

债券代码：112383.SZ  
债券代码：155557.SH

债券简称：16当代债  
债券简称：19当代01

## 当代节能置业股份有限公司当年累计新增借款 超过上年末净资产的百分之四十公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、主要财务数据概况

#### （一）上年末净资产金额

截至2019年12月31日，当代节能置业股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）合并口径净资产为1,013,742.67万元。

#### （二）上年末借款余额

截至2019年12月31日，公司借款余额为952,732.37<sup>1</sup>万元。

#### （三）计量日日末的借款余额

截至2020年9月30日，公司借款余额为1,427,225.18万元。

#### （四）累计新增借款金额

截至2020年9月30日，公司累计新增借款金额为474,492.80万元。

#### （五）累计新增借款占上年末净资产的具体比例

截至2020年9月30日，公司累计新增借款占上年末净资产的比例为46.81%，超过了40%。

### 二、新增借款的分类披露

<sup>1</sup> 该余额系利息调整后的借款余额。

截至 2020 年 9 月 30 日，本年度公司新增借款情况如下：

（一）截至 2020 年 9 月 30 日，本年度公司新增银行贷款 95,399.02 万元，占上年末净资产的比例为 9.41%；

（二）截至 2020 年 9 月 30 日，本年度公司新增企业债券、公司债券、非金融企业债务融资工具 54,673.78 万元<sup>2</sup>，占上年末净资产的比例为 5.39%；

（三）截至 2020 年 9 月 30 日，本年度公司新增委托贷款、融资租赁借款、小额贷款 19,732.00 万元，占上年末净资产的比例为 1.95%；

（四）截至 2020 年 9 月 30 日，本年度公司新增其他借款 304,688.00 万元，占上年末净资产的比例为 30.06%。

### 三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

本年度新增借款主要系当年发行人及子公司为满足房地产项目开发的资金需求，新增银行贷款、资产支持证券、信托贷款等其他借款所致，属发行人正常经营活动所需。截至本公告出具日，发行人各项业务经营情况稳定，盈利能力良好，上述新增借款事项不会对公司生产经营情况和偿债能力产生不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

---

<sup>2</sup>此处数据为债务净增加额，即截至计量日日末未经审计的财务报表应付债券科目期末余额-期初审计报告应付债券科目余额。

(本页无正文，为《当代节能置业股份有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十公告》之盖章页)

当代节能置业股份有限公司

2020年10月21日

