

债券代码：031800055  
债券代码：101800583  
债券代码：032000169  
债券代码：032000931

债券简称：18 拱墅经投 PPN001  
债券简称：18 拱墅经投 MTN001  
债券简称：20 拱墅经投 PPN001  
债券简称：20 拱墅经投 PPN002

## 杭州市拱墅区经济发展投资有限公司 关于单笔资产抵押金额超过净资产 10%的公告

根据 2019 年杭州市拱墅区经济发展投资有限公司审计报告（容诚审字[2020]310Z0427 号），公司 2019 年末净资产 509,974.6 万元。2020 年 11 月 13 日，发行人子公司杭州北部软件园发展有限公司（以下简称“北软公司”）向中国建设银行股份有限公司杭州高新支行（以下简称“建行”）申请借款，以北软公司自有土地及房产为北软公司提供抵押担保并追加北软公司应收账款质押担保和发行人连带责任保证担保，本次抵押财产评估价值 117,001.17 万元，单笔抵押资产金额超过净资产 10%，具体抵押情况如下：

被担保单位	抵押物/质押物	抵押权人	账面价值	担保债务余额	担保债务期限
北软公司	祥园路 108 号土地	建行	23,481.53	54,000.00	2020.11.13 至 2030.11.12
	祥园路 108 号 1-5 幢 房产		64,776.94		
	祥园路 171 号土地		7,565.81		
	祥园路 171 号 1、2 幢房产		21,176.89		
合计			117,001.17	54,000.00	-

### 一、内部有权决策机构决议情况

根据法律相关规定及公司章程，北软公司本次申请借款及对本笔

借款提供抵押担保事项,由公司股东进行决策。2020年11月1日,公司股东决议通过了本笔融资及担保事项。公司上述融资、抵押担保工作均严格按照公司流程办理。

## 二、抵押物相关法律手续办理情况

公司抵押物的相关法律程序均符合国家法律法规的要求。公司与本次债权人中国建设银行股份有限公司杭州高新支行签署了《抵押合同》,双方约定抵押人北软公司将其持有的祥园路108号、祥园路171号土地及房产抵押给抵押权人建行。双方已于2020年12月15日到相关登记部门办理抵押登记手续。北软公司已于2020年12月18日将抵押财产的相关权利证书及抵押登记文件交建行持有。

## 三、累计资产抵押情况

根据公司2019年审计报告,期末所有权和使用权受到限制的资产账面价值1,923,691,400.00元,占2019年未经审计净资产的37.72%。其中,用于固定资产支持融资的抵押资产981,882,000元,占净资产比重19.25%,融资余额5.5亿元;用于资产收益权转让融资的抵押资产941,809,400元,占净资产比重18.47%,融资余额5.4亿元。截止公告日,公司累计抵押资产账面价值1,934,430,043.73元,占2019年未经审计净资产的37.93%。

## 四、影响分析

公司通过固定资产支持融资、资产收益权转让融资的方式向银行申请借款,抵押资产分别对应单笔融资,融资期限与资产经营期限匹配,抵押办理流程符合公司有关规定及相关法律要求,通过抵押资产

融资可有效盘活公司存量资产，提高资产周转率和收益率。

综上，上述事项不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生不良影响。

公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(此页无正文，为《杭州市拱墅区经济发展投资有限公司关于单笔资产抵押金额超过净资产 10%的公告》的盖章页)

杭州市拱墅区经济发展投资有限公司  
二〇二〇年十二月二十九日

