

关于
南京安居建设集团有限责任公司
公司债券的

临时受托管理事务报告

债券简称：16 宁安 01	债券代码：136607.SH
18 宁安 01	143523.SH
18 宁安 02	143381.SH
19 宁安 01	155570.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2020 年 11 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、公司债券“16宁安01”、“18宁安01”、“18宁安02”、“19宁安01”受托管理协议的约定及其它相关信息披露文件以及南京安居建设集团有限责任公司（以下简称“发行人”、“安居集团”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

(一) 16 宁安 01 (136607.SH)

- 1、发行人：南京安居建设集团有限责任公司；
- 2、债券名称：南京安居建设集团有限责任公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）；
- 3、债券简称：16 宁安 01；
- 4、发行总额：人民币 28 亿元；
- 5、债券期限：5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；
- 6、担保方式：无担保；
- 7、评级情况：AAA。

(二) 18 宁安 01 (143523.SH)

- 1、发行人：南京安居建设集团有限责任公司；
- 2、债券名称：南京安居建设集团有限责任公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）；
- 3、债券简称：18 宁安 01；
- 4、发行总额：人民币 10 亿元；
- 5、债券期限：5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；
- 6、担保方式：无担保；
- 7、评级情况：AAA。

(三) 18 宁安 02 (143381.SH)

- 1、发行人：南京安居建设集团有限责任公司；
- 2、债券名称：南京安居建设集团有限责任公司 2018 年公开发行公司债券（第二期）；
- 3、债券简称：18 宁安 02；

- 4、发行总额：人民币 18 亿元；
- 5、债券期限：5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；
- 6、担保方式：无担保；
- 7、评级情况：AAA。

（四）19 宁安 01（155570.SH）

- 1、发行人：南京安居建设集团有限责任公司；
- 2、债券名称：南京安居建设集团有限责任公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）；
- 3、债券简称：19 宁安 01；
- 4、发行总额：人民币 28 亿元；
- 5、债券期限：5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；
- 6、担保方式：无担保；
- 7、评级情况：AAA。

二、人员变动的基本情况

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债上市规则（2018年修订）》、《公司债日常监管问答（五）》及《上海证券交易所公司债券临时报告信息披露格式指引》等相关规定的要求，南京安居建设集团有限责任公司就近日关于公司董事、总经理及其他高级管理人员发生变动的情况予以披露。具体情况如下：

（一）原相关人员任职情况，变动原因

根据中共南京市委决定，黄绍斌同志任南京安居建设集团有限责任公司总经理、党委副书记、董事；根据中共南京市委（宁委决定，免去郭建同志任南京安居建设集团有限责任公司总经理、党委副书记、董事职务。

根据中共南京市人民政府国资委决定，张洁同志任南京安居建设集团有限责

任公司副总经理；刘建石同志任南京安居建设集团有限责任公司党委委员。

（二）相关决定情况、新任人员聘任安排及基本情况

黄绍斌同志简历如下：

黄绍斌，男，1974年11月生，硕士研究生学历，中共党员。历任南京港口集团公司团委副书记、党委工作部副部长、中共南京港党校副校长；南京港股份有限公司党委书记、副总经理、董事，浦口新城开发建设指挥部指挥长助理、党组成员；南京市文化投资控股（集团）有限责任公司纪委书记、党委委员、监事会主席、副总经理。现任安居集团总经理、党委副书记、董事。

张洁同志简历如下：

张洁，女，1973年10月出生，硕士研究生学历，中共党员，注册会计师。历任江苏省共创教育发展有限公司投资部副经理；南京农垦产业集团财审部经理；市国资集团新城公司副总经理；南京新农发展集团总会计师。现任安居集团副总经理、总会计师、党委委员。

刘建石同志简历如下：

刘建石，男，1977年8月生，硕士研究生学历，中共党员。历任南京市保障房建设指挥部工程牵涉前期组副组长、南京市保障房建设发展有限公司副总经理、党支部书记、执行董事、总经理。现任安居集团副总经理、党委委员。

（三）批准、备案情况

上述人员任免变动已相应通过相关部门认可，发行人正在办理上述事项的工商登记变更手续。

三、相关事项对发行人生产经营情况的影响分析

根据发行人反馈，上述人员的任命符合法律规定，不对发行人生产经营及偿债能力产生重大不利影响，不影响发行人有关决议的有效性。

中信建投证券作为公司债券“16宁安01”、“18宁安01”、“18宁安02”、“19宁安01”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理

人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于公司债券“16宁安01”、“18宁安01”、“18宁安02”、“19宁安01”本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注公司债券“16宁安01”、“18宁安01”、“18宁安02”、“19宁安01”的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于南京安居建设集团有限责任公司公司债券的临时受托管理事务报告》之盖章页）

中信建投证券股份有限公司

