

合并资产负债表

2020年9月30日

会合01表

单位：元

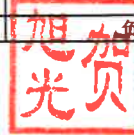
编制单位：上海宝龙实业发展(集团)有限公司

项目	期末余额	上年年末余额	项目	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	13,312,195,903.46	17,008,951,314.61	短期借款	1,167,896,980.00	1,847,553,760.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	3,822,772.95	39,500,000.00	应付票据	199,328,702.60	
应收账款	2,452,762,153.46	2,228,790,429.21	应付账款	16,893,381,479.54	12,889,115,287.30
预付款项	5,932,780,436.08	6,833,918,759.38	预收款项	19,628,804,006.77	23,267,696,001.49
其他应收款	25,115,716,976.60	20,466,718,447.75	应付职工薪酬	17,730,889.94	63,274,030.36
其中：应收利息			应交税费	10,270,380,393.34	8,686,921,962.20
应收股利			其他应付款	20,435,315,397.90	21,757,522,055.98
存货	50,518,217,174.81	45,430,537,046.33	其中：应付利息	734,168,402.96	696,392,040.78
持有待售资产			应付股利	2,043,236,902.29	1,081,588,956.62
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	1,035,269,197.22	925,939,637.83	一年内到期的非流动负债	8,181,985,111.05	6,486,960,133.00
流动资产合计	98,370,764,614.58	92,934,355,635.11	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	76,794,822,961.14	74,999,043,230.33
可供出售金融资产	482,650.43	485,213.63	非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款	22,165,361,928.88	19,905,250,207.08
长期应收款			应付债券	8,229,425,688.95	6,872,571,211.53
长期股权投资	4,502,258,972.80	3,988,139,077.18	其中：优先股		
投资性房地产	52,147,731,999.99	49,172,374,060.42	永续债		
固定资产	3,623,756,515.69	3,583,646,873.32	长期应付款		
在建工程	739,669,226.05	751,055,911.60	长期应付职工薪酬		
生产性生物资产			预计负债		
油气资产			递延收益		
无形资产	1,291,279,476.39	1,310,938,924.21	递延所得税负债	6,422,696,880.36	6,129,649,997.44
开发支出			其他非流动负债		
商誉			非流动负债合计	36,817,484,498.19	32,907,471,416.05
长期待摊费用			负债合计	113,612,307,459.33	107,906,514,646.38
递延所得税资产	349,035,932.72	299,609,547.86	所有者权益（或股东权益）：		
其他非流动资产			实收资本（或：股本）	4,183,562,244.49	4,183,562,244.49
非流动资产合计	62,654,214,774.07	59,106,249,608.22	其他权益工具	500,000,000.00	500,000,000.00
			其中：优先股		
			永续债	500,000,000.00	500,000,000.00
			资本公积	1,560,686,297.07	1,902,216,594.41
			减：库存股		
			其他综合收益	70,145,895.55	-11,089.78
			专项储备		
			盈余公积	211,185,894.51	211,185,894.51
			未分配利润	29,139,062,685.01	28,311,748,810.78
			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	35,664,643,016.63	35,108,702,454.41
			少数股东权益	11,748,028,912.69	9,025,388,142.54
			所有者权益（或股东权益）合计	47,412,671,929.32	44,134,090,596.95
			负债和所有者权益（或股东权益）总计	161,024,979,388.65	152,040,605,243.33
资产总计	161,024,979,388.65	152,040,605,243.33			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

杨珂

合并利润表

会合02表

2020年1月至9月

编制单位：上海宝龙实业发展（集团）有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额	项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	26,296,182,060.47	16,735,731,421.44	六、其他综合收益的税后净额	70,156,985.33	-1,934.80
二、营业总成本	20,355,260,839.62	13,457,204,490.09	归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	70,156,985.33	-1,934.80
其中：营业成本	16,478,378,609.25	10,270,189,681.70	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
税金及附加	1,686,598,017.32	1,418,045,232.12	1、重新计量设定受益计划变动额		
销售费用	872,213,471.75	652,251,277.82	2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
管理费用	909,976,007.66	853,793,600.07		
研发费用			(二) 将重分类进损益的其他综合收益	70,156,985.33	-1,934.80
财务费用	408,094,733.64	262,924,698.38	1、权益法下可转损益的其他综合收益		
加：其他收益	4,509,117.84	505,954.24	2、可供出售金融资产公允价值变动	-1,922.40	-1,934.80
投资收益（损失以“-”号填列）	377,132,446.56	334,838,214.86	3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	345,245,847.52	334,838,214.86	4、现金流量套期损益的有效部分		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,265,732,742.00	863,296,154.00	5、外币财务报表折算差额		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-40,308,139.83	-3,236,383.12	6、自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分	70,158,907.73	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,008,019.41	12,818,571.38	归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,549,995,406.83	4,486,749,442.71	七、综合收益总额	5,690,980,429.34	3,354,735,507.42
加：营业外收入	77,243,310.56	123,508,311.88	归属于母公司所有者的综合收益总额	3,148,127,777.06	2,005,868,947.60
减：营业外支出	114,514,179.48	121,187,226.56	归属于少数股东的综合收益总额	2,542,852,652.28	1,348,866,559.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,512,724,537.91	4,489,070,528.03	八、每股收益：		
减：所得税费用	1,891,901,093.90	1,134,333,085.81	(一) 基本每股收益（元/股）	0.74	0.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	5,620,823,444.01	3,354,737,442.22	(二) 稀释每股收益（元/股）	0.74	0.48
(一) 按经营持续性分类					
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	5,620,823,444.01	3,354,737,442.22			
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
(二) 按所有权归属分类					
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	3,077,970,791.73	2,005,870,882.40			
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	2,542,852,652.28	1,348,866,559.82			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

杨玉珍

合并现金流量表

会合03表

2020年1月至9月

编制单位：上海宝龙实业发展（集团）有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额	项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			三、筹资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	25,275,159,789.54	24,325,434,407.78	吸收投资收到的现金	539,000,000.00	
收到的税费返还	359,576,086.84	17,765,300.00	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	539,000,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金	2,146,362,356.42	3,754,164,875.87	取得借款收到的现金	13,318,945,021.33	14,296,514,100.00
经营活动现金流入小计	27,781,098,232.80	28,097,364,583.65	发行债券收到的现金	6,503,906,907.94	3,800,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17,920,461,806.28	17,400,204,457.20	收到其他与筹资活动有关的现金	747,298,469.00	520,000,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	728,040,737.42	689,144,998.54	筹资活动现金流入小计	21,109,150,398.27	18,616,514,100.00
支付的各项税费	2,509,964,753.06	2,666,471,354.52	偿还债务支付的现金	15,190,517,532.00	15,159,283,618.45
支付其他与经营活动有关的现金	5,776,707,577.26	5,397,836,764.51	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,243,503,512.00	866,827,304.06
经营活动现金流出小计	26,935,174,874.02	26,153,657,574.77	其中：子公司支付给少数股东的股利利润		
经营活动产生的现金流量净额	845,923,358.78	1,943,707,008.88	支付其他与筹资活动有关的现金	3,517,814,110.11	2,035,132,616.52
二、投资活动产生的现金流量：			筹资活动现金流出小计	20,951,835,154.11	18,061,243,539.03
收回投资收到的现金	37,094.74	142,697,481.80	筹资活动产生的现金流量净额	157,315,244.16	555,270,560.97
取得投资收益收到的现金	85,000,000.00	699,239.54	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,222,500.00	12,818,571.38	五、现金及现金等价物净增加额	-2,942,620,753.36	2,540,728,939.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			加：期初现金及现金等价物余额	15,413,257,749.63	13,528,171,075.66
收到其他与投资活动有关的现金	262,222,483.05	2,310,797,008.80	六、期末现金及现金等价物余额	12,470,636,996.27	16,068,900,015.33
投资活动现金流入小计	351,482,077.79	2,467,012,301.52			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,713,042,637.59	1,766,298,478.07			
投资支付的现金	335,250,000.00	256,554,827.83			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	2,249,048,796.50	402,407,625.80			
投资活动现金流出小计	4,297,341,434.09	2,425,260,931.70			
投资活动产生的现金流量净额	-3,945,859,356.30	41,751,369.82			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

杨功

母公司资产负债表

2020年9月30日

会企01表

编制单位：上海宝龙实业发展（集团）有限公司

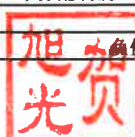
单位：元

项目	期末余额	上年年末余额	项目	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,324,659,818.03	711,795,070.64	短期借款	160,000,000.00	1,170,153,760.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	3,679,915.81		应付票据		
应收账款	108,792,411.90	329,073,310.31	应付账款	24,938,884.22	28,279,604.77
预付款项	2,605,586.93	6,361,373.21	预收款项	54,633,315.90	63,313,918.90
其他应收款	16,509,426,048.86	14,314,290,641.64	应付职工薪酬	10,615,074.99	10,701,502.06
其中：应收利息			应交税费	41,829,397.43	37,546,857.33
应收股利	100,000,000.00	195,000,000.00	其他应付款	2,070,212,886.09	3,033,606,390.23
存货	256,738,084.86	259,276,994.32	其中：应付利息	470,301,161.94	375,118,887.58
持有待售资产			应付股利	981,324,658.00	19,676,712.33
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债	6,279,705,911.05	3,575,184,233.00
流动资产合计	18,205,901,866.39	15,620,797,390.12	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	8,641,935,469.68	7,918,786,266.29
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款	104,000,000.00	
长期应收款			应付债券	8,229,425,688.95	6,872,571,211.53
长期股权投资	18,649,976,521.39	19,063,464,592.16	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	2,800,159.68	3,627,060.81	长期应付款		
在建工程			长期应付职工薪酬		
生产性生物资产			预计负债		
油气资产			递延收益		
无形资产			递延所得税负债		
开发支出			其他非流动负债		
商誉			非流动负债合计	8,333,425,688.95	6,872,571,211.53
长期待摊费用			负债合计	16,975,361,158.63	14,791,357,477.82
递延所得税资产	96,660,959.00	52,305,661.00	所有者权益（或股东权益）：		
其他非流动资产			实收资本（或：股本）	4,183,562,244.49	4,183,562,244.49
非流动资产合计	18,749,437,640.07	19,119,397,313.97	其他权益工具	500,000,000.00	500,000,000.00
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	500,000,000.00	500,000,000.00
			减：库存股	13,316,945,331.55	13,316,945,331.55
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	211,185,894.51	211,185,894.51
			未分配利润	1,768,284,877.28	1,737,143,755.72
			所有者权益（或股东权益）合计	19,979,978,347.83	19,948,837,226.27
资产总计	36,955,339,506.46	34,740,194,704.09	负债和所有者权益（或股东权益）总计	36,955,339,506.46	34,740,194,704.09

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



楊琳

母公司利润表

会企02表

2020年1月至9月

编制单位：上海宝龙实业发展（集团）有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额	项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	252,638,868.86	396,313,036.01	五、其他综合收益的税后净额		
减：营业成本	32,026,800.21	128,992,676.18	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
税金及附加	436,971.64	1,210,210.13	1、重新计量设定受益计划变动额		
销售费用	608.00		2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
管理费用	242,417,179.94	211,847,831.49		
研发费用			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
财务费用	212,069,833.97	102,415,571.72	1、权益法下可转损益的其他综合收益		
其中：利息费用			2、可供出售金融资产公允价值变动		
利息收入			3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
加：其他收益			4、现金流量套期损益的有效部分		
投资收益（损失以“-”号填列）	2,451,173,832.32	-5,054,292.54	5、外币财务报表折算差额		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-7,428,070.77	-5,028,590.03		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			六、综合收益总额	2,281,798,039.06	-48,527,893.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）			七、每股收益：		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（一）基本每股收益（元/股）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,216,861,307.42	-53,207,546.05	（二）稀释每股收益（元/股）		
加：营业外收入	767,843.00	728,941.85			
减：营业外支出	1,849,277.00	100,000.00			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,215,779,873.42	-52,578,604.20			
减：所得税费用	-66,018,165.64	-4,050,711.00			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,281,798,039.06	-48,527,893.20			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,281,798,039.06	-48,527,893.20			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

杨功

母公司现金流量表

会企03表

2020年1月至9月

编制单位：上海宝龙实业发展（集团）有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额	项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			三、筹资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	414,866,513.03	171,918,540.59	吸收投资收到的现金		
收到的税费返还			取得借款收到的现金	279,000,000.00	1,082,288,929.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,877,606,645.02	664,582,897.90	发行债券收到的现金	6,503,906,907.94	4,300,000,000.00
经营活动现金流入小计	2,292,473,158.05	836,501,438.49	收到其他与筹资活动有关的现金	229,267,305.00	2,200,566,849.18
购买商品、接受劳务支付的现金	31,083,192.63	367,727,971.55	筹资活动现金流入小计	7,012,174,212.94	7,582,855,778.44
支付给职工以及为职工支付的现金	79,296,473.83	160,860,565.36	偿还债务支付的现金	3,627,684,512.47	1,181,818,400.00
支付的各项税费	2,186,500.59	33,855,520.13	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,788,213,533.24	342,129,954.49
支付其他与经营活动有关的现金	1,393,883,351.12	5,073,454,151.10	支付其他与筹资活动有关的现金		2,686,358,354.06
经营活动现金流出小计	1,506,449,518.17	5,635,898,208.14	筹资活动现金流出小计	5,415,898,045.71	4,210,306,708.55
经营活动产生的现金流量净额	786,023,639.88	-4,799,396,769.65	筹资活动产生的现金流量净额	1,596,276,167.23	3,372,549,069.89
二、投资活动产生的现金流量：			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
收回投资收到的现金		99,974,297.49	五、现金及现金等价物净增加额	592,789,425.15	-1,497,984,285.70
取得投资收益收到的现金	2,546,173,832.32		加：期初现金及现金等价物余额	668,794,607.95	2,688,970,010.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			六、期末现金及现金等价物余额	1,261,584,033.10	1,190,985,724.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计	2,546,173,832.32	99,974,297.49			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,495.58	50,883.43			
投资支付的现金		171,060,000.00			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	4,335,595,718.70				
投资活动现金流出小计	4,335,684,214.28	171,110,883.43			
投资活动产生的现金流量净额	-1,789,510,381.96	-71,136,585.94			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

杨功