

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2020 年第三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日-2020 年 9 月 30 日

2. 预计的经营业绩：同向下降

项 目	2020 年 1 月 1 日-2020 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：210,000 万元 - 230,000 万元	盈利：509,290.27 万元
	比上年同期下降：54.84%-58.77%	
基本每股收益	盈利：约 0.18 元-0.20 元	盈利：0.60 元
项 目	2020 年 7 月 1 日-2020 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：118,652 万元 - 138,652 万元	盈利：19,452.82 万元
	比上年同期增长：509.95%-612.76%	
基本每股收益	盈利：约 0.12 元-0.15 元	盈利：0.00 元

注：在计算基本每股收益时剔除了其他权益工具永续债的影响，亦相应考虑了股权激励行权和库存股的影响。

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告未经审计。

三、业绩变动原因说明

- 1、报告期内，受房地产项目结转结构影响，社区业务毛利率同比下降；
- 2、自今年初新冠肺炎疫情爆发以来，公司履行央企责任，对租赁物业采取了减免租等措施，导致公司园区业务利润同比下降明显；
- 3、上年同期公司转让子公司股权产生税后净收益 22.26 亿元。

四、其他相关说明

本业绩预告是公司初步测算结果，公司 2020 年第三季度财务数据以届时披露的

2020年第三季度报告为准，请投资者注意投资风险。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月十五日