险保费收入 835.2 亿元，同比增长 10.8%。此外，江西的红色文化驰名中外。2019 年全省接待国内游客 7.91 亿人次，增长 15.7%；国内旅游收入 9596.7 亿元，增长 18.5%；接待入境旅游者 197.2 万人次，增长 2.8%；国际旅游外汇收入 8.7 亿美元，增长 16.1%。

投资和消费仍是拉动江西省经济增长的主要动力。2019 年江西省固定资产投资同比增长 9.2%，增速较上年下滑 1.9 个百分点，但高于全国水平 4.1 个百分点；其中第二产业投资和第三产业投资分别同比增长 10.7% 和 9.5%，占全部投资的比重分别为 49.7% 和 48.4%。为了稳定经济增长、优化经济结构，江西省在基础设施建设、承接产业转移、培育新兴产业等方面的投资力度不断加大。从具体投向看，2019 年工业投资增长 10.9%，占全部投资的 49.7%，（工业技改投资增长 45.6%，占全部投资的 36.3%），增速较上年回落 2.2 个百分点；基础设施投资增长 8.9%，低于上年 8.8 个百分点；房地产开发投资增长 3.0%，增速回落 5.0 个百分点。商品房销售额 4710.4 亿元，增长 11.6%，年末商品房待售面积 818.3 万平方米，较上年末下降 13.9%。2020 年前三季度，江西省固定资产投资同比增长 7.3%，较上半年度回升 1.5 个百分点。从三次产业看，第一产业投资同比增长 20.6%；第二产业投资增长 6.0%，第三产业投资增长 8.1%；三次产业投资结构调整调整为 2.3:49.4:48.3。

依托经济中高速增长，江西省居民收入水平逐步提高，2019年城镇居民人均可支配收入为3.65万元，增长8.1%（扣除价格因素，实际增长5.0%）。在居民收入提高的背景下，江西省消费需求不断扩大。2019年全省实现社会消费品零售总额8421.6亿元，增长11.3%，较上年加快0.3个百分点，高于全国平均水平3.3个百分点。江西省城乡消费品市场共同发展，城镇消费占绝对份额。2019年全省城镇市场实现消费品零售额7120.7亿元，增长11.3%；乡村市场实现消费零售额1300.9亿元，增长11.5%。此外，消费升级类商品增长较快。2019年全省药品类、化妆品类、建筑及装潢材料类、文化办公用品类等商品零售额增速分别比限额以上社会消费品零售额增速高13.8个、12.8个、4.6个和3.9个百分点。2020年前三季度，疫情对于江西省消费品市场产生一定冲击。全省社会消费品零售总额6774.5亿元，同比下降1.3%，降幅较上半年度收窄2.9个百分点。

因地处内陆，江西省经济外向度偏低，跟踪期内货物和服务净出口贸易对经济增长的贡献率仍不高。2019年全省进出口总额3511.9亿元，较上年增长11.1%；对外贸易依存度³为14.2%，与上年基本持平；全年实现贸易顺差1481亿元。分贸易方式看，一般贸易出口2010.1亿元，增长3.6%；加工贸易出口460.5亿元，增长76.1%。从交易货品看，机电产品和高新技术产品是主要的对外贸易商品，2019年机电产品出口1264.4亿元，增长36.4%；高新技术产品出口709.3亿元，增长98.7%。从出口国别（地区）看，东盟、欧盟和美国分列前三位，2019年出口额分别为487.8亿元、406.4亿元和356.1亿元，同比增速分别为20.7%、32.4%和-3.7%；对“一带一路”沿线国家出口903.5亿元，增长15.1%，高于全省平均增幅2.8个百分点。2020年前三季度，江西省外贸进出口较快增长。当期，全省进出口总额3048.2亿元，同比增长21.3%。其中，出口2221.8亿元，增长23.5%。

（二）江西省财政实力

得益于经济发展质量效益提升，2019年江西省税收收入带动一般公共预算收入持续增长，但一般公共预算自给率仍偏低，收支平衡对上级补助依赖度较高；2020年前三季度，因疫情、汛情及减税降费，江西省一般公共预算收入增速有所放缓，财政收支压力上升。受国有土地使用权出让影响，2019年江西省政府性基金预算收入略有回落；2020

³ 对外贸易依存度=进出口总额/地区生产总值*100%。

年前三季度同比回升明显。

得益于经济发展以及中央财政的持续大力支持，跟踪期内江西省财政实力持续增强。2019 年全省财政收入合计为 1.11 万亿元，其中一般公共预算收入总计占比 66.06%。除一般公共预算收入外，上级补助收入是全省一般公共预算财力的重要构成，持续稳定的中央转移支付有效增强了全省的财政实力。全省政府性基金预算收入总计占财政收入合计的比重为 33.05%，主要构成为国有土地使用权出让收入、国有土地收益基金收入及车辆通行费收入。整体看，江西省全省财力结构较为稳健。

图表 8. 2017-2019 年江西省财政收入构成情况 (单位: 亿元)

指标	2017 年		2018 年		2019 年	
	全省	省本级	全省	省本级	全省	省本级
财政收入合计	8977.73	1035.81	10302.77	1152.2	11122.50	1202.84
一般公共预算收入总计	6222.82	851.39	6685.90	937.56	7347.41	893.70
其中:一般公共预算收入	2247.06	248.81	2373.01	279.79	2487.39	289.82
上级补助收入	2328.29	195.10	2460.81	245.82	2727.46	246.83
政府性基金预算收入总计	2681.32	146.19	3490.92	196.87	3676.32	294.70
其中:政府性基金预算收入	1687.43	97.92	2568.74	113.21	2541.14	113.46
上级补助收入	30.16	0.44	27.91	-1.37	39.42	9.75
国有资本经营预算收入总计	73.58	38.23	125.95	17.77	98.77	14.44
其中:国有资本经营预算收入	37.31	5.57	112.86	8.82	85.78	9.88

资料来源:江西省财政厅

与经济发展水平相适应,江西省一般公共预算收入在全国处于中游水平。2019 年,江西省全省完成一般公共预算收入 2487.39 亿元,同比增长 4.82%。考虑到中央转移支付、上年结余、债务收入及调入资金等因素,2019 年全省一般公共预算收入总计 7347.41 亿元,同比增长 9.89%。江西省税收收入是一般公共预算收入的重要构成和增长要素。2019 年,全省税收收入 1747.63 亿元,一般公共预算收入的税收比例升至 70.26%。江西省税收收入主要由增值税、企业所得税、契税和土地增值税构成,2019 年上述四类税种分别完成收入 800.86 亿元、244.65 亿元、192.69 亿元和 138.86 亿元,占税收收入的比重分别为 45.83%、14.00%、11.03%和 7.95%。2019 年,江西省非税收入为 739.76 亿元,主要分布在国有资源(资产)有偿使用收入、行政事业性收费收入、专项收入和罚没收入构成,2019 年分别为 269.94 亿元、152.29 亿元、144.88 亿元和 122.19 亿元。江西省一般公共预算上级补助收入规模保持增长,对全省财力形成较强支撑。2019 年一般公共预算中上级补助收入为 2727.46 亿元,占一般公共预算收入总计的比重为 37.12%,较上年提高

0.31 个百分点。

图表 9. 2017-2019 年江西省全省一般公共预算收入构成情况 (单位: 亿元)

科目	2017 年	2018 年	2019 年
税收收入	1515.01	1663.15	1747.63
主要科目: 增值税	608.94	715.23	800.86
营业税	6.77	—	—
企业所得税	182.23	222.62	244.65
个人所得税	69.64	89.01	56.62
城市维护建设税	89.34	104.11	109.14
房产税	40.24	39.82	41.38
土地增值税	118.05	133.90	138.86
契税	168.18	177.89	192.69
非税收入	732.05	709.86	739.76
主要科目: 国有资本经营收入	3.12	2.85	2.16
国有资源 (资产) 有偿使用收入	261.56	251.45	269.94
罚没收入	97.22	106.54	122.19
行政事业性收费收入	175.98	152.29	152.29
专项收入	122.88	145.92	144.88
一般公共预算收入合计	2247.06	2373.01	2487.39
上级补助收入	2328.29	2460.81	2727.46
上年结余	600.06	547.39	494.89
债务 (转贷) 收入	538.23	531.52	420.33
调入资金	348.83	604.83	1008.13
其他科目收入	160.36	156.61	209.21
一般公共预算收入总计	6222.82	6685.90	7347.41

资料来源: 江西省财政厅

2019 年, 江西省本级一般公共预算收入完成 289.82 亿元, 占全省口径一般公共预算收入的比重仅为 11.65%, 全省财力仍主要集中于市县级政府。江西省本级一般公共预算收入中, 税收收入和非税收入分布较为均衡, 2019 年税收收入占比 49.20%, 其中税收收入以企业所得税和增值税为主, 非税收入则主要包括国有资源 (资产) 有偿使用收入、行政事业性收费收入和专项收入。考虑中央返还性收入、转移支付收入及市县上解收入等因素后, 2019 年省本级一般公共预算收入总计为 893.70 亿元。

跟踪期内, 江西省一般公共预算支出继续扩大。2019 年, 江西省全省一般公共预算支出完成 6386.80 亿元, 同比增长 12.69%。全省一般公共预算支出仍主要集中于教育、社会保障和就业、农林水事务、医疗

卫生等领域，各项重点支出得到有效保障，民生工程和一般公共预算政策确定的各项实事均顺利完成。2019 年全省九项民生类重点支出⁴金额为 4140.74 亿元，占一般公共预算支出的比重为 64.83%，占比较上年降低 2.65 个百分点主要系加大道路、地铁等基础设施建设投入，城乡社区支出增长 54.76%。

跟踪期内，江西省一般公共预算收支平衡能力仍偏弱。2019 年，江西省一般公共预算自给率⁵为 38.95%，较上年降低 2.92 个百分点，主要是由于一般公共预算支出高于收入增速；但受益于中央政府持续性且持续增长的转移性支付，加之考虑到上年结余收入、上解上级支出、债券还本支出及结转下年支出等因素后，江西省全省一般预算收入总计和支出总计实现平衡。在支出端不考虑年终结余的情况下，2019 年全省一般公共预算收支平衡率⁶为 107.44%，平衡能力总体较强。

图表 10. 2017-2019 年江西省全省一般公共预算支出情况（单位：亿元）

科目	2017 年	2018 年	2019 年
主要支出科目：			
一般公共服务	477.17	525.27	596.37
教育	940.57	1054.41	1148.50
社会保障和就业	663.93	761.06	817.76
医疗卫生和计划生育	492.59	585.47	630.99
农林水事务	607.71	599.41	619.80
城乡社区事务	516.06	676.15	1046.38
交通运输	228.91	230.74	224.82
住房保障支出	151.04	137.59	143.24
资源勘探电力信息等事务	215.80	166.85	139.11
一般公共预算支出合计	5111.47	5667.52	6386.80
上解上级支出	17.65	12.63	37.02
债券还本	375.84	283.35	132.81
其他科目支出	170.48	227.51	281.15
年终结余	547.39	494.89	509.03
其中：结转下年支出	548.73	494.89	509.03
净结余	-1.34	0.00	0.00
一般公共预算支出总计	6222.83	6685.90	7347.41

资料来源：江西省财政厅

⁴ 公共安全、教育、科学技术、文化体育与传媒、社会保障和就业、医疗卫生与计划生育、节能环保、农林水事务、住房保障等支出。

⁵ 一般公共预算自给率=一般公共预算收入/一般公共预算支出*100%。

⁶ 一般公共预算收支平衡率=一般公共预算收入总计/(一般公共预算支出总计-年终结余)*100%，政府性基金和国有资本经营平衡率可类似推导。

2019年，江西省本级一般公共预算支出完成698.06亿元，2019年下降5.32%主要是由于严格控制非刚性、非重点支出。考虑返还及补助市县支出等因素后，2019年省本级一般公共预算支出总计与收入总计实现平衡，省本级一般公共预算收支平衡率为117.52%，较上年提高2.4个百分点。

2019年，江西省全省政府性基金预算收入完成2541.14亿元，同比下降1.07%，仍以国有土地使用权出让收入为主、另辅以国有土地收益基金收入和车辆通行费收入。2019年全省国有土地使用权出让收入和车辆通行费收入与上年基本持平，但因暂停土地出让收入各项政策性计提，统筹用于偿还保障性安居工程、教育、水利等领域债务，土地收益基金收入同比下降25.15%。就管理角度而言，土地出让相关收益主要集中于市县各级政府，车辆通行费收入主要集中于省级政府。

图表 11. 2017-2019 年江西省全省政府性基金预算收入构成情况 (单位: 亿元)

科目	2017 年	2018 年	2019 年
主要科目: 国有土地使用权出让收	1476.44	2294.41	2296.26
国有土地收益基金收	74.96	107.16	80.21
车辆通行费	91.88	105.17	106.13
政府性基金预算收入合计	1687.43	2568.74	2541.14
上级补助收入	30.16	27.91	39.42
债务(转贷)收入	677.42	550.87	751.30
上年结余	278.76	325.43	335.94
调入资金	1.18	11.26	7.99
其他科目收入	6.37	6.71	0.51
政府性基金预算收入总计	2681.32	3490.92	3676.32

资料来源：江西省财政厅

2019年，江西省本级政府性基金预算收入完成113.46亿元，较上年增加0.25亿元，仍大部分集中在车辆通行费收入。2019年，江西省本级车辆通行费收入为100.86亿元，占省本级政府性基金预算收入的比重为88.89%。

2019年，江西省全省政府性基金预算支出为2586.83亿元，同比下降2.57%。从支出结构看，和政府性基金预算收入相对应，江西省全省政府性基金预算支出主要集中于国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出、国有土地收益基金支出、车辆通行费安排的支出。由于国有土地使用权出让收入安排的支出、车辆通行费安排的支出压力较大，江西省地方政府自身产生的基金收入不足以覆盖其支出，2019年政府性基金预算自给率为99.85%，较上年提高3.1个百分点。从全省

政府性基金预算收支总计看，江西省全省政府性基金预算收支总计均实现平衡且有一定结余。在考虑上级补助收入、债务转贷收入及上年结余等因素后，2019 年全省政府性基金预算收入总计为 3676.32 亿元，全省政府性基金收支平衡率为 109.14%，虽较上年降低 1.51 个百分点，但是收支平衡能力仍较强。

图表 12. 2017-2019 年江西省全省政府性基金预算支出构成情况 (单位: 亿元)

科目	2017 年	2018 年	2019 年
主要科目:			
国有土地使用权出让收入安排的支出	1569.14	2319.72	1766.90
国有土地收益基金支出	60.44	71.75	60.03
车辆通行费安排的支出	104.51	160.26	102.94
政府性基金预算支出合计	1809.91	2655.08	2586.83
调出资金	208.28	377.12	678.68
年终结余	325.43	335.94	307.85
债务还本支出	330.99	122.27	102.83
待偿债置换专项债券结余	6.71	0.51	0.13
政府性基金预算支出总计	2681.32	3490.92	3676.32

资料来源：江西省财政厅

江西省本级政府性基金预算支出绝大部分由车辆通行费及对应专项债务收入安排的支出构成。跟踪期内，省本级政府收费公路专项债券收入安排的支出快速增大，省本级政府性基金预算支出快速增大。2019 年省本级政府性基金预算支出完成 269.59 亿元，同比增长 57.90%，相应省本级政府性基金预算收支平衡率较上年降低 4.59 个百分点至 108.03%，但仍处于合理水平。

江西省全省国有资本经营收入以国有企业上缴的利润收入和产权转让收入等为主。2019 年全省国有资本经营收入为 85.78 亿元，同比下降 23.99%，主要系 2018 年国有资本经营收入含上饶市绿色产业投资集团国有股权转让给上饶投资控股集团有限公司（简称“上投集团”）所产生的上缴“产权转让收入”71 亿元不具有可持续性。全省国有资本经营支出为 49.67 亿元，同比下降 46.60%，与收入减少相匹配。从平衡能力看，2019 年江西省国有资本经营收支平衡率为 112.30%，基本与上年持平，收支平衡能力较强。

2020 年前三季度，江西省完成一般公共预算收入 2022.8 亿元，较上年同期微增 0.1%，占全年预算的 78.73%；其中税收收入 1328.98 亿元，较上年同期下降 3.1%，减收主要是由于疫情、汛情及减税降费所致；各级财政部门加大对国有资源、资产盘活力度，带动非税收入较上年同期

增长 10.4%。同期，全省完成一般公共预算支出 5175.1 亿元，较上年同期增长 15.5%，财政收支平衡压力进一步加大。土地出让市场回升带动政府性基金预算收入快速增大。2020 年前三季度，江西省政府性基金预算收入 1629.9 亿元，增长 21.2%，占全年预算的 92.68%；其中国有土地使用出让收入 1489.2 亿元，增长 25.2%。

（三）江西省政府债务状况

由于基建及民生等方面的大力投入，江西省形成了一定规模的政府性债务。但持续发展的地区经济有助于为财政资金提供较高的流动性，能够为债务偿付提供较高保障；跟踪期内江西省政府不断完善政府债务管理体制机制，管控措施逐步加强，债务风险总体可控。

截至 2019 年末，江西省地方政府债务余额为 5351.00 亿元，较 2018 年末增长 12.41%；其中一般债务余额 3037.84 亿元，专项债务余额 2313.16 亿元。从举债主体所在地方政府层级来看，2019 年末江西省省级、市本级、县级(含乡镇)的债务余额分别为 819.65 亿元、2083.52 亿元和 2447.83 亿元，占全省债务余额的比重分别为 15.32%、38.94%和 45.74%，债务主要集中在市本级、县级（含乡镇）政府，省本级债务占比相对较低。从债务资金来源看，政府债券是江西省政府债务的主要来源，截至 2019 年末政府债券余额为 5317.58 亿元。

从未来偿债年度看，江西省政府债务期限结构相对合理，其中 2020-2023 年到期需偿还的政府负有偿还责任的债务金额分别为 478.94 亿元、432.07 亿元、752.40 亿元和 885.57 亿元，占比分别约为 8.95%、8.07%、14.06%和 16.55%。

图表 13. 2019 年末江西省政府债务余额未来偿债情况表

偿债年度	政府负有偿还责任的债务	
	金额 (亿元)	比重 (%)
2020 年	478.94	8.95
2021 年	432.07	8.07
2022 年	752.40	14.06
2023 年	885.57	16.55
2024 年及以后	2802.02	52.36
合计	5351.00	100.00

资料来源：由江西省财政厅提供数据整理

在风险防范方面，近年来江西省委、省政府高度重视政府性债务管理工作，采取有效措施，不断完善相关制度，着力控制债务规模，切实

防范和化解财政金融风险。江西省成立了以省长任组长的省级债务管理领导小组，并制定了一系列的管理制度，通过强化制度建设，明确了债务管理要求和风险防控底线，建立预警和分级响应机制，严格风险事件责任追究。同时，江西省加快推进建立规范的地方政府举债融资机制，将债券资金管理情况纳入省对市、县高质量发展考核指标体系，并按照《江西省政府性债务风险预警监测实施暂行办法》设定的风险评估指标和测算方法，定期评估全省各市、县（区）政府债务风险状况，对债务高风险地区进行预警和提示。另外，建立平台公司债务统计制度，密切监控平台债务风险情况，防控其风险向政府传导；建立政府举债终身问责制和债务问题倒查机制；进一步督促市县落实属地责任，对违法违规举债行为进行严格的监督检查。

总体看，江西省债务资金主要投向市政建设、土地收储、棚户区改造、交通运输等基础性、公益性项目，推动了区域基础设施建设、民生改善和社会发展。目前，江西省经济保持较快发展态势，全省财力持续增长，其中大额持续的中央转移性支付有效增强了全省的可支配财力；加之项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券的推行，相关项目收益亦可为偿债资金提供保障，江西省政府债务风险总体可控。

（四）江西省政府治理状况

跟踪期内，江西省政府简政放权、行政审批改革不断推进，政府运行效率与服务能力不断提升。此外，江西省就应对疫情稳定经济增长提出了政策措施，政府战略管理能力较强。

跟踪期内，江西省政府不断深化行政审批制度改革，提高政府管理科学化水平，政府运行效率与服务能力有所提高。2019年2月，江西省发布《全省政府系统推动“三减三强两倡导”深化“五型”政府建设推进高质量跨越式发展若干措施（试行）》，全省政府系统大力推动“三减三强两倡导”（即精减文件简报、精减会议活动、精减督查考核，强化问题破解、强化大干项目、强化政务服务，倡导“一线工作法”、倡导“尽职尽责敢担当、不为乱为皆问责”），进一步深化“五型”政府（即忠诚型、创新型、担当型、服务型、过硬型政府）建设。

跟踪期内，江西省行政审批制度改革进一步推进。2019年1月，江西省发改委、审改办和政务服务办公布《江西省投资项目兴证审批等事项目录》对投资项目审批实行事项标准化管理，明确各事项办理的项目方位、前置条件和具体权限等。2019年11月，江西省人民政府发布

了《江西省人民政府关于公布省政府部门保留及取消和调整行政审批必要条件中介服务事项的通知》，决定已发保留为行政审批必要条件的中介服务事项 22 项，取消和调整行政审批中介服务事项 11 项。

在政府信息公开形式方面，江西省不断完善依申请公开机制、政府网站建设管理和专家解读机制，强化新闻发言人制度和基于新媒体的信息发布。2019 年，江西省通过省政府门户网站、省政府微信公众号、《江西省人民政府公报》等渠道主动公开省政府及省政府办公厅政府信息 759 件，其中，发布省政府规章 11 部，规范性文件 83 件，省政府工作报告 1 件。省政府门户网站“我向省长建言”栏目全年共办理网民建言 2759 条，回复率 100%。“江西省人民政府发布”微信公众号吸引关注人数突破 110 万，推送政策文件和解读文章 500 余篇，文章累计阅读量达 1127 万余次。

为应对新冠疫情带来的不利影响，2020 年 2 月江西省人民政府印发《关于有效应对疫情稳定经济增长 20 条政策措施》，在加强对疫情防控物资和生活必需品生产企业的扶持、扶持实体企业渡难关、以扩投资为重点稳需求、加大企业稳岗和就业促进力度等方面提出政策措施，全力做好疫情防控工作的同时，着力促进全省经济平稳增长。

（五）外部支持

2020 年 4 月，国务院同意设立江西内陆开放型经济试验区，江西省将对接粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展，建设成为中部地区崛起重要支撑区，江西省经济发展有望迎来较好的机遇。

根据国务院批复文件精神和国家发改委印发总体方案要求，江西内陆开放型经济试验区的战略定位为“三个区”：第一，内陆双向高水平开放拓展区。充分利用江西独特的区位优势，对外主动融入共建“一带一路”，不断拓展对外开放新空间。探索与粤港澳大湾区、长三角地区和海峡西岸城市群的合作新模式，对接科技创新资源，形成交通互联、产业互补、要素互融、成果共享的协作关系。第二，革命老区高质量发展重要示范区。显著改善赣南等原中央苏区的基础设施条件，打造国际协同创新创业合作平台、绿色发展投资贸易平台、省际开放合作示范区等功能性平台，推动革命老区更好融入国内外市场、发展特色产业、巩固脱贫攻坚成果、探索解决相对贫困。第三，中部地区崛起重要支撑区。加强与中部地区各省交流合作，探索实施适合内陆地区特点的开放政策

和体制机制，创新省际合作模式，加强对话交流、协商重大事项、强化规划衔接，推动基础设施互联互通、公共服务共建共享，为新时代中部地区崛起提供有力支撑。相关区域的功能布局为：南昌都市圈重点打造成为对接长江经济带的先行区，赣南地区重点打造成为对接粤港澳大湾区的桥头堡，赣东北地区重点对接长三角地区和海峡西岸城市群，赣西地区重点对接长株潭城市群和成渝城市群，集中力量打造南昌、赣州、九江、上饶四大开放门户。

三、债券偿付保障分析

(一) 2015 年江西省政府专项债券（三-四期、七-八期）、2016 年江西省政府专项债券（二-四期、六-八期、十-十二期）、2017 年江西省政府专项债券（二-四期、六-十期、十二期）、2018 年江西省政府专项债券（一-九期、十二期）、2019 年江西省政府专项债（一期、五期、二十期）

2015-2019 年，江西省合计公开发行人地方专项债券 2084.05 亿元，其中非项目收益与融资自求平衡专项债券规模为 924.05 亿元，截至 2020 年 11 月末，2015-2019 年公开发行且仍在存续期内非项目收益与融资自求平衡专项债券余额为 740.43 亿元，包括 2015 年江西省政府专项债券（三-四期、七-八期）、2016 年江西省政府专项债券（二-四期、六-八期、十-十二期）、2017 年江西省政府专项债券（二-四期、六-十期、十二期）、2018 年江西省政府专项债券（一-九期、十二期）、2019 年江西省政府专项债（一期、五期、二十期）。上述债券均纳入江西省政府性基金预算管理，主要以国有土地使用权出让收入偿还。2019 年江西省完成政府性基金预算收入 2541.14 亿元，同比下降 1.07%，其中国有土地使用权出让收入为 2296.26 亿元，当年政府性基金自给率为 99.85%。考虑上级补助收入、债务（转贷）收入及上年结余等因素，2019 年全省政府性基金预算收入收支平衡率为 109.14%，平衡能力较强。2020 年前三季度，江西省政府性基金预算收入 1629.9 亿元，增长 21.2%，占全年预算的 92.68%；其中国有土地出收入 1489.2 亿元，增长 25.2%。整体来看，上述债券偿债保障程度高。

(二) 土地储备专项债券

江西省人民政府在 2017-2019 年共发行了 13 期土地储备专项债券，包括 2017 年江西省政府专项债券（十三-二十三期）、2019 年江西省政府土地储备专项债券（一期）-2019 年江西省政府专项债券（二期）和 2019 年江西省政府土地储备专项债券（二期）-2019 年江西省政府专项债券（十九期），发行金额合计 251.95 亿元，募集资金专项用于江西省南昌市、九江市、景德镇市、萍乡市、新余市、鹰潭市、赣州市、宜春市、上饶市、吉安市和抚州市 11 个地市及赣江新区的土地储备项目，上述债券均纳入江西省政府性基金预算管理，债券本息偿付资金来源于对应地块未来出让获得的国有土地使用权出让收入及国有土地收益基金收入。截至 2020 年 9 月末，上述债券募集资金已使用 237.55 亿元。

图表 14. 土地储备专项债券募集资金使用情况（单位：亿元）

债券名称	发行总额	截至 2020 年 9 月末 已使用募集资金	募投项目投向区域
2017 年江西省政府专项债券（十三-二十三期）	100.00	97.80	南昌市、九江市、景德镇市、萍乡市、新余市、鹰潭市、赣州市、宜春市、上饶市、吉安市和抚州市 11 个地市
2019 年江西省政府专项债券（二期）	101.81	91.55	南昌市、九江市、景德镇市、鹰潭市、赣州市、宜春市、上饶市、吉安市和抚州市 9 个地市及赣江新区
2019 年江西省政府专项债券（十九期）	50.14	48.20	九江市、景德镇市、萍乡市、新余市、鹰潭市、赣州市、宜春市、上饶市、吉安市和抚州市 10 个地市及赣江新区
合计	251.95	237.55	—

资料来源：Wind 和江西省财政厅

A. 南昌市

2017 年江西省南昌市土地储备专项债券（一期）—2017 年江西省政府专项债券（十三期）募集资金 33.52 亿元，募投项目包括青山湖西岸地块土地储备项目、幸福渠片区地块土地储备项目、江铃全顺厂地块土地储备项目等 20 个项目，募投项目初始概算总投资为 620.04 亿元，预计总收入为 717.56 亿元。根据江西省财政厅提供的数据，募投项目中双创小镇土地储备项目、意大利小镇土地储备项目和健康小镇土地储备项目调整为儒乐湖新城片区项目，且岚湖中路地块土地储备项目完工总

投资额小于概算总投资，受上述因素影响募投项目总投资调整为 619.92 亿元，预计总收入调整为 759.93 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已全部使用，项目累计投资 159.72 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 115.71 亿元。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（一期）—2019 年江西省政府专项债券（二期）募集资金中用于南昌市土地储备项目的募集资金 17.58 亿元，募投项目包括西湖区、青山湖区、南昌县、湾里区、南昌县和进贤县的土地储备项目。募投项目概算总投资额 38.26 亿元，预计总收入为 63.49 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已使用 16.59 亿元，项目累计投资 21.79 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 23.47 亿元。

2019 年，南昌市地区生产总值为 5596.18 亿元，同比增长 8.0%。当年，南昌市实现政府性基金预算收入 429.91 亿元，较上年减少 94.10 亿元，其中国有土地使用权出让收入为 410.00 亿元，较上年减少 72.62 亿元。土地市场方面，根据中指数据（土地版），2019 年全市土地出让面积和出让总价分别为 873.54 万平方米和 416.66 亿元，同比分别下降 36.15% 和 13.04%，主要由于南昌市招商引资及推地计划放缓等因素影响，工业用地、商业/办公用地出让面积及均价大幅回落，住宅用地出让则量跌价升。

B. 九江市

2017 年江西省九江市土地储备专项债券（一期）—2017 年江西省政府专项债券（十四期）募集资金 12.02 亿元，募投项目分布于濂溪区、浔阳区等 12 个区县（市）及九江经济技术开发区，募投项目初始概算总投资为 22.77 亿元，预计总收入为 127.54 亿元。根据江西省财政厅提供的数据，目前新增两个募投项目八里湖大道以南、财校（新校区）以西地块和学院路二期两侧原九江市看守所地块，分别拟使用募集资金 0.06 亿元和 0.26 亿元；同时调整蛟腾路以南、长江二桥以西地块项目，八里湖大道以南、财富大道以东地块项目和思德路以南、财富大道以东地块项目募集资金至上述新增项目；洋港新区地块已暂停收储并将募集资金调整至台山新区地块使用；温泉集镇地块项目调整为峰德新区土地储备项目；蛟滩路以南、长江二桥以西地块项目等 7 个项目根据实际投资额调整概算。受上述因素影响，募投项目概算总投资额调整为 23.98 亿元，预计总收入调整为 126.52 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金累计已使用 11.92 亿元，项目累计投资 23.80 亿元，部分土地已出让，实现土地

出让收入 83.29 亿元。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（一期）—2019 年江西省政府专项债券（二期）募集资金中用于九江市土地储备项目的募集资金 19.39 亿元，募投项目包括九江市市本级、庐山市、彭泽县、濂溪区、永修县、共青城市、德安县、柴桑区、瑞昌市和湖口县的土地储备项目。募投项目初始概算总投资额 27.82 亿元，预计总收入为 58.56 亿元。根据江西省财政厅提供的数据，赣江新区职教园赣新大道西侧宗地项目变更为永修县老城片区及湖东片区棚改项目，共安大道西侧地块、公安局东侧地块调整为隆平学校旁地块、通圣二期（共安大道以北、府前大道北沿以西）地块和原德安县轮胎厂地块，江西省鄱阳湖生态经济投资有限公司土地收储地块一等 4 个项目投资额根据实际投资额调整。受上述因素影响，募投项目概算投资额调整为 33.23 亿元，预计总收入调整为 56.90 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已使用 17.89 亿元，募投项目累计已投资 31.54 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 31.86 亿元。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（二期）-2019 年江西省政府专项债券（十九期）募集资金中用于九江市土地储备项目的募集资金为 8.16 亿元，募投项目包括柴桑区、瑞昌市、共青城市、庐山市、彭泽县、德安县和修水县的土地储备项目。募投项目概算总投资额 21.32 亿元，预计总收入 22.77 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已使用 6.78 亿元，募投项目累计已投资 17.91 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 11.22 亿元。

2019 年，九江市地区生产总值为 3121.05 亿元，同比增长 8.4%。当年，九江市政府性基金预算收入为 193.04 亿元，较上年减少 11.17 亿元，其中国有土地使用权出让收入为 182.24 亿元，较减少 9.00 亿元。土地市场方面，根据中指数据（土地版），2019 年九江市土地出让总面积为 1288.10 万平方米，较上年下降 9.79%，主要工业用地出让面积减少所致。凭借单价相对较高的住宅用地出让量较上年增长 24.74%，2019 年全市土地出让总价较上年增长 24.78% 至 178.50 亿元。

C. 景德镇市

2017 年江西省景德镇市土地储备专项债券（一期）—2017 年江西省政府专项债券（十五期）募集资金 2.49 亿元，募投项目包括景东大道两侧土地地块储备项目、红塔路南侧地块土地储备项目、礮溪河流域周边地块储备项目等 5 个项目，分布于珠山区、浮梁县和乐平市，募投项目

概算总投资为 7.68 亿元，预计总收入为 53.92 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已使用完毕，项目累计投资 5.74 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 18.15 亿元。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（一期）—2019 年江西省政府专项债券（二期）中用于景德镇市土地储备项目的募集资金为 3.03 亿元，募投项目包括建设大道东侧站前二路与站前四路之间地块、站前四路南侧乐矿安置房东侧地块、景馨混凝土搬迁地块等 8 个项目，分布于市本级、乐平市和浮梁县，募投项目概算总投资为 9.84 亿元，预计总收入为 24.09 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已使用 2.87 亿元，项目累计投资 4.96 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 16.27 亿元。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（二期）—2019 年江西省政府专项债券（十九期）中用于景德镇市土地储备项目的募集资金为 2.37 亿元，募投项目包括乐平市子安、周家片、206 国道综合改造地块土地储备项目和浮梁县红塔路北侧西片区土地储备项目，分布于乐平市和浮梁县，募投项目概算总投资为 8.15 亿元，预计总收入为 13.35 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已全部使用，项目累计投资 3.15 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 2.69 亿元。

2019 年，景德镇市地区生产总值为 926.11 亿元，同比增长 7.8%，增速较上年回落 0.40 个百分点。当年，景德镇市政府性基金预算收入为 334.04 亿元，较上年增加 208.14 亿元，其中国有土地使用权出让收入为 324.05 亿元，较上年增加 207.58 亿元。土地市场方面，根据中指数据（土地版），2019 年景德镇土地出让面积和土地出让金分别为 667.45 万平方米和 203.00 亿元，分别较上年增长 58.96% 和 49.87%，其中，住宅用地出让面积和出让金分别为 302.48 万平方米和 134.21 亿元，分别较上年增长 36.88% 和 35.89%；商业/办公用地出让面积和出让金分别为 137.28 万平方米和 62.82 亿元，分别较上年增长 121.19% 和 85.15%；工业用地出让面积和出让金分别为 215.67 万平方米和 5.78 亿元，分别较上年增长 57.65% 和 109.07%。

D. 萍乡市

2017 年江西省萍乡市土地储备专项债券（一期）—2017 年江西省政府专项债券（十六期）募集资金 4.39 亿元，募投项目包括武冠实业土地储备项目、安源生态新城土地储备项目及安源区中农批土地储备项目等 12 个项目，分布于安源区、芦溪县等 5 个区县以及萍乡经济技术开发区，初始概算总投资为 28.07 亿元，预计总收入为 65.24 亿元。根据江西省财

政厅提供的数据，萍乡市新增两个募投项目新煤校南侧 134.42 亩项目和开发区田中片区 B-2-19 土地储备项目，分别拟使用募集资金 0.42 亿元和 0.43 亿元；同时调整武冠实业土地储备项目和开发区田中片区 A-1-6 土地储备项目拟使用募集资金金额。调整后，募投项目总投资为 30.92 亿元，预计总收入为 69.02 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金累计已使用 4.38 亿元，项目累计投资 22.64 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 8.38 亿元。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（二期）—2019 年江西省政府专项债券（十九期）中用于萍乡市土地储备项目的募集资金为 1.54 亿元，募投项目为萍乡市上栗县 2019 年土地收储项目，概算总投资为 1.93 亿元，预计总收入为 6.84 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已使用完毕，项目累计投资 1.93 亿元，土地尚未出让。

2019 年，萍乡市地区生产总值为 930.02 亿元，同比增长 7.5%，增速较上年回落 1.2 个百分点。当年，萍乡市政府性基金预算收入为 85.97 亿元，较上年减少 5.15 亿元，其中国有土地使用权出让收入为 82.60 亿元，较上年略降 1.14 亿元。土地市场方面，根据中指数据（土地版），2019 年，全市土地出让总面积 489.57 万平方米，较上年增长 21.05%，主要是由于工业用地出让面积大幅增加；同期，住宅用地出让面积较上年下降 17.50%，且住宅用地和工业用地出让价均较上年下滑，故全市 2019 年土地出让总价较上年下降 15.80% 至 72.13 亿元。

E. 新余市

2017 年江西省新余市土地储备专项债券（一期）—2017 年江西省政府专项债券（十七期）募集资金 2.22 亿元，募投项目包括高铁新区建设土地储备项目、珠珊装备制造园土地储备项目、麻纺特色小镇土地储备项目 3 个项目，分别分布于市本级、渝水区和分宜县，募投项目概算总投资为 4.70 亿元，预计总收入 13.58 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金累计已使用 1.22 亿元，项目累计投资 2.43 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 1.85 亿元。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（二期）—2019 年江西省政府专项债券（十九期）中用于新余市土地储备项目的募集资金为 0.98 亿元，募投项目为新余市直属第三粮库地块，概算总投资为 1.30 亿元，预计总收入为 2.84 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已全部使用，项目累计投资 0.98 亿元，土地尚未出让。

2019年，新余市地区生产总值为971.58亿元，同比增长7.6%，增速较上年回落0.7个百分点。当年，新余市政府性基金预算收入为27.54亿元，较上年增加18.08亿元；当年国有土地使用权出让收入为24.47亿元，较上年增加15.92亿元。土地市场方面，根据中指数据（土地版），2019年新余市土地出让总面积和出让总价分别为325.99万平方米和24.04亿元，分别较上年增长7.94%和61.98%；住宅用地和商业/办公用地出让均价大幅抬升引起出让总价增幅较大。

F. 鹰潭市

2017年江西省鹰潭市土地储备专项债券（一期）—2017年江西省政府专项债券（十八期）募集资金1.94亿元，募投项目包括高铁北站周边储备地项目、高新白露科技园三产储备地项目、角山大道以东储备地项目等6个项目，分布于月湖区、贵溪市以及鹰潭高新技术产业开发区，募投项目初始概算总投资为9.78亿元，预计总收入为7.38亿元。根据江西省财政厅提供的数据，已将高新白露科技园三产储备地项目调整为新彭家城中村改造项目，新增12号地块（郑家村）、东城区棚改项目收储，将城西棚改土地收储项目部分募集资金调整至12号地块（郑家村），且贵溪市祥安置业有限公司地块项目不再实施。受上述因素影响，募投项目总投资调整为11.06亿元，预计总收入调整为12.60亿元。截至2020年9月末，募集资金累计已使用1.74亿元，项目累计投资3.69亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入6.59亿元。

2019年江西省政府土地储备专项债券（一期）—2019年江西省政府专项债券（二期）中用于鹰潭市土地储备项目的募集资金为3.19亿元，募投项目包括鹰潭市投资公司七宗土地收购储备项目、月湖新城东外环路以西储备地、余江区雕刻创意文化小镇储备地项目等3个项目，分布于市本级、月湖区和余江区，募投项目概算总投资为16.78亿元，预计总收入为18.53亿元。截至2020年9月末，募集资金已使用2.53亿元，项目累计投资11.27亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入7.94亿元。

2019年江西省政府土地储备专项债券（二期）—2019年江西省政府专项债券（十九期）中用于鹰潭市土地储备项目的募集资金为2.10亿元，募投项目包括鹰潭市投资公司七宗土地收购项目和320国道以南储备地，分布于市本级和月湖区，募投项目概算总投资为15.03亿元，预计总收入为26.51亿元。截至2020年9月末，募集资金已全部使用，项目累计投资10.71亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入7.94亿元。

2019年，鹰潭市实现地区生产总值941.26亿元，同比增长8.1%，增速较上年回落0.6个百分点。当年，鹰潭市政府性基金预算收入为31.52亿元，较上年增加14.82亿元，其中国有土地使用权出让收入为30.36亿元，较上年增加15.49亿元。土地市场方面，根据中指数据（土地版），2019年鹰潭市土地市场交易活跃，呈现量价齐升态势。全年土地出让面积和土地出让金分别为494.29万平方米和45.71亿元，较上年分别增长84.48%和280.99%。

G. 赣州市

2017年江西省赣州市土地储备专项债券（一期）—2017年江西省政府专项债券（十九期）募集资金12.85亿元，募投项目包括章贡经开区沙河产业园工业土地储备项目、新能源汽车科技城收储土地项目、赣州市赣县区城北新区桃源商住用地土地储备项目等43个项目，分布于赣县区、章贡区等18个区县（市）以及赣州经济技术开发区，募投项目初始概算总投资为76.98亿元，预计总收入为143.09亿元。根据江西省财政厅提供的数据，原计划募投项目金星村与清水村交界处原赣龙铁路制梁场地块储备项目和金龙村与清水村交界处氟化工基地地块储备项目暂停收储，并将募集资金调整至八一北路北延周边区域储备项目、金都大道金宏酒店北侧地块储备项目等8个新增项目使用。调整后，募投项目概算总投资为77.34亿元，预计总收入为143.84亿元。截至2020年9月末，募集资金已全部使用，项目累计投资77.02亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入116.69亿元。

2019年江西省政府土地储备专项债券（一期）—2019年江西省政府专项债券（二期）中用于赣州市土地储备项目的募集资金为21.62亿元，募投项目包括高铁新区商住、基础设施用地、复兴之路主题公园周边商住用地、农产品批发市场用地等25个项目，分布于市本级和崇义县、大余县、定南县、会昌县、南康区、宁都县、石城县、龙南县和兴国县等，募投项目概算总投资为112.51亿元，预计土地出让收益（土地出让分成收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金）为86.04亿元。截至2020年9月末，募集资金已使用18.72亿元，项目累计投资30.22亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入23.15亿元。

2019年江西省政府土地储备专项债券（二期）—2019年江西省政府专项债券（十九期）中用于赣州市土地储备项目的募集资金为11.29亿元，募投项目包括市本级和赣县区、大余县、定南县、会昌县、南康区、宁都县、安远县、上犹县等10个区县的土地储备项目。募投项目初始概算

总投资为 42.34 亿元，预计总收入为 71.16 亿元。根据江西省财政厅提供资料，环城公路两侧住房开发土地储备项目和余岭大道两侧住房开发土地储备项目调整概算，故募投项目总投资额调整为 42.31 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已使用 10.75 亿元，项目累计投资 25.73 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 14.66 亿元。

2019 年，赣州市实现地区生产总值 3474.34 亿元，同比增长 8.5%，增速较上年回落 0.8 个百分点。当年，赣州市政府性基金预算收入为 389.36 亿元，较上年减少 102.89 亿元；当年国有土地使用权出让收入为 362.35 亿元，较上年减少 98.98 亿元。根据中指数据（土地版），经过前几年的高速增长，2019 年赣州市土地市场景气度较上年有所回落，当年土地出让总面积和出让总价分别为 2698.92 万平方米和 348.21 亿元，较上年分别下降 5.56% 和 21.22%，其中住宅用地出让面积和出让总价分别为 758.26 万平方米和 232.09 亿元，分别较上年下降 8.30% 和 18.64%。

H. 宜春市

2017 年江西省宜春市土地储备专项债券（一期）—2017 年江西省政府专项债券（二十期）募集资金 8.71 亿元，原计划募投项目包括宋城明月千古情土地储备项目、经都路片区土地储备项目、大塘片区土地储备项目等 34 个项目，分布于袁州区、丰城市等 10 个区县（市），募投项目初始概算总投资为 20.13 亿元，预计总收入为 56.97 亿元。根据江西省财政厅提供的数据，宜春市新增了消防中队周边地块、城区内各条断头路地块窑前村地块储备项目等多个项目，调整后募投项目总投资为 20.99 亿元，预计总收入为 76.87 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金累计已使用 8.43 亿元，累计已投资 15.14 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 48 亿元。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（一期）—2019 年江西省政府专项债券（二期）中用于宜春市土地储备项目的募集资金为 1.90 亿元，募投项目为樟树市金属家具科技产业园、医药物流园土地储备项目，概算总投资为 2.40 亿元，预计总收入为 3.73 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已全部使用，项目累计投资 1.90 亿元，土地尚未出让。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（二期）—2019 年江西省政府专项债券（十九期）中用于宜春市土地储备项目的募集资金为 0.81 亿元，募投项目为高安市土地储备项目，概算总投资为 2.57 亿元，预计总收入为 44.37 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已全部使用，项目累计投资 2.57 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 2.38 亿元。

跟踪期内，宜春市经济保持较快增长，2019 年全市实现地区生产总值 2687.57 亿元，同比增长 7.6%。当年，宜春市实现政府性基金预算收入 329.37 亿元，较上年增加 93.29 亿元，当年全市国有土地使用权出让收入为 314.54 亿元，较上年增加 92.05 亿元。根据中指数据（土地版），2019 年，受工业用地和商业/办公用地出让面积减少影响，宜春市土地出让总面积较上年下降 4.03% 至为 1836.72 万平方米；但住宅用地出让面积和均价保持增长，土地出让总价较上年增长 47.90% 至 303.19 亿元。

I. 上饶市

2017 年江西省上饶市土地储备专项债券（一期）—2017 年江西省政府专项债券（二十一期）募集资金 11.17 亿元，募投项目包括沙溪镇政府对面地块项目、上饶大道平衡用地项目、灵山旅游小镇建设项目土地收储等 26 个项目，分布于信州区、广丰区等 11 个区县，募投项目初始概算总投资为 18.42 亿元，预计总收入为 38.50 亿元。根据江西省财政厅提供的数据，对广丰区幼教中心北侧 2 号地块项目和广丰区天广科技 3 号地块项目进行调整，并新增永丰街道沿河滨江北路征地、铜钹山镇高阳环湖公路征地等项目；将玉山县老汽车站拆迁地块土地收储项目调整为上饶市玉山县新 320 国道南侧、城北初（高）中东侧征迁地块土地收储项目。受上述因素影响，募投项目总投资调整为 17.64 亿元，预计总收入调整为 39.97 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金累计已使用 11.17 亿元，募投项目累计投资 16.55 亿元，实现土地出让收入 34.48 亿元。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（一期）—2019 年江西省政府专项债券（二期）中用于上饶市土地储备项目的募集资金为 12.07 亿元，募投项目包括市本级、上饶县、横峰县、鄱阳县、万年县和婺源县的土地抵押项目等，募投项目概算总投资为 21.74 亿元，预计总收入为 67.54 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已使用 11.37 亿元，项目累计投资 15.71 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 11.02 亿元。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（二期）—2019 年江西省政府专项债券（十九期）中用于上饶市土地储备项目的募集资金为 16.16 亿元，募投项目包括上饶市本级、经开区、广丰区、上饶县、横峰县、弋阳县、余干县、鄱阳县和万年县的土地储备项目。募投项目概算总投资为 29.21 亿元，预计总收入为 67.49 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已使用 16.13 亿元，项目累计投资 22.69 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 15.38 亿元。

2019 年，上饶市实现地区生产总值 2513.10 亿元，同比增长 7.7%，

增速较上年回落 1.3 个百分点。当年，上饶市实现政府性基金预算收入 259.65 亿元，较上年减少 132.97 亿元，当年全市国有土地使用权出让收入为 248.01 亿元，较上年减少 125.56 亿元。根据中指数据（土地版），2019 年上饶市土地交易热度减弱。全年土地出让面积和出让总价分别 1409.82 万平方米和 208.95 亿元，分别较上年下降 41.12% 和 48.54%，各类型用地出让面积、单价均有不同程度下降。

J. 吉安市

2017 年江西省吉安市土地储备专项债券（一期）—2017 年江西省政府专项债券（二十二期）募集资金 6.67 亿元，募投项目包括木林森覆铜板项目用地、吉州区工业园西北拓展地块土地储备项目以及青原区城北片区土地收储项目等 21 个项目，分布于吉州区、青原区等 13 个区县（市）以及井冈山经济技术开发区，募投项目概算总投资为 21.73 亿元，预计总收入为 42.31 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金累计已使用 6.59 亿元，募投项目累计投资 15.77 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 21.46 亿元。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（一期）—2019 年江西省政府专项债券（二期）中用于吉安市土地储备项目的募集资金为 2.51 亿元，募投项目包括吉州区、峡江县和遂川县共 3 个区县的土地储备项目，募投项目概算总投资为 7.78 亿元，预计总收入为 12.64 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已使用 2.36 亿元，项目累计投资 2.96 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 0.33 亿元。

2019 年江西省政府土地储备专项债券（二期）—2019 年江西省政府专项债券（十九期）中用于吉安市土地储备项目的募集资金为 1.17 亿元，募投项目包括遂川县和永新县的土地储备项目。募投项目概算总投资为 7.71 亿元，预计总收入为 17.64 亿元。截至 2020 年 9 月末，募集资金已全部使用，项目累计投资 1.29 亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入 0.42 亿元。

2019 年，吉安市实现地区生产总值 2085.41 亿元，同比增长 8.1%，增速较上年回落 0.8 个百分点。当年，吉安市政府性基金预算收入为 152.48 亿元，较上年减少 12.99 亿元，当年国有土地使用权出让收入为 143.16 亿元，较上年减少 10.47 亿元。土地市场方面，根据中指数据（土地版），2019 年吉安市土地出让市场整体呈现量价齐跌态势，土地出让总面积和出让总价分别为 768.53 万平方米和 122.12 亿元，较上年分别下降 22.22% 和 25.49%，住宅用地、商业/办公用地出让面积、单价均有不

同程度下降，工业用地出让量跌价升。

K. 抚州市

2017年江西省抚州市土地储备专项债券（一期）—2017年江西省政府专项债券（二十三期）募集资金4.02亿元，募投项目包括南城县站前路B2-9地块土地储备项目、南丰县雒乡大道南侧地块土地储备项目以及临川区才都工业园抚八线东、西侧地块土地储备项目等13个项目，分布于临川区、南城县等11个区县，募投项目初始概算总投资为6.50亿元，预计总收入为30.01亿元。根据江西省财政厅提供的数据，原募投项目南城县站前路B2-9地块土地储备项目和东乡区佛岭生态养老小镇地块土地储备项目调整为南城县秋水园收费站（206国道旁）江西澳林实业有限公司地块土地储备项目和东乡区佛岭国际特色小镇地块土地储备项目。调整后，募投项目总投资为7.02亿元，预计总收入为16.73亿元。截至2020年9月末，募集资金累计已使用3.50亿元，募投项目已完成投资5.84亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入8.06亿元。

2019年江西省政府土地储备专项债券（一期）—2019年江西省政府专项债券（二期）中用于抚州市土地储备项目的募集资金为6.53亿元，募投项目包括宜黄县、乐安县、广昌县、金溪县、黎川县、崇仁县和南丰县的土地储备项目，募投项目概算总投资为8.38亿元，预计总收入为64.27亿元。截至2020年9月末，募集资金已使用4.47亿元，项目累计投资5.45亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入3.96亿元。

2019年江西省政府土地储备专项债券（二期）—2019年江西省政府专项债券（十九期）中用于抚州市土地储备项目的募集资金为2.57亿元，募投项目包括临川区、广昌县和南丰县的土地储备项目。募投项目概算总投资为4.76亿元，预计总收入为35.45亿元。截至2020年9月末，募集资金已全部使用，项目累计投资3.05亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入0.51亿元。

2019年，抚州市实现地区生产总值1510.92亿元，同比增长7.9%，较上年回落0.1个百分点。当年，抚州市政府性基金预算收入为194.79亿元，较上年减少2.90亿元；其中国有土地使用权出让收入183.6亿元，较上年减少2.30亿元。根据中指数据（土地版），2019年抚州市土地出让总面积为1097.81万平方米，较上年增长11.33%，各类型土地出让面积均有不同程度增加；同期，土地出让总价为180.78亿元，较上年下降2.58%，主要受住宅用地单价下降影响。

L. 赣江新区

2019年江西省政府土地储备专项债券（一期）—2019年江西省政府专项债券（二期）中用于赣江新区土地储备项目的募集资金为14亿元，募投项目包括赣江新区临空片区和经开片区土地储备项目，募投项目概算总投资为39.05亿元，预计总收入为84.92亿元。截至2020年9月末，募集资金已使用12.84亿元，项目累计投资27.81亿元，部分土地已出让，实现土地出让收入5.78亿元。

2019年江西省政府土地储备专项债券（二期）—2019年江西省政府专项债券（十九期）中用于赣江新区土地储备项目的募集资金为3亿元，募投项目包括赣江新区洪都钢厂土地收储项目和工业控股有限公司土地收储项目。募投项目概算总投资为27.70亿元，预计总收入为41.93亿元。截至2020年9月末，项目已完成投资，但土地尚未出让。

（三）棚户区改造专项债券

2018-2019年，江西省人民政府合计发行了棚户区改造专项债券3期，包括2018年江西省政府专项债券（十一期）、2019年江西省政府专项债券（三期）和2019年江西省政府专项债券（六期），上述债券募集资金合计622.56亿元，截至2020年9月末已使用募集资金合计564.52亿元。上述债券募集资金专项用于江西省下辖南昌市、九江市、景德镇市、萍乡市、新余市、上饶市、鹰潭市、吉安市、赣州市、抚州市和宜春市共11个地市的棚户区改造项目。上述债券债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于对应地块或平衡地块国有土地使用权出让收入及安置房、配套商业设施销售等专项收入。

A. 2018年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）

2018年9月，江西省人民政府发行了2018年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）-2018年江西省政府专项债券（十一期），期限5年，募集资金合计348亿元，募集资金专项用于江西省下辖南昌市、九江市、景德镇市、萍乡市、新余市、上饶市、鹰潭市、吉安市、赣州市、抚州市和宜春市共11个地市的棚户区改造项目。本期债券债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于对应地块或平衡地块国有土地使用权出让收入及安置房、配套商业设施销售等专项收入。

根据江西省财政厅提供的资料，因实际情况的变化，部门项目总投资额变化，宜春市城南风动片区棚户区改造项目调整为宜春市老城区核心区棚户区改造项目，故本期债券募投项目总投资合计由原 1080.61 亿元调整为 1069.45 亿元，预计总收入由原 1289.76 亿元调整为 1251 亿元，截至 2020 年 9 月末，募投项目合计已完成投资 794.16 亿元，已使用募集资金 316.39 亿元，已形成收入 292.19 亿元。

图表 15. 2018 年江西省政府棚户区改造专项债（一期）项目情况（单位：亿元）

区域	总投资	截至 2020 年 9 月末累计已投资	预计总收入	拟使用本期债券募集资金	截至 2020 年 9 月末累计已使用募集资金	截至 2020 年 9 月末累计已实现收入
南昌市	146.96	87.98	168.46	45.04	44.00	33.81
九江市	199.06	131.86	212.31	52.42	42.74	37.91
景德镇市	32.97	26.69	23.77	9.08	9.08	12.52
萍乡市	43.15	33.82	66.31	19.75	19.75	4.08
新余市	14.29	5.38	18.47	10.51	7.39	--
鹰潭市	18.69	16.80	27.28	8.29	7.90	4.81
赣州市	144.20	138.68	131.30	39.66	39.66	54.20
宜春市	151.12	124.24	162.44	54.01	52.09	48.74
上饶市	190.28	145.51	283.07	48.96	42.74	63.19
吉安市	59.04	41.92	84.40	28.91	27.05	21.94
抚州市	69.69	41.28	73.19	31.37	23.99	10.99
合计	1069.45	794.16	1251.00	348.00	316.39	292.19

资料来源：江西省财政厅、Wind

B. 2019 年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）

2019 年 3 月江西省人民政府发行了 2019 年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）-2019 年江西省政府专项债券（三期），期限 5 年，募集资金合计 140.19 亿元，募集资金专项用于江西省下辖南昌市、九江市、景德镇市、萍乡市、新余市、上饶市、鹰潭市、吉安市、赣州市、抚州市和宜春市共 11 个地市的棚户区改造项目，募投项目初始概算总投资额 693.21 亿元，预计可实现收入 778.81 亿元。本期债券债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于对应地块或平衡地块国有土地使用权出让收入及安置房、配套商业设施销售等专项收入。据江西省财政厅提供资料，景德镇市马鞍山片区城中村棚户区改造项目和景德镇市昌江片区城中村棚户区改造项目根据实际情况调整总投资额和预计总收入，故本期债券募投项目概算总投资额调整为 693.33 亿元，预计可实现收入调整为 786.85 亿元。截至 2020 年 9 月末，募投项目已完成投资 423.07 亿元，募集资金已使用 129.25 亿

元，已形成收入 110.23 亿元。

图表 16. 2019 年江西省政府棚户区改造专项债（一期）项目情况（单位：亿元）

区域	总投资	截至 2020 年 9 月末累计已投资	预计总收入	拟使用本期债券募集资金	截至 2020 年 9 月末累计已使用募集资金	截至 2020 年 9 月末累计已实现收入
南昌市	136.75	93.98	201.55	39.89	35.66	36.71
九江市	22.72	14.78	19.54	6.40	5.75	9.48
景德镇市	51.00	27.73	22.75	5.33	5.19	2.57
萍乡市	36.90	22.57	40.47	10.89	10.89	0.00
新余市	13.99	8.58	19.53	3.34	3.06	0.00
鹰潭市	55.06	42.48	56.47	2.07	2.07	1.44
赣州市	81.10	53.42	39.08	18.48	18.44	17.76
宜春市	158.80	78.71	209.88	19.04	18.10	13.13
上饶市	72.04	48.56	100.11	10.40	10.40	17.19
吉安市	50.25	22.02	59.02	15.31	13.54	11.19
抚州市	14.72	10.24	18.45	9.05	6.15	0.76
合计	693.33	423.07	786.85	140.19	129.25	110.23

资料来源：江西省财政厅、Wind

C. 2019 年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）

2019 年 6 月江西省人民政府发行了 2019 年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）-2019 年江西省政府专项债券（六期），期限 5 年，募集资金合计 134.37 亿元，募集资金专项用于江西省下辖南昌市、九江市、景德镇市、萍乡市、新余市、上饶市、鹰潭市、吉安市、赣州市、抚州市和宜春市共 11 个地市的棚户区改造项目，募投项目初始概算总投资额 855.94 亿元，预计可实现收入 1164.61 亿元。本期债券债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于对应地块或平衡地块国有土地使用权出让收入及安置房、配套商业设施销售等专项收入。根据江西省财政厅提供资料，九江市三角片区棚改项目调整变更为永修老城贮木场棚改项目，景德镇市马鞍山片区城中村棚户区改造项目、景德镇市昌江片区城中村棚户区改造项目和景德镇市高新区城中村棚户区改造项目调整概算。受上述因素影响，募投项目概算总投资额调整为 855.80 亿元，预计可实现收入调整为 1134.57 亿元。截至 2020 年 9 月末，募投项目合计已完成投资 448.42 亿元，合计已使用本期债券募集资金 118.88 亿元，已形成收入 63.75 亿元。

图表 17. 2019 年江西省政府棚户区改造专项债（二期）项目情况（单位：亿元）

区域	总投资	截至 2020 年 9 月末累计已投资	预计总收入	拟使用本期债券募集资金	截至 2020 年 9 月末累计已使用募集资金	截至 2020 年 9 月末累计已实现收入
南昌市	157.65	107.04	238.51	22.44	20.44	23.55
九江市	57.45	26.94	58.96	15.48	12.72	1.54
景德镇市	62.91	31.00	25.29	4.31	4.31	2.57
萍乡市	30.86	18.59	39.07	9.11	6.17	0.00
新余市	14.69	8.73	24.92	5.60	4.77	0.00
鹰潭市	55.06	42.48	67.62	3.81	3.81	1.44
赣州市	79.64	44.54	41.58	9.93	8.97	7.44
宜春市	235.31	98.37	353.42	27.57	26.38	14.75
上饶市	69.79	26.81	94.43	7.57	7.58	6.08
吉安市	78.26	34.96	170.29	22.16	19.78	6.22
抚州市	14.18	8.96	20.48	6.40	3.95	0.16
合计	855.80	448.42	1134.57	134.37	118.88	63.75

资料来源：江西省财政厅、Wind

注：吉安市的预计总收入为扣除其他融资方式融资本息后的收益。

（四）收费公路专项债券

江西省人民政府于 2018 年 9 月、2019 年 7 月陆续发行了 3 期收费公路专项债券，募集资金合计 189 亿元，分别用于萍乡至莲花高速公路项目、大庆至广州高速公路南康至龙南段扩容工程项目路、德州至上饶高速公路赣皖界至婺源段新建工程项目和宜春至遂川高速公路新建工程项目等项目。上述募投项目初始概算总投资额 636.39 亿元，预计专项债存续期间可实现收入 1435.36 亿元。据江西省财政厅反馈，募投项目总投资额调整为 641.94 亿元，截至 2020 年 9 月末已完成投资 246.56 亿元，已使用募集资金 96.46 亿元，尚未实现收入。

图表 18. 截至 2020 年 9 月末收费公路专项债券募投项目情况（单位：亿元）

债券名称	募投项目	募投项目总投资额	募投项目已完成投资	拟使用募集资金	已使用募集资金
2018 年江西省政府收费公路专项债券（一期）	萍乡至莲花高速公路项目	93.27	81.01	43.00	43.00
2019 年江西省（本级）收费公路专项债券（一期）	大庆至广州高速公路南康至龙南段扩容工程项目	199.58	88.55	46.00	34.97
	萍乡至莲花高速公路项目	93.27	81.01	30.00	6.38

债券名称	募投项目	募投项目总投额	募投项目已完成投资	拟使用募集资金	已使用募集资金
2019年江西省(本级)收费公路专项债券(二期)	德州至上饶高速公路赣皖界至婺源段新建工程项目	68.25	18.40	20.00	5.57
	宜春至遂川高速公路新建工程项目	280.81	58.60	50.00	6.54

资料来源：江西省财政厅

(五) 轨道交通专项债券

2019年3月，江西省人民政府发行了2019年江西省政府(南昌市)轨道交通专项债券(一期)-2019年江西省政府专项债券(四期)，期限5年，募集资金合计20亿元，将专项用于南昌市轨道交通4号线一期工程项目，专项债券资金纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于轨道交通4号线一期项目产生的地铁运营收入及南昌市人民政府轨道交通专项资金。截至2020年9月末，募集资金已全部使用，募投项目已完成投资86.37亿元，未实现收入。

(六) 绿色市政专项债券

2019年6月，江西省人民政府发行了2019年江西省赣江新区绿色市政专项债券(一期)-2019年江西省政府专项债券(七期)，期限30年，募集资金合计3亿元，募集资金拟专项用于儒乐湖新城一号综合管廊兴业大道(空港大道-金水大道)项目和儒乐湖新城智慧管廊项目，募投项目概算总投资额16.42亿元，预计专项债券存续期间可实现收入25.66亿元。本期专项债券资金纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于募投项目运营产生的入廊使用费、管廊维护管理费、综合开发收入等经营性收入及财政补贴收入。截至2020年9月末，募集资金已使用1.03亿元，募投项目已完成投资3.56亿元，未实现收入。

(七) 红色旅游专项债券

2019年6月，江西省人民政府发行了2019年江西省瑞金红色旅游专项债券(一期)-2019年江西省政府专项债券(八期)，期限10年，募集资金合计2.08亿元，募集资金专项用于瑞金市红色旅游基础设施建设一期工程项目，募投项目概算总投资额7.61亿元，预计专项债券存续期间可实现收入32.50亿元。本期债券债务收入、安排的支出、还本付息、

发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于募投项目门票收入、长征体验收入、景区经营性收入。截至 2020 年 9 月末，募集资金已使用完毕，募投项目已完成投资 3.35 亿元，实现收入 0.28 亿元。

(八) 赣西经济转型(宜春旅游)专项债券

2019 年 6 月，江西省人民政府发行了 2019 年江西省赣西经济转型（宜春旅游）专项债券（一期）-2019 年江西省政府专项债券（九期），期限 10 年，募集资金合计 5 亿元，募集资金专项用于明月山温泉风景名胜区洪江禅意小镇（一期）建设项目、宜春市体育公园建设项目和宜春市袁州古城复兴-春台公园改扩建项目，募投项目概算总投资额合计 21.26 亿元，预计专项债券存续期间可实现收益合计 44.08 亿元。本期债券债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于募投项目景区门票收入、停车场收费收入、广告业务收入、商业收入及募投项目其他经营性收入等。截至 2020 年 9 月末，募投项目已使用募集资金 3.22 亿元，已完成投资 7.10 亿元，明月山温泉风景名胜区洪江禅意小镇（一期）建设项目实现收入 1.43 亿元，剩余两个项目暂未产生收入。

(九) 九江市航运中心核心功能区建设专项债券

2019 年 7 月，江西省人民政府发行了 2019 年江西省九江市航运中心核心功能区建设专项债券（一期）-2019 年江西省政府专项债券（十期），期限 10 年，募集资金合计 5 亿元，募集资金专项用于九江航运中心项目，募投项目概算总投资额 25.57 亿元，预计专项债券存续期间可实现收益 25.91 亿元。本期债券债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于募投项目写字楼办公租赁收入、商务配套租赁收入、酒店公寓收入、信息平台收入、装卸收入、运输收入和其他收入等。截至 2020 年 9 月末，募投项目已使用募集资金 4 亿元，已完成投资 9.19 亿元，未形成收入。

(十) 乡村振兴（高标准农田建设）专项债券

2019 年 7 月，江西省人民政府发行了 2019 年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）-2019 年江西省政府专项债券（十三期），期限 5 年，募集资金合计 29.41 亿元，募集资金专项用于江西省下辖南昌市、九江市、景德镇市、萍乡市、新余市、上饶市、鹰潭市、吉安市、

赣州市、抚州市和宜春市共 11 个地市的高标准农田建设项目，募投项目初始概算总投资额合计 87.65 亿元，预计实现总收入合计 78.01 亿元。本期债券债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于高标准农田建设完成后新增耕地指标收入及原有耕地产能指标提升收益。根据江西省财政厅提供资料，九江市修水县、彭泽县和共青城市调整概算，故募投项目总投资调整为 87.33 亿元。截至 2020 年 9 月末，募投项目已使用募集资金 27.51 亿元，已完成投资 74.73 亿元，已形成收入 31.70 亿元。

图表 19. 2019 年江西省乡村振兴(高标准农田建设)专项债券(一期)项目情况(单位:亿元)

区域	总投资	截至 2020 年 9 月末累计已投资	预计总收入	拟使用本期债券募集资金	截至 2020 年 9 月末累计已使用募集资金	截至 2020 年 9 月末累计已实现收入
南昌市	8.36	4.11	6.48	3.07	2.82	1.92
九江市	7.02	6.10	4.47	2.34	2.34	2.88
景德镇市	3.67	3.67	2.07	1.26	1.26	2.26
萍乡市	2.32	1.91	1.90	0.69	0.58	0.67
新余市	1.23	1.23	0.85	0.42	0.42	0.00
上饶市	16.40	15.43	23.88	5.62	4.87	6.79
鹰潭市	1.45	1.15	1.38	0.45	0.33	0.15
吉安市	7.23	7.12	6.85	2.78	2.69	1.82
赣州市	9.97	8.11	5.60	3.15	3.10	3.05
抚州市	14.28	11.20	11.55	4.59	4.16	1.64
宜春市	15.40	14.70	12.98	5.04	4.94	10.52
合计	87.33	74.73	78.01	29.41	27.51	31.70

资料来源：江西省各地级市财政局

(十一) 赣州市稀金科创城市建设专项债券

2019 年 7 月江西省人民政府发行了 2019 年江西省赣州市稀金科创城市建设专项债券(一期)-2019 年江西省政府专项债券(十四期)，期限 10 年，募集资金合计 8 亿元，募集资金专项用于赣州稀金科创城一期建设项目和赣县洋塘标准厂房(一期)工程，募投项目概算总投资 18.06 亿元，预计专项债券存续期间可实现收入 24.58 亿元。本期债券债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于募投项目土地出让收入、广告收入和标准厂房租赁收入等。截至 2020 年 9 月末，募集资金已全部使用，募投项目已完成投资 16.59 亿元，未形成收入。

(十二) 南昌市航空科创城建设专项债券

2019年7月江西省人民政府发行了2019年江西省南昌市航空科创城建设专项债券（一期）-2019年江西省政府专项债券（十五期），期限10年，募集资金合计10亿元，募集资金专项用于南昌市航空科创城建设项目，募投项目概算总投资额17亿元，预计专项债券存续期间可实现收入22.28亿元。本期债券债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于募投项目广告位收入、停车位收入、道路管线收入和土地出让收入等。截至2020年9月末，募集资金已使用1.28亿元，募投项目已完成投资10亿元，未形成收入。

(十三) 南昌市医疗专项债券

2019年7月江西省人民政府发行了2019年江西省南昌市医疗专项债券（一期）-2019年江西省政府专项债券（十六期），期限10年，募集资金合计5亿元，募集资金专项用于江西省南昌市第一医院九龙湖分院建设项目，募投项目概算总投资额15.51亿元，预计专项债券存续期间可实现收入16.51亿元。本期债券债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于募投项目门诊急诊收入和住院收入等。截至2020年9月末，本期债券募集资金已使用2.05亿元，募投项目已完成投资6.96亿元，未形成收入。

(十四) 赣江新区中医药科创城建设专项债券

2019年7月，江西省人民政府发行了2019年江西省赣江新区中医药科创城建设专项债券（一期）-2019年江西省政府专项债券（十七期），期限10年，募集资金4亿元，募集资金专项用于赣江新区中医药科创城建设一期项目，募投项目概算总投资额17.16亿元，预计专项债券存续期间可实现收入27.18亿元。本期债券债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于募投项目土地出让收入及配套商业出租收入、人才公寓出租收入、车位经营收入等。截至2020年9月末，本期债券募集资金已使用完毕，募投项目已完成投资5.84亿元，未形成收入。

(十五) 景德镇市国家陶瓷文化传承创新试验区建设专项债券

2019年7月，江西省人民政府发行了2019年江西省景德镇市国家

陶瓷文化传承创新试验区建设专项债券（一期）-2019年江西省政府专项债券（十八期），期限5年，募集资金合计5亿元，募集资金专项用于江西陶瓷工艺美术职业技术学院搬迁项目，募投项目概算总投资12.04亿元，预计专项债券存续期间可实现收入12.27亿元。本期债券债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入江西省政府性基金预算管理，偿债资金来源于募投项目补贴收入及学生学费收入、学生住宿收入、食堂收入等。截至2020年9月末，本期债券募集资金已使用完毕，募投项目已完成投资9.15亿元，已形成收入0.64亿元。

四、结论

江西省以铜、钨、稀土产业为代表的有色金属产业为全省工业经济发展提供了重要支撑，同时加快推进传统产业优化升级；此外，服务业领域不断拓展，现代生产性服务业发展态势良好，已成为拉动经济增长的重要动力。2019年，江西省经济总量仍保持较快增长，主要经济指标增速居全国前列。2020年前三季度，全省经济运行受疫情、汛情负面影响而有所放缓。

得益于经济发展质量效益提升，2019年江西省税收收入带动一般公共预算收入持续增长，但一般公共预算自给率仍偏低，收支平衡对上级补助依赖度较高；2020年前三季度，因疫情、汛情及减税降费，江西省一般公共预算收入增速有所放缓，财政收支压力上升。受国有土地使用权出让影响，2019年江西省政府性基金预算收入略有回落；2020年前三季度同比回升明显。

由于基建及民生等方面的大力投入，江西省形成了一定规模的政府性债务。但持续发展的地区有助于为财政资金提供较高的流动性，能够为债务偿付提供较高保障；跟踪期内江西省政府不断完善政府债务管理体制机制，管控措施逐步加强，债务风险总体可控。

跟踪期内，江西省政府简政放权、行政审批改革不断推进，政府运行效率与服务能力持续提升。此外，江西省就应对疫情稳定经济增长提出了政策措施，政府战略管理能力较强。

本次跟踪所涉债券偿付资金安排均纳入江西省政府性基金管理，偿债资金主要来源于国有土地使用权出让收入及国有土地收益基金收入等，偿债保障程度高。但未来也需持续关注项目收益与融资自求平衡专项债券的募投项目收益不及预期所带来的影响。

附录一：

评级模型分析表及结果

	一级要素	二级指标	风险程度	
个体信用	经济实力	地区生产总值	1	
		人均地区生产总值	4	
		经济增长水平	3	
	财政实力	综合财力	1	
		一般公共预算收入	1	
		一般公共预算自给率	6	
		税收比率	4	
		财税增长水平	3	
	债务负担	负债率	4	
		债务率	4	
		或有债务	3	
		个体风险状况		aa+
	外部支持	支持因素调整方向		上调
信用等级			AAA	

附录二：

评级结果释义

根据财政部《关于做好 2015 年地方政府专项债券发行工作的通知》，地方政府债券信用评级等级符号及含义如下：

等级	含义
AAA 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极好，偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
AA 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况很好，偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
A 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况较好，偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
BBB 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况一般，偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
BB 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况较差，偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高。
B 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况很差，偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
CCC 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
CC 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，基本不能偿还债务。
C 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，不能偿还债务。

注：AAA 级可用“-”符号进行微调，表示信用等级略低于本等级；AA 级至 B 级可用“+”或“-”符号进行微调，表示信用等级略高于或低于本等级。