

发行人名称：广州珠江实业集团有限公司

债券代码：031754021. IB	债券简称：17粤珠江PPN001
债券代码：031754022. IB	债券简称：17粤珠江PPN002
债券代码：031754030. IB	债券简称：17粤珠江PPN003
债券代码：031800118. IB	债券简称：18粤珠江PPN001
债券代码：031800145. IB	债券简称：18粤珠江PPN002
债券代码：031800234. IB	债券简称：18粤珠江PPN003
债券代码：101454053. IB	债券简称：14粤珠江MTN002
债券代码：101554093. IB	债券简称：15粤珠江MTN001
债券代码：101654081. IB	债券简称：16粤珠江MTN001
债券代码：1880142. IB	债券简称：18珠实专项债
债券代码：101801156. IB	债券简称：18粤珠江MTN001
债券代码：101801499. IB	债券简称：18粤珠江MTN002
债券代码：011802262. IB	债券简称：18粤珠江SCP002
债券代码：101900441. IB	债券简称：19粤珠江MTN001
债券代码：011901623. IB	债券简称：19粤珠江SCP001
债券代码：011901775. IB	债券简称：19粤珠江SCP002

广州珠江实业集团有限公司关于受限（抵质押）资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年6月末我公司合并范围内受限（抵质押）资产评估价值为278.62亿元，占2019年6月末经审计净资产的比例为122.99%，其中受限抵押土地房屋评估价值为269.65亿元，受限质押资产价值为8.97亿元，明细如下：

截至2019年6月末受限（抵押）资产明细表

单位：万元

序号	被担保单位	受限资产	债权人	抵押面积 (m ²)	评估价值(万元)	受限期限
1	广州珠江实业开发股份有限公司	荔湾区西华路63号三层、越秀区文化里11号之三2层、天河区淘金北路6号,16号之一、天河区淘金北路23号之一首层、荔湾区西华路69号地下室、荔湾区西华路67号之一、白云区机场西路和顺西街12号车库、白云区机场西路和顺西街14号车库、白云区机场西路和顺西街16号车库、白云区机场西路乐天街90号703铺、白云区机场西路和顺街4号317铺、白云区机场西路和顺街8号319房、海珠区玉菡路28号3001-3008房、海珠区桃花街9号负一层01-69号车位、海珠区桃花街9号负一层72-82号车位、海珠区桃花街9号负二层01-99号车位	中国银行	7,700.63	21,043.94	2017-7-3至2024-7-2
2	广州珠江实业开发股份有限公司	东山区文化里11号之一首层	华夏银行	1,226.93	5,602.00	2017-5-23至2020-6-12
3	广州珠江实业开发股份有限公司	天河区(现越秀区)淘金东路33号首层、天河区(现越秀区)淘金东路35号首层、海珠区玉菡路26号402房、海珠区玉菡路28号3009-3027、3101-3127、3201-3219房	招商银行	6,170.87	18,132.68	2017-7-3至2022-6-30
4	广州珠江实业开发股份有限公司	越秀区东风中路362号703房、901-1601房、1801-3101房	交通银行	31,770.18	115,225.00	2019-3-29至2029-3-29
5	湖南珠江实业投资有限公司	湖南省长沙市岳麓区沈家路39号土地	大业信托	36,987.39	38,137.00	2016-9-26至2020-9-25
6	湖南珠江实业投资有限公司	珠江花城第三组团16栋房产	长沙农村商业银行股份有限公司岳麓支行	39,532.83	56,007.10	2017-9-8至2025-8-24
7	湖南珠江实业投资有限公司	岳麓区沈家路39号珠江柏悦湾1栋101、201等44套,2栋201、202等86套,3栋201、202等81套,4栋101、201等44套,5栋201、202等82套,6	长沙银行	78,807.26	68,025.00	2018-7-31至2021-6-30

		栋 101、102 等 8 套，7 栋 101、102 等 8 套，8 栋 101、102 等 4 套，S1 栋 101、102 等 6 套，S2 栋 101、102 等 29 套				
8	湖南珠江实业投资有限公司	月亮岛街道“新地*东方明珠”三期 C 组团 14#、15#	长沙农村商业银行股份有限公司岳麓支行	62,116.40	30,000.00	2018-9-3 至 2019-9-2
9	安徽中侨置业投资有限公司	中侨中信 1#楼、2#楼全部在建工程和 3#楼截至 2016 年 9 月 30 日未领预售证的在建工程	中信信托	122,242.29	97,941.50	2017-6-14 至 2021-6-13
10	广东金海投资有限公司	越秀区环市东路 418 号广州嘉福酒店负 2 层至 30 楼	交银租赁	33,712.68	85,845.00	2017-5-31 至 2022-5-15
11	广州珠江实业集团有限公司	广州市越秀区环市东路 360 号 101、103；环市东路 371-375 号南塔第 29 层、第 12 层、第 10 层；华乐路 41 号、43 号首层、华乐路 55 号、57 号三楼全层；天河区建业路华翠街 23 号 101-1 房、25 号 101 房、27 号 101 房、29 号 101 铺、29 号 104 房、29 号 201 房；天河区中山大道科韵路建华路 25 号 203；解放北路 815-3 号 201、204、704、801、802、803、804、805、901；815-4 号 201、202、203、901；815-5 号 201、202、901、902、903；海珠区江南大道南路晓园新 9 号之一、10 号之一 2 楼；越秀区越华路 43 号 2 层；海珠区江南东路 51、53、55 号首层；海珠区江南东路 51、53、55 号二层；芳村区鹤岭路 16 号 103、18 号 104、14 号 204 铺；纸行路 114 号首层；淘金路 60 号一楼（除 101 房外）；淘金路 58 号首层；东山区环市东路 362-366 号 1901 房；广州世界贸易中心大厦（广州市环市东路 371—375 号）地下一层	农行北秀支行	29,014.58	49,652.00	2018-10-9 至 2021-10-9
12	广州珠江实业集团有限公司	越秀区环市东路 360 号东塔 9 楼；环市东路 371-375 号南塔 9 楼、11 楼；淘金路 129 号首层、二楼、三层；环市东路 362-366 号地下负二层、101 房、106 房、107 房、第三层、第四层、29 层、36 层；白云区解放北路 1317-1319 号 102 房、1317-1319 号 2 楼	广发银行广州东风东路支行	20,988.25	70,000.00	2019-4-25 至 2020-4-24

13	广州珠江实业集团有限公司	越秀区环市东路 362-366 号地下负一层、环市东路 362-366 号 21 楼、环市东路 362-366 号 35 楼、环市东路 362-366 号 203 铺	光大银行杨箕支行	5,143.89	21,570.44	2018-1-15 至 2021-7-15
14	广州珠江实业集团有限公司	广州环市东路 371-375 号 1 楼-6 楼	建设银行白云支行	24,667.62	121,341.00	2017-7-14 至 2020-7-20
15	广州珠江实业集团有限公司	广州市天河区天河北路 412 号 2 楼、3 楼；366 号二层商场、三层商场	浦发银行广州海珠支行	14,014.87	50,000.00	2018-11-16 至 2021-5-3
16	广州市住宅建设发展有限公司	越秀区环市东路 476 号之二-101 房、201 房；476 号 201 房；476 号之一 102 房、103 房、201 房、401 房、501 房、601 房、701 房、801 房、901 房、1001 房、1101 房、1201 房、1301 房、1401 房、1501 房、1601 房、1701 房	广发银行广州东风分行	6,808.01	23,000.00	2019-1-7 至 2020-1-20
17	清远市广州后花园有限公司	美林湖内土地 10 宗	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	420,263.05	223,958.05	2017-2-9 至 2021-2-8
18	清远市广州后花园有限公司	美林湖内土地 21 宗	中国建设银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	364,538.53	174,675.57	2017-1-25 至 2022-1-24
19	清远市广州后花园有限公司	美林湖内土地 6 宗+房产 266 套	平安银行股份有限公司广州分行	675,214.61	373,905.27	2017-6-26 至 2022-6-25
20	清远市广州后花园有限公司	美林湖内土地 10 宗	大业信托有限责任公司	304,244.70	195,025.88	2017-7-13 至 2019-7-13
21	清远市广州后花园有限公司	美林湖内在建工程洋房 1272 套	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	171,361.51	77,111.11	2017-11-10 至 2020-11-9

22	清远市广州后花园有限公司	美林湖内美林湖•国际社区土地 3 宗	中国建设银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	106,093.13	51,337.89	2018-12-28 至 2021-12-27
23	清远市广州后花园有限公司	美林湖内土地 24 宗+房产、在建工程洋房 49 套	国通信托有限责任公司	312,445.40	185,138.24	2018-12-29 至 2021-12-28
24	清远市广州后花园有限公司	美林湖内土地 5 宗	深圳前海股权交易中心有限公司	97,051.00	95,700.86	2019-6-19 至 2022-6-21
25	陕西万众地产有限公司	西安市曲江新区曲江池东路以东，曲江池南路以北（规划建设酒店一幢、A 座及 B 座办公楼两幢、地下停车库一座，及其相应土地使用权）	中信信托有限责任公司	301,482.38	231,800.00	2016-5-26 至 2021-5-25
26	肇庆市宏利高投资发展有限公司	肇庆市星湖大道东 4 段 6 号中源誉峰二期 6 号楼 AB 栋首层 S1-173 号至 S1-182 号商铺、肇庆市星湖大道东 4 段 6 号中源誉峰二期 6 号楼 CD 栋首层 S1-183 号至 S1-193 号商铺、肇庆市星湖大道东 4 段 6 号中源誉峰一期 3 号楼首层 S-130 号至 S-133 号商铺、3 号楼首层 S-135 号商铺、3 号楼首层 S-139 号至 S-147 号商铺、肇庆市星湖大道东 4 段 6 号中源誉峰二期 6 号楼 AB 栋二层 B-201 房、二层 B-202 房、三层 A-301 房、三层 B-302 房、三十二层 B-3201 房、三十二层 B-3202 房；肇庆市端州区 122 区星湖大道东、端州一路西商住用地之一、之八、之九	广东高要农村商业银行股份有限公司	39,786.31	31,623.00	2017-6-20 至 2022-6-20
27	肇庆市宏利高投资发展有限公司	肇庆市端州区 122 区星湖大道东、端州一路西 3 号楼 S-230 号至 S-247 号商铺	大业信托有限责任公司	4,075.55	2,400.00	2018-2-8 至 2020-2-7
28	广州捷星房地产开发有限公司	广州市越秀区中山四路与德政路交界东南角商业用地土地使用权	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	7,012.75	39,117.48	2019-6-3 至 2033-6-2

29	三亚贵丰投资发展有限公司	三亚市迎宾路北段依山云锦土地使用权及在建工程	海南银行股份有限公司三亚分行	48,532.54	103,473.00	2017-4-28 至 2020-4-28
30	韶关市瑞枫投资有限公司	韶关市武江区移山路1号沙湖绿洲项目二期在建工程	东莞银行	20,970.00	39,666.00	2018-1-18 至 2021-1-18
合计				3,393,976.14	2,696,455.01	

截至2019年6月末受限（质押）资产明细表

单位：万元

序号	被担保单位	受限资产	债权人	账面价值/评估价值 (万元)	受限期限	备注
1	广州珠江实业集团有限公司	600684 流通股 11880 万股，质押股票在质押期间衍生的送、配股份以及分红等也须纳入质押范围	平安银行广州分行	12,516.00	2017.9.7-2019.9.7	此处为账面价值
2	广州市住宅建设发展有限公司	PPP 项目合同项下享有的特许经营权收益权和服务费收费权作质押	交通银行开封分行	62,500.00	2019.6.14-2039.1.30	无账面价值，此处为评估价值
3	陕西万众地产有限公司	广州珠江实业集团有限公司以其各自所持该公司 49% 的股权提供质押担保	中信信托有限公司	14,700.00	2016.12.2-2021.12.29	此处为账面价值
合计				89,716.00		

上述资产抵（质）押经公司内部有权决策机构审议，并履行了必要的法律程序，符合公司法和公司章程规定。抵（质）押物的评估、登记、保管等相关法律手续办理真实、有效，符合国家法律法规和政策规定。上述资产的抵（质）押不会对公司的生产经营、财务状况及偿债能力产生影响。

本公司保证所披露信息真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《广州珠江实业集团有限公司关于受限（抵质押）
资产的公告》之盖章页)

广州珠江实业集团有限公司

2019年9月24日

