

**广西万通房地产有限公司**  
**公开发行2016年公司债券（第一期）**  
**2020年付息公告**

由广西万通房地产有限公司（以下简称“发行人”）于2016年1月25日发行的广西万通房地产有限公司公开发行2016年公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”），将于2020年1月31日开始支付自2019年1月25日至2020年1月23日期间的利息。为保证本次付息工作的顺利进行，方便投资者及时领取利息，现将有关事宜公告如下：

**一、本期债券概览**

- 1、**债券名称：**广西万通房地产有限公司公开发行2016年公司债券（第一期）。
- 2、**证券简称及代码：**16万通01，代码136181.SH。
- 3、**发行人：**广西万通房地产有限公司。
- 4、**发行总额和期限：**人民币14.6亿元，5年期。
- 5、**债券发行批准机关及文号：**经中国证监会签发的“证监许可【2015】2193号”文件批准发行。
- 6、**债券形式：**实名制记账式。
- 7、**债券利率：**2016年1月25日-2019年1月24日，票面利率为6.90%；2019年1月25日-2021年1月24日，票面利率为8.50%。
- 8、**计息期限：**本期债券计息期限自2016年1月25日至2021年1月24日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的计息期限为2016年1月25日至2019年1月24日。
- 9、**付息日：**本期债券付息日为2017年至2021年每年的1月25日，若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为2017年至2019年每年1月25日。（上述付息日如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日，顺延期间不另计息）。
- 10、**上市时间及地点：**本期债券于2016年3月24日在上海证券交易所上市交易。

## 二、本期债券本年度付息情况

1、本年度计息期限：2019年1月25日至2020年1月23日，逾期部分不另计利息。

2、利率：本期债券票面利率（计息年利率）为8.50%。

3、债权登记日：本期债券在上海证券交易所上市部分本年度的债权登记日为2020年1月23日。截至上述债券登记日下午收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。

4、本期债券付息日：2020年1月31日。

## 三、付息对象

本次付息对象为截止2020年1月23日上海证券交易所收市后，在中证登上海分公司登记在册的全体“16万通01”持有人。

## 四、付息办法

1、通过上海证券交易所购买本期债券并持有到债权登记日的投资者，利息款通过中国证券登记结算有限责任公司上海分公司清算系统进入该投资者开户的证券公司的登记公司备付金账户中，再由该证券公司将利息款划付至投资者在该证券公司的资金账户中。

2、从发行市场购买本期债券并持有到债权登记日的投资者，在原认购债券的营业网点办理付息手续，具体手续如下：

A. 如投资者已经在认购债券的证券公司开立资金账户，则利息款的划付比照上述第1点的流程。

B. 如投资者未在认购债券的证券公司开立资金账户，请按以下要求办理：

(1) 本期债券个人投资者办理利息领取手续时，应出示本人身份证，根据原认购债券的营业网点要求办理；

(2) 本期债券机构投资者办理利息领取手续时，应出示经办人身份证，并提交单位授权委托书（加盖认购时预留的印鉴）正本、法人营业执照复印件（加盖该机构投资者公章）和税务登记证（地税）复印件（加盖该机构投资者公章）

以及经办人身份证复印件；

(3) 如投资者原认购网点已迁址、更名、合并或有其他变更情况，请根据托管凭证上注明的二级托管人名称或加盖的公章，咨询该二级托管人。

## 五、关于向个人投资者征收企业债券利息所得税的说明

### (一) 关于向个人投资者征收企业债券利息所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》和《企业债券管理条例》等相关法规和文件的规定，本期债券个人投资者应就其获得的债券利息所得缴纳企业债券利息个人所得税。本期债券发行人已在《广西万通房地产有限公司公开发行2016年公司债券（第一期）募集说明书》中对上述规定予以明确说明。

按照《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》（国税函[2003]612号）规定，本期债券利息个人所得税将统一由各兑付机构负责代扣代缴并直接向各兑付机构所在地的税务部门缴付。请各兑付机构按照个人所得税法的有关规定做好代扣代缴个人所得税工作。如各兑付机构未履行上述债券利息个人所得税的代扣代缴义务，由此产生的法律责任由各兑付机构自行承担。

本期债券利息个人所得税的征缴说明如下：

- 1、纳税人：本期债券的个人投资者
- 2、征税对象：本期债券的利息所得
- 3、征税税率：按利息额的20%征收
- 4、征税环节：由各付息网点一次性扣除
- 5、代扣代缴义务人：负责本期债券付息工作的各付息网点
- 6、本期债券利息税的征管部门：各付息网点所在地的税务部门

### (二) 关于向非居民企业征收企业债券利息所得税的说明

对于持有“16 万通 01”的合格境外机构投资者等非居民企业（其含义同《中华人民共和国企业所得税法》），根据 2008 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、2018 年 11 月 7 日发布的《关于境外机构投资者境内债券市场企业所得税 增值税政策的通知》（财税[2018]108 号）等规定，自 2018 年 11 月 7 日起至 2021 年 11 月 6 日止，对境外机构投资者境内债券市场取得的债券利息收入暂免征收企业所得税和增值税。上述暂免征收企业所得税的范围不包括境外机构在境内设立的机构、场所取得的与该机构、场所有实际联系的

债券利息。

## 六、各相关机构

1、发行人：广西万通房地产有限公司

地址：南宁市民族大道 63 号阳光 100 城市广场 T3-1803

法定代表人：易小迪

联系人：刘辛勤

联系电话：0771-5839927

邮政编码：530022

2、主承销机构：首创证券有限责任公司

地址：北京市西城区德胜门外大街 115 号德胜尚城 E 座

法定代表人：毕劲松

联系人：彭秋艳

联系电话：010-56511717

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 3 层

联系人：安弘扬

联系电话：021-38874800

邮政编码：200120

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《广西万通房地产有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）2020 年付息公告》之盖章页）



2020 年 1 月 16 日