

发行人名称：徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司

债券代码：124672.SH、1480202.IB

债券简称：PR 徐开发、14 徐州开发债

徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 关于对外提供担保的公告

一、担保情况概述

截至 2020 年 9 月末徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司（以下简称“徐州经开”或“本公司”）对外担保金额共计 132.54 亿元，占净资产比例为 67.13%，无逾期担保情况。

截至 2020 年 9 月末徐州经开的担保明细如下：

单位：万元

| 序号 | 被保证单位 | 保证人 | 担保内容 | 保证余额 | 保证期间 | |
|----|----------------------|-----------------------|------|------------|------------|------------|
| | | | | | 起始日 | 到期日 |
| 1 | 徐州经济技术开发区金龙湖城市投资有限公司 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 109,000.00 | 2017/12/29 | 2022/12/29 |
| 2 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 99,950.00 | 2018/01/26 | 2025/02/31 |
| 3 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 2,000.00 | 2018/01/03 | 2025/06/26 |
| 4 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 41,666.67 | 2018/12/28 | 2021/12/25 |
| 5 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 67,000.00 | 2019/2/1 | 2031/2/1 |
| 6 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 175,000.00 | 2019/3/25 | 2028/12/20 |
| 7 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 8,399.00 | 2019/4/1 | 2024/3/31 |
| 8 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 32,812.50 | 2019/8/5 | 2028/2/5 |
| 9 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 25,000.00 | 2019/9/26 | 2024/9/25 |

| 序号 | 被保证单位 | 保证人 | 担保内容 | 保证余额 | 保证期间 | |
|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|------------|------------|
| | | | | | 起始日 | 到期日 |
| 10 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 30,000.00 | 2019/4/30 | 2031/4/29 |
| 11 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 20,000.00 | 2020/3/31 | 2022/3/30 |
| 12 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 8,312.50 | 2019/5/6 | 2021/5/5 |
| 13 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 17,300.00 | 2020/6/29 | 2022/6/28 |
| 14 | 徐州艾博信投资发展有限公司 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 73,000.00 | 2017/11/15 | 2025/11/13 |
| 15 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 15,600.00 | 2017/11/15 | 2025/11/13 |
| 16 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 33,340.00 | 2017/12/29 | 2023/12/08 |
| 17 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 11,964.15 | 2017/12/28 | 2023/12/08 |
| 18 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 35,200.00 | 2018/12/25 | 2021/12/27 |
| 19 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 17,000.00 | 2019/11/29 | 2037/3/27 |
| 20 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 13,797.56 | 2020/6/11 | 2037/5/21 |
| 21 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 102,000.00 | 2019/12/19 | 2031/11/23 |
| 22 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 5,000.00 | 2020/10/26 | 2021/10/26 |
| 23 | | 徐州金龙湖控股集团有限公司 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 68,500.00 | 2018/06/14 |
| 24 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | | 贷款 | 10,000.00 | 2020/3/17 | 2021/3/16 |
| 25 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | | 贷款 | 60,000.00 | 2018/03/30 | 2025/03/27 |
| 26 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | | 贷款 | 18,000.00 | 2019/12/12 | 2021/12/12 |
| 27 | 徐州艾博信房地产开发有限公司 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 16,110.00 | 2019/08/14 | 2024/08/13 |
| 28 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 20,000.00 | 2020/4/30 | 2023/4/29 |
| 29 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 60,000.00 | 2019/3/18 | 2022/3/17 |

| 序号 | 被保证单位 | 保证人 | 担保内容 | 保证余额 | 保证期间 | |
|----|------------------------|-----------------------|------|---------------------|------------|------------|
| | | | | | 起始日 | 到期日 |
| 30 | 徐州经济技术开发区金龙湖人防物业管理有限公司 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 25,000.00 | 2018/11/7 | 2037/11/6 |
| 31 | 徐州东篱农业发展有限公司 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 8,000.00 | 2020/2/20 | 2028/1/1 |
| 32 | 徐州港丰仓储服务有限公司 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 39,369.00 | 2020/5/21 | 2030/5/20 |
| 33 | 凯盛光伏材料(徐州)有限公司 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 15,000.00 | 2020/4/27 | 2026/4/26 |
| 34 | 徐州经济技术开发区东城建设有限公司 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 8,000.00 | 2019/10/21 | 2020/10/10 |
| 35 | 徐州市新城区国有资产经营有限责任公司 | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 3,000.00 | 2016/08/20 | 2021/08/20 |
| 36 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 15,000.00 | 2018/01/10 | 2020/12/10 |
| 37 | | 徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司 | 贷款 | 9,000.00 | 2018/04/09 | 2021/04/02 |
| 38 | | 徐州金桥国际商务区开发有限公司+国资 | 贷款 | 7,100.00 | 2020/01/14 | 2030/01/14 |
| | 合计 | | | 1,325,421.38 | | |

上述担保相关手续已办理完备。

二、被担保人的情况

1、徐州经济技术开发区金龙湖城市投资有限公司

徐州经济技术开发区金龙湖城市投资有限公司成立于 2017 年 3 月 7 日，注册资本 200,000.00 万元，法定代表人陈凯，控股股东徐州金龙湖控股集团有限公司。主要经营范围：开发区管委会授权范围内的土地一级开发、土地整理；安置房（棚户区）的建设；绿化和景观建设与经营；产业园区的开发与经营；房地产和基础设施投资、开发、经营；电力配套设施、售配电服务。（依法须经批准的项目，经相关

部门批准后方可开展经营活动)。截至 2020 年 9 月 30 日,公司总资产为 159.04 亿元,总负债为 103.56 亿元,净资产为 55.48 亿元,生产经营状况良好。

2、徐州艾博信投资发展有限公司

徐州艾博信投资发展有限公司成立于 2010 年 7 月 30 日,注册资本 200,000.00 万元,法定代表人陈凯,股东徐州金龙湖控股集团有限公司。主要经营范围:农村土地整理、农田保护利用、村庄搬迁整理、采煤塌陷地复垦治理、旧城旧村改造和废弃闲置土地盘活利用、城乡基础设施建设、城乡道路建设(在政府相关部门授权范围内);房地产开发;仓储、物流信息咨询、房屋、场地租赁、劳务服务;对城建项目的投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截至 2020 年 9 月 30 日,公司总资产为 88.07 亿元,总负债为 52.87 亿元,净资产为 35.2 亿元,生产经营状况良好。

3、徐州金龙湖控股集团有限公司

徐州金龙湖控股集团有限公司成立于 2008 年 11 月 10 日,注册资本 300,000.00 万元,法定代表人为刘正帅,股东徐州经济技术开发区管理委员会。主要经营范围:股权投资;产业园区的开发建设、管理、运营和服务;土地综合开发建设及运营;港口、铁路建设、运营及管理;供应链管理;通过投资参股参与开发区投资项目的开发建设和运营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截至 2020 年 9 月 30 日，公司总资产为 261.67 亿元，总负债为 174.03 亿元，净资产为 87.64 亿元，生产经营状况良好。

4、徐州经济技术开发区东城建设有限公司

徐州经济技术开发区东城建设有限公司成立于 2017 年 7 月 19 日，注册资本 10,000.00 万元，法定代表人为时艳丽，股东徐州鑫兴管廊建设工程管理有限责任公司。主要经营范围：房屋建筑工程、市政工程施工；城市园林绿化工程施工、养护；房屋租赁服务；物业管理服务；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2020 年 9 月 30 日，公司总资产为 8.59 亿元，总负债为 4.46 亿元，净资产为 4.13 亿元，生产经营状况良好。

5、徐州艾博信房地产开发有限公司

徐州艾博信房地产开发有限公司成立于 2013 年 9 月 24 日，注册资本 200,000.00 万元，法定代表人张恒，股东徐州艾博信投资发展有限公司。主要经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2020 年 9 月 30 日，公司总资产为 32.39 亿元，总负债为 17.29 亿元，净资产为 15.1 亿元，生产经营状况良好。

6、徐州经济技术开发区金龙湖人防物业管理有限公司

徐州经济技术开发区金龙湖人防物业管理有限公司成立于 2017 年 12 月 29 日，注册资本 17,000.00 万元，法定代表人朱宇，股东徐州经济技术开发区金龙湖城市投资有限公司。主要经营范围：人防物

业的管理及服务、人防设施的维修；房地产销售；物业管理；房屋、场地租赁；房地产信息咨询；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2020 年 9 月 30 日，公司总资产为 5.94 亿元，总负债为 3.87 亿元，净资产为 2.07 亿元，生产经营状况良好。

7、徐州东篱农业发展有限公司

徐州东篱农业发展有限公司成立于 2019 年 5 月 22 日，注册资本 30,000.00 万元，法定代表人徐逸翔，股东徐州艾博信投资发展有限公司。主要经营范围：农业生产发展与服务；旅游景区管理服务；休闲观光活动；农村集体经济组织管理；商业综合体管理服务；谷物、水果、蔬菜、食用菌、中草药种植、加工、销售；园艺作物种植、销售；家禽、家畜销售；水产养殖、销售；绿化管理；预包装食品销售；餐饮服务；民宿服务；露营地服务；家庭服务、养生保健服务；健康咨询；停车场服务；电子商务；房屋租赁；土地整治服务；环保技术研发；生物技术、农林牧渔技术推广；农业科学研究和试验发展；会议服务；苗木种植、销售；园林绿化工程施工；污水处理；污水处理技术研发、技术服务、技术咨询；市政设施管理；旅游项目策划服务；工程管理服务；物业管理服务；住宅房屋建筑；体育场馆建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政道路工程建筑。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2020 年 9 月 30 日，公司总资产为 5.53 亿元，总负债为 1.74 亿元，净资产为 3.79 亿元，生产经营状况良好。

8、徐州港丰仓储服务有限公司

徐州港丰仓储服务有限公司成立于 2019 年 07 月 22 日，注册资本 12,643.6865 万元，股东徐州经济技术开发区金龙湖城市投资有限公司，法定代表人崔传。主要经营范围：货物仓储服务、装卸服务；铁块矿及球团铁矿的批发；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2020 年 9 月 30 日，公司总资产为 11.82 亿元，总负债为 8.22 亿元，净资产为 3.6 亿元，生产经营状况良好。

9、凯盛光伏材料（徐州）有限公司

凯盛光伏材料（徐州）有限公司成立于 2018 年 01 月 20 日，注册资本 40,000 万元，股东徐州经济技术开发区金龙湖城市投资有限公司，法定代表人崔传。主要经营范围：光伏太阳能电池生产、销售、技术服务；房屋建筑工程、市政工程施工；城市园林绿化工程施工、养护；房屋租赁服务；物业管理服务；园区规划建设管理，园区基础设施建设、维护；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定经营或禁止进出口的商品和技术除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2020 年 9 月 30 日，公司总资产为 5.54 亿元，总负债为 1.56 亿元，净资产为 3.98 亿元，生产经营状况良好。

10、徐州市新城区国有资产经营有限责任公司

徐州市新城区国有资产经营有限责任公司成立于 2004 年 2 月 11

日，注册资本 35,000.00 万元，股东为徐州市人民政府国有资产监督管理委员会，法定代表人毛孝泉。主要经营范围：经营新城区城市建设发展过程中形成的各类国有资产；房地产投资、开发，建筑工程施工，房屋装饰，水电安装；建筑材料、装饰材料、普通机械及器械销售；物业管理与维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2020 年 9 月 30 日，公司总资产为 253.16 亿元，总负债为 108.42 亿元，净资产为 144.74 亿元，生产经营状况良好。

三、对外担保的影响

截至报告日，被担保企业生产经营状况正常。

截至报告日，发行人对外担保中有无关注类贷款。

本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将严格按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好信息披露的工作，请投资者密切关注。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《徐州经济技术开发区国有注册经营有限责任公司关于对外提供担保的重大公告》签字盖章页）。

徐州经济技术开发区国有资产经营有限责任公司

2020年12月22日

