

资产负债表

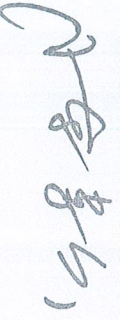
2020年9月30日

单位：中建方程投资发展集团有限公司（合并）

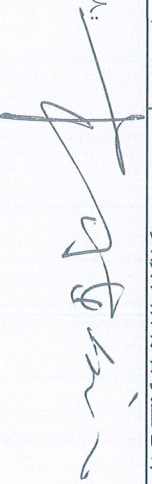
单位：元

项目	期末数	年初数	项目	期末数	年初数
货币资金	4,483,458,325.27	7,806,140,267.24	短期借款	309,892,320.00	400,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	510,894,549.57	282,446,732.09	应付票据	24,629,816.18	194,148,979.17
应收账款	127,193,889.65	32,379,261.87	应付账款	10,377,631,170.13	9,273,603,474.91
应收款项融资			预收款项		
预付款项	1,420,753,820.55	130,853,202.14	合同负债	1,863,870,880.70	2,019,245,327.13
其他应收款	2,476,735,394.04	2,558,406,156.69	应付职工薪酬	60,987,760.35	120,995,069.35
存货	2,440,220,345.25	2,183,577,253.82	应交税费	241,692,934.13	493,411,665.85
合同资产			其他应付款	6,976,795,354.43	7,221,747,692.31
持有待售资产			一年内到期的非流动负债	3,131,281,505.88	2,192,711,596.67
一年内到期的非流动资产	4,886,286,433.95	741,109,508.84	其他流动负债	1,041,073,900.29	880,788,138.67
其他流动资产	877,898,448.79	779,545,316.92	流动负债合计	24,027,855,642.09	22,796,651,944.06
流动资产合计	17,223,441,207.07	14,514,457,699.61	长期借款	25,462,658,811.63	22,457,397,936.14
持有至到期投资			应付债券	0.00	699,531,118.15
债权投资	37,113,466.67	0.00	长期应付款	511,463,915.63	659,123,134.23
其他债权投资			递延收益	29,285.92	0.00
长期应收款	31,630,550,175.69	30,475,176,454.62	预计负债	651,220,698.91	636,080,149.34
长期股权投资	3,186,672,310.27	3,063,972,348.36	长期应付职工薪酬		
其他权益工具投资			递延所得税负债		
其他非流动金融资产			其他非流动负债	1,668.69	2,686.43
拨付所需资金			非流动负债合计	26,625,374,380.78	24,452,135,024.29
投资性房地产			负债合计	50,653,230,022.87	47,248,786,968.35
固定资产	8,126,761.03	7,746,784.07	实收资本（或股本）	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
在建工程	1,411,353.27	1,360,409.87	其他权益工具	2,062,739,726.03	2,013,150,684.93
无形资产	290,347.23	248,871.63	资本公积	921,721,220.91	921,721,220.91
开发支出			减：库存股		
商誉			盈余公积	4,311,627.15	4,311,627.15
长期待摊费用	4,756,436.03	7,474,788.72	其他综合收益		
递延所得税资产	263,134,834.93	267,753,582.80	上级拨入资金		
其他非流动资产	15,142,029,039.48	14,504,611,123.28	专项储备		
非流动资产合计	50,274,084,724.60	48,328,344,363.35	未分配利润	2,610,319,822.99	1,986,403,805.76
			归属于母公司所有者权益合计	10,599,086,302.97	9,925,587,338.75
			少数股东权益	6,245,209,605.83	5,668,427,755.86
			所有者权益合计	16,844,295,908.80	15,594,015,094.61
			负债和所有者权益总计	67,497,525,931.67	62,842,802,062.96
资产总计	67,497,525,931.67	62,842,802,062.96			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

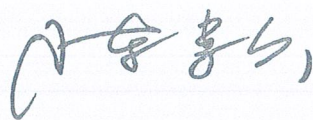
单位：中建方投资发展集团有限公司（合并）

2020年9月30日

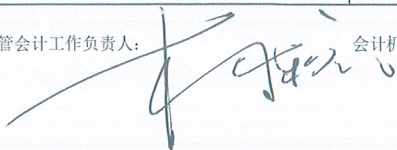
单位：元

项 目	本期数	上年同期数
一、营业总收入	5,565,998,813.33	4,583,358,634.65
二、营业成本费用总额	4,497,589,016.10	3,858,113,905.34
营业成本	3,970,503,491.57	3,184,087,577.93
税金及附加	8,503,849.24	173,405,037.54
销售费用	13,485,122.03	25,497,773.35
管理费用	135,693,535.83	183,989,292.31
研发费用	14,703,837.25	0.00
财务费用	344,955,228.61	243,691,999.24
其中：利息费用	370,759,328.85	281,186,533.38
利息收入	37,038,851.12	38,480,005.37
加：其他收益	2,473,848.95	5,506,396.73
投资收益（损失以“-”号填列）	99,994,690.60	58,819,438.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	102,400,511.40	72,369,268.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-9,742,178.57	-47,442,224.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-12,227.24	
三、营业利润	1,170,866,109.54	789,570,564.33
加：营业外收入	804,570.47	1,488,019.58
减：营业外支出	397,115.90	347,375.57
四、利润总额（损失以“-”号填列）	1,171,273,564.11	790,711,208.34
减：所得税费用	224,110,187.87	150,929,773.96
五、净利润（损失以“-”号填列）	947,163,376.24	639,781,434.38
（一）按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	677,033,581.93	544,355,231.74
少数股东损益	270,129,794.31	95,426,202.64
六、综合收益总额	947,163,376.24	639,781,434.38
归属于母公司（所有者/股东）的综合收益总额	677,033,581.93	544,355,231.74
少数股东综合收益	270,129,794.31	95,426,202.64

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表

单位：中建方投资发展集团有限公司（合并）

2020年9月30日

单位：元

项目	本期数	上年同期数
次	1	2
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,844,121,690.86	3,434,383,996.23
收到的税费返还	24,002.74	5,448,546.92
收到其他与经营活动有关的现金	3,398,105,011.60	5,901,274,698.59
经营活动现金流入小计	7,242,250,705.20	9,341,107,241.74
购买商品、接受劳务支付的现金	9,280,221,484.22	8,366,758,824.97
支付给职工以及为职工支付的现金	209,307,913.61	199,492,382.05
支付的各项税费	535,298,558.14	685,900,777.90
支付其他与经营活动有关的现金	3,575,313,997.29	5,313,088,803.29
经营活动现金流出小计	13,600,141,953.26	14,565,240,788.21
经营活动产生的现金流量净额	-6,357,891,248.06	-5,224,133,546.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	707,330.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,213.25	6,737.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	
收到其他与投资活动有关的现金	223,082,697.11	47,911,340.61
投资活动现金流入小计	223,157,910.36	48,625,408.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,062,188.85	1,751,925.07
投资支付的现金	20,000,000.00	10,930,211.11
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	
支付其他与投资活动有关的现金	200,476.82	495,536,500.00
投资活动现金流出小计	24,262,665.67	508,218,636.18
投资活动产生的现金流量净额	198,895,244.69	-459,593,227.32
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	289,286,047.37	165,500,000.00
取得借款收到的现金	6,765,849,106.72	9,079,350,193.28
发行债券收到的现金	0.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	625,000,000.00	1,133,626,000.00
筹资活动现金流入小计	7,680,135,154.09	10,378,476,193.28
偿还债务支付的现金	3,700,517,122.00	5,156,515,430.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,116,627,269.69	893,551,967.12
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		26,012,487.12
支付其他与筹资活动有关的现金	27,042,228.32	1,644,680,952.70
筹资活动现金流出小计	4,844,186,620.01	7,694,748,350.72
筹资活动产生的现金流量净额	2,835,948,534.08	2,683,727,842.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,323,047,469.29	-2,999,998,931.23
加：期初现金及现金等价物余额	7,766,505,794.56	8,885,767,269.74
六、期末现金及现金等价物余额	4,443,458,325.27	5,885,768,338.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

