

债券代码：136548

债券简称：16 正源 01

正源房地产开发有限公司

关于“16 正源 01”票面利率调整的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要提示：

根据《正源房地产开发有限公司 2016 年公司债券（第一期）募集说明书》，发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 3 年末上调本期债券后 2 年的票面利率。本期债券在存续期前 3 年票面利率为 7.30%，根据当前的市场环境，在本期债券的第 3 年末，发行人决定上调本期债券票面利率 70 个基点，即本期债券存续期第 4 年、第 5 年（2019 年 7 月 15 日至 2021 年 7 月 14 日）票面利率为 8.0%。

为保证发行人利率调整选择权有关工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券利率调整情况

本期债券在存续期内前 3 年（2016 年 7 月 15 日至 2019 年 7 月 14 日）票面年利率为 7.30%，在债券存续期内前 3 年固定不变；在本期债券存续期的第 3 年末，发行人选择调整票面利率，即本期债券存续期第 4 年、第 5 年票面利率调整为 8.0%，并在本期债券存续期后 2 年（2019 年 7 月 15 日至 2021 年 7 月 14 日）固定不变。

自 2019 年 7 月 15 日至本次票面利率调整事宜生效之日（2019 年 9 月 23 日），在此期间进行债券交易的投资者因票面利率调整导致的交易价格差异由投资者自行协商处理，持有至 2020 年 7 月 14 日的债券持有人自 2019 年 7 月 15 日至 2020 年 7 月 14 日期间的利息按照本次上调后的利率(8%)计息。

二、本期债券利率调整的相关机构

1. 发行人：正源房地产开发有限公司

联系人：何延龙

地址：辽宁省大连市沙河口区五一路 107-1 号

联系电话：0411-84586808

传真：0411-84653681

2. 主承销商、受托管理人：民生证券股份有限公司

联系人：万晓乐、马腾

地址：上海市浦东新区世纪大道 1168 号东方金融广场 B 座 2101 室

联系电话：021-60453962

传真：021-33827017

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《正源房地产开发有限公司关于“16 正源 01”票
面利率调整的公告》之盖章页）

