

## 资产负债表

华润置地控股有限公司 (单体)

金额单位: 人民币元

项目	本期余额 2020年9月30日	上期余额 2019年12月31日
流动资产:	-	-
货币资金	17,605,876,333.26	11,679,479,032.29
其它应收款	187,169,780,729.13	87,726,657,206.27
预付账款	1,659,546.00	58,000.00
其它流动资产	-	5,846,726.30
<b>流动资产合计</b>	<b>204,777,316,608.39</b>	<b>99,412,040,964.86</b>
非流动资产:	-	-
长期应收款	1,599,327,114.60	1,361,110,308.35
长期股权投资	64,381,465,184.87	62,658,564,111.25
固定资产	4,752,606.99	707,354.13
无形资产	10,483,447.00	75,103.51
长期待摊费用	5,969,523.73	-
其他非流动资产	12,273,496.40	2,052,600.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>66,014,271,373.59</b>	<b>64,022,509,477.24</b>
<b>资产总计</b>	<b>270,791,587,981.98</b>	<b>163,434,550,442.10</b>
流动负债:	-	-
短期借款	700,000,000.00	-
应付账款	-	459,000.00
应付职工薪酬	12,046,792.04	18,945,754.21
应交税费	77,039,185.96	48,769,309.23
其他应付款	235,377,692,982.03	131,027,316,223.88
<b>流动负债合计</b>	<b>236,166,778,960.03</b>	<b>131,095,490,287.32</b>
非流动负债:	-	-
长期借款	400,000,000.00	-
应付债券	9,491,948,934.56	3,988,435,601.82
<b>非流动负债合计</b>	<b>9,891,948,934.56</b>	<b>3,988,435,601.82</b>
<b>负债合计</b>	<b>246,058,727,894.59</b>	<b>135,083,925,889.14</b>
所有者权益 (或股东权益):	-	-
实收资本 (或股本)	20,000,000,000.00	20,000,000,000.00
其他权益工具	-	5,000,000,000.00
资本公积	1,428,490,750.41	1,428,490,749.41
盈余公积	192,213,380.35	192,213,380.35
未分配利润	3,112,155,956.63	1,729,920,423.20
<b>所有者权益合计</b>	<b>24,732,860,087.39</b>	<b>28,350,624,552.96</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>270,791,587,981.98</b>	<b>163,434,550,442.10</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 损益表

华润置地控股有限公司 (单体)

金额单位: 人民币元

项目	本期发生额 2020年9月30日	上期发生额 2019年9月30日
一、营业总收入	-	-
营业成本	-	-
税金及附加	11,422,276.56	2,361,829.23
销售费用	-	291,703.20
管理费用	378,907,502.59	69,580,372.24
财务费用 (收益以"-"号填列)	-723,483,749.93	-242,198,731.18
其中: 利息收入	1,689,089,461.35	356,143,148.48
利息支出	964,145,897.24	113,087,569.38
加: 公允价值变动净收益 (净损失以"-"号填列)	-	-
投资净收益 (净损失以"-"号填列)	1,264,130,531.05	775,942,402.68
其中: 对联营企业与合营企业的投资收益	222,929,607.52	614,493,677.28
其他收益	-	-
资产处置损益	-	-
二、营业利润 (亏损以"-"号填列)	<b>1,597,284,501.83</b>	<b>945,907,229.19</b>
加: 营业外收入	53,698.78	4.00
减: 营业外支出	343,600.00	-
其中: 非流动资产处置净损失 (净收益以"-"号填列)	-	-
三、利润总额 (亏损总额以"-"号填列)	<b>1,596,994,600.61</b>	<b>945,907,233.19</b>
减: 所得税	81,870,178.30	42,491,207.63
四、净利润 (净亏损以"-"号填列)	<b>1,515,124,422.31</b>	<b>903,416,025.56</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



现金流量表



华润置地控股有限公司 (单体)

项 目	本期发生额	上期发生额
	2020年9月30日	2019年9月30日
一、经营活动产生的现金流量：	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	13,892,928.61	-
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>13,892,928.61</b>	-
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	327,523,564.59	30,532,570.29
支付的各项税费	193,057,468.30	8,219,788.82
支付的其他与经营活动有关的现金	58,185,885.58	9,155,900.45
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>578,766,918.47</b>	<b>47,908,259.56</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-564,873,989.86</b>	<b>-47,908,259.56</b>
二、投资活动产生的现金流量：	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	10,909,054,414.05	3,765,618,918.37
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>10,909,054,414.05</b>	<b>3,765,618,918.37</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	26,872,769.14	96,050.00
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,593,747,041.49	9,773,712,415.29
支付的其他与投资活动有关的现金	72,311,999,375.24	11,751,678,350.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>73,932,619,185.87</b>	<b>21,525,486,815.29</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-63,023,564,771.82</b>	<b>-17,759,867,896.92</b>
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-
取得借款所收到的现金	1,600,000,000.00	500,000,000.00
发行债券收到的现金	5,500,000,000.00	3,999,432,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	96,860,182,678.48	86,800,465,060.68
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>103,960,182,678.48</b>	<b>91,299,897,060.68</b>
偿还借款所支付的现金	500,000,000.00	-
偿还永续债所支付的现金	5,000,000,000.00	-
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	688,992,055.16	35,324,556.56
支付的其他与筹资活动有关的现金	28,256,354,560.67	60,642,902,848.61
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>34,445,346,615.83</b>	<b>60,678,227,405.17</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>69,514,836,062.65</b>	<b>30,621,669,655.51</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>5,926,397,300.97</b>	<b>12,813,893,499.03</b>
加：期初现金及现金等价物余额	11,679,479,032.29	1,084,945,225.75
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>17,605,876,333.26</b>	<b>13,898,838,724.78</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

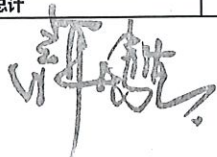
## 合并资产负债表

华润置地控股有限公司 (合并)

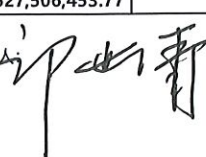
金额单位: 人民币元

项目	本期余额 2020年9月30日	上期余额 2019年12月31日
流动资产:	-	-
货币资金	35,936,828,130.03	30,469,651,273.17
应收票据	1,964,904,400.09	2,262,232,425.10
应收账款	2,592,403,083.50	3,256,374,968.73
其它应收款	127,190,605,866.33	66,361,599,615.79
预付账款	7,295,159,982.74	9,274,952,037.20
存货	200,784,895,833.39	162,901,985,975.97
其它流动资产	14,072,155,259.41	7,186,386,541.18
<b>流动资产合计</b>	<b>389,836,952,555.49</b>	<b>281,713,382,837.14</b>
非流动资产:	-	-
可供出售金融资产	1,721,363,050.92	1,764,832,986.23
持有至到期投资	-	-
投资性房地产	13,627,576,535.19	11,254,386,029.06
长期股权投资	27,573,295,070.37	22,310,297,629.46
长期应收款	4,186,726,857.01	3,094,320,645.37
固定资产	633,836,980.27	406,938,250.58
生产性生物资产	-	-
工程物资	-	-
在建工程	1,017,589,023.15	560,276,894.84
无形资产	1,456,191,174.00	1,748,052,016.69
商誉	-	-
长期待摊费用	593,642,006.90	562,840,048.99
递延所得税资产	2,429,165,731.47	2,047,947,563.75
其他非流动资产	451,167,469.00	11,280,032.93
<b>非流动资产合计</b>	<b>53,690,553,898.28</b>	<b>43,761,172,097.90</b>
<b>资产总计</b>	<b>443,527,506,453.77</b>	<b>325,474,554,935.04</b>
流动负债:	-	-
短期借款	4,245,000,000.00	300,000,000.00
应付票据	15,283,996,087.81	12,778,334,712.90
应付账款	17,412,684,525.84	12,236,553,967.55
预收账款	122,633,255,643.49	82,134,874,184.65
应付职工薪酬	179,567,104.21	178,693,915.86
应交税费	7,732,450,009.20	7,650,234,944.81
其他应付款	177,339,219,821.61	122,273,008,679.82
一年内到期的非流动负债	936,790,643.46	1,709,126,116.61
<b>流动负债合计</b>	<b>345,762,963,835.62</b>	<b>239,260,826,522.20</b>
非流动负债:	-	-
长期借款	14,072,572,143.63	7,001,832,549.62
应付债券	9,491,948,934.56	3,988,435,601.82
长期应付款	-	390,000,000.00
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延所得税负债	138,799,192.93	41,518,757.58
<b>非流动负债合计</b>	<b>23,703,320,271.12</b>	<b>11,421,786,909.02</b>
<b>负债合计</b>	<b>369,466,284,106.74</b>	<b>250,682,613,431.22</b>
所有者权益 (或股东权益):	-	-
实收资本 (或股本)	20,000,000,000.00	20,000,000,000.00
其他权益工具	-	5,000,000,000.00
资本公积	-	-
减: 库存股	-	-
其他综合收益	29,947,746.39	29,947,746.39
专项储备	-	-
盈余公积	422,204,401.40	422,204,401.40
未分配利润	10,810,635,198.98	9,137,628,276.94
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>31,262,787,346.77</b>	<b>34,589,780,424.73</b>
少数股东权益	42,798,435,000.26	40,202,161,079.09
<b>所有者权益合计</b>	<b>74,061,222,347.03</b>	<b>74,791,941,503.82</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>443,527,506,453.77</b>	<b>325,474,554,935.04</b>

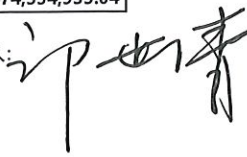
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并损益表

华润置地控股有限公司 (合并)

金额单位: 人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
	2020年9月30日	2019年9月30日
一、营业总收入	<b>25,270,517,533.98</b>	<b>14,515,640,454.27</b>
减: 营业成本	18,759,542,864.96	10,388,198,575.49
税金及附加	1,233,207,806.56	1,375,695,434.50
销售费用	1,270,940,046.28	934,426,576.39
管理费用	1,362,510,352.19	852,225,687.20
财务费用 (收益以"-"号填列)	-1,611,300,252.57	-722,615,188.02
其中: 利息收入	2,130,242,445.48	1,019,587,887.83
利息支出	734,360,005.60	439,206,571.65
加: 公允价值变动净收益 (净损失以"-"号填列)	-	-
投资净收益	176,404,990.78	670,457,463.74
其中: 对联营企业与合营企业的投资收益	127,941,552.76	616,461,047.05
其他收益	13,291,384.69	1,680,155.31
资产处置损益	-12,604.70	-104,088.48
二、营业利润 (亏损以"-"号填列)	<b>4,445,300,487.33</b>	<b>2,359,742,899.28</b>
加: 营业外收入	35,669,037.40	18,002,415.98
减: 营业外支出	17,883,773.28	23,581,667.93
三、利润总额 (亏损总额以"-"号填列)	<b>4,463,085,751.45</b>	<b>2,354,163,647.33</b>
减: 所得税	1,260,015,319.35	624,006,165.61
四、净利润 (净亏损以"-"号填列)	<b>3,203,070,432.10</b>	<b>1,730,157,481.72</b>
其中: 归属于母公司净利润	1,805,895,810.93	1,172,300,190.00
少数股东损益	1,397,174,621.17	557,857,291.72

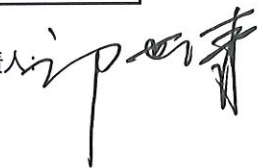
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并现金流量表

华润置地控股有限公司 (合并)

金额单位: 人民币元

项 目	本期发生额 2020年9月30日	上期发生额 2019年9月30日
一、经营活动产生的现金流量:	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	66,730,198,903.06	51,494,593,590.54
收到的其他与经营活动有关的现金	275,184,831.85	3,964,043,803.38
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>67,005,383,734.91</b>	<b>55,458,637,393.92</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	52,314,427,969.96	59,165,370,853.46
支付给职工以及为职工支付的现金	1,911,266,372.33	1,138,559,776.75
支付的各项税费	8,800,478,696.05	7,236,059,601.83
支付的其他与经营活动有关的现金	1,203,781,976.60	4,487,897,331.25
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>64,229,955,014.94</b>	<b>72,027,887,563.29</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,775,428,719.97</b>	<b>-16,569,250,169.37</b>
二、投资活动产生的现金流量:	-	-
收回投资所收到的现金	-	279,610,408.94
取得投资收益所收到的现金	28,600,632.90	44,170,258.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	2,130,242,445.48	998,784,313.33
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>2,158,843,078.38</b>	<b>1,322,564,980.61</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,672,583,241.20	2,347,123,379.04
投资所支付的现金	3,342,268,491.00	7,922,261,932.64
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	361,877,817.55
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	57,670,503,328.59	10,991,490,627.45
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>63,685,355,060.79</b>	<b>21,622,753,756.68</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-61,526,511,982.41</b>	<b>-20,300,188,776.07</b>
三、筹资活动产生的现金流量:	-	-
吸收投资所收到的现金	2,017,099,300.00	2,243,339,988.69
取得借款所收到的现金	10,992,904,120.86	10,171,151,329.30
发行债券收到的现金	5,500,000,000.00	3,999,432,000.00
发行永续债收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	64,320,021,833.47	50,163,614,686.90
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>82,830,025,254.33</b>	<b>66,577,538,004.89</b>
偿还债务所支付的现金	749,500,000.00	4,106,567,793.84
偿还永续债所支付的现金	5,000,000,000.00	-
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	882,727,588.07	942,866,530.01
支付的其他与筹资活动有关的现金	11,979,097,683.82	13,475,291,058.35
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>18,611,325,271.89</b>	<b>18,524,725,382.20</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>64,218,699,982.44</b>	<b>48,052,812,622.69</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-639,863.14	564,408.48
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>5,466,976,856.86</b>	<b>11,183,938,085.73</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	30,138,081,415.94	17,505,471,664.50
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>35,605,058,272.80</b>	<b>28,689,409,750.23</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: