

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为经开亦盛提供流动性支持的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为提高资金使用效率，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司北京经开亦盛房地产开发有限公司（以下简称“经开亦盛”）拟以其所持有的“臻林雅苑”项目部分购房尾款作为基础资产，发起设立资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）。专项计划的总规模不超过40亿元，其中优先级发行规模不超过总规模的95%，即38亿元。

本公司拟为专项计划提供流动性支持（构成担保义务），流动性支持范围为各期专项计划优先级发行规模的60%，总计不超过22.8亿元（38×60%）。流动性支持义务自流动性支持承诺函生效之日起至经开亦盛在专项计划项下应付金额清偿完毕之日止。

公司于2020年4月17日、2020年6月24日分别召开了第二届董事会第五次会议及2019年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币350亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币200亿元，担保额度的有效期为自2019年度股东大会审议通过之日起至2020年度股东大会决议之日止。本次担保事项在上述担保额度范围内，已经公司总经理审批同意，无需另行提交董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

经开亦盛成立于2019年12月02日，注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街31号院二区9号楼6层101-11室；法定代表人：孟睿；注册资本：2,500万元；经开亦盛为本公司的控股子公司。

经开亦盛经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；提供机动车公共停车场管理服务；物业管理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本

市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

经开亦盛主要财务指标：截至2019年12月31日，资产总额431,610万元，负债总额432,957万元，净资产-1,347万元；2019年，营业收入0万元，净利润-1,347万元。截至2020年9月30日，资产总额517,563万元，负债总额526,999万元，净资产-9,436万元；2020年1-9月，营业收入0万元，净利润-10,603万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项。

### 三、流动性支持承诺函的主要内容

本公司拟为专项计划提供流动性支持，流动性支持范围为专项计划优先级发行规模的60%，总计不超过22.8亿元。流动性支持义务自流动性支持承诺函生效之日起至经开亦盛在专项计划项下应付金额清偿完毕之日止。

### 四、公司意见

经开亦盛因项目建设需要，通过专项计划补充资金，有利于促进其经营发展。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为394.68亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的41.61%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十一月五日