

天津市津南区土地储备专项债券 收益与融资自求平衡专项评价报告

立信中联咨字[2019]A—0016号

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)



天津市2019年会计师事务所业务报告书 防伪报备页



报备号码：0221201002320190722372037

报告编号：立信中联咨字[2019]A-0016号

报告单位：天津市津南区土地整理中心

报备日期：2019-07-22

报告日期：2019-07-19

签字注册会计师：刘静 邢晓霞

事务所名称：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：23733333

事务所传真：23718888

通讯地址：天津市南开区宾水西道333号万豪大厦C区10层

电子邮件：zh1cpa@163.com

事务所网址：www.zhlcpa.com

防伪监制单位：天津市注册会计师协会

防伪查询网址：<http://www.tjicpa.org.cn>

版权所有：天津市注册会计师协会

津ICP备05002894号



立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

天津市津南区土地储备专项债券 收益与融资自求平衡 专项评价报告

立信中联咨字[2019]A-0016号

天津市津南区土地整理中心：

我们接受天津市津南区土地整理中心委托，对天津市津南土地储备专项债券（以下简称“本期债券”）相关土地储备项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。相关土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的天津市津南区辛庄镇白塘口村土地整理储备项目，预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、应付本息情况

2017年9月1日发行的4亿元北石林二期土储专项债券为公开发行5年期专项债券，期限自2017年9月4日起至2022年9月4日止，年利率4.02%。由于北石林二期项目纳入到双城管控、绿色走廊范围内，无法继续进行拆迁整理工作，4亿元债券资金无法使用。

本次天津市津南区辛庄镇白塘口村土地储备项目拟使用土地储备专项债券调整的资金。拟使用上述土地储备专项债券额度4亿元，按照融资利率4.02%，期限为五年，每年年末支付利息，年末偿还本金，应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年		40,000.00		40,000.00	4.02%	
第二年	40,000.00			40,000.00	4.02%	1,608.00
第三年	40,000.00			40,000.00	4.02%	1,608.00
第四年	40,000.00			40,000.00	4.02%	1,608.00
第五年	40,000.00			40,000.00	4.02%	1,608.00
第六年	40,000.00		40,000.00		4.02%	1,608.00
合计			40,000.00			8,040.00

二、出让产生的净现金流入

(1) 基本假设条件及依据

天津市津南区辛庄镇白塘口村土地储备项目包含三块土地，分别是坐落于辛庄镇的白万路西侧地块，坐落于辛庄镇的白万路东侧地块，坐落于辛庄镇的吉泰道南侧地块。经查询天津土地交易中心土地出让信息，自2016年至今，天津市津南区共出让城镇住宅商服地块25宗，基准地价参考上述出让土地价格。

天津市2016-2018年全市生产总值(GDP)同比增速按可比价格计算分别为9%、3.6%和3.6%，近三年平均增速5.4%，在天津市政府工作报告中预计2019年GDP增速为4.5%，此次预测按照近三年平均增速与2019年预计增速孰低计算土地价格的增长，即增速4.5%。

(2) 出让产生的净现金流入

假设天津市津南区辛庄镇白塘口村土地储备项目，自融资开始日起第一年开始土地挂牌交易，且全部于一年内出让完毕，分别以2019年GDP增速(4.5%)的100%、90%、80%比例计算土地价格的增长，以融资开始日起第一年末土地挂牌交易的现金流入，考虑四项基本政策成本、政府收益、可返还政府收益的情况，可用于资金平衡土地相关收益情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	按2019年GDP增速4.5%的100%	按2019年GDP增速4.5%的90%	按2019年GDP增速4.5%的80%
白塘口村土地储备项目	167,278.24	147,145.25	127,179.19
合计	167,278.24	147,145.25	127,179.19

三、预期土地出让收入对应的政府性基金收入偿还融资本金和利息情况

本次融资项目收益为土地挂牌交易产生的土地出让金扣除政府收益部分、市政基础设施建设费、市容环境管理维护费、平衡费、铁路建设费四项费用后产生的现金流入。通过对近几年项目周边地块成交情况等的查询，预期土地出让收入对应的政府性基金收入偿还融资本金和利息情况为：按自融资开始日起第一年进行土地挂牌交易，且全部于一年内出让完毕；按2019年GDP增速4.5%的100%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为3.48，按2019年GDP增速4.5%的90%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为3.06，按2019年GDP增速4.5%的80%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为2.65。

(1) 按2019年GDP增速4.5%的100%比例计算土地价格的增速情况下本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	债券本息合计		项目收益合计	
	本金	利息	本息合计	土地收益
第一年				
第二年		1,608.00	1,608.00	167,278.24
第三年		1,608.00	1,608.00	
第四年		1,608.00	1,608.00	
第五年		1,608.00	1,608.00	
第六年	40,000.00	1,608.00	41,608.00	
合计	40,000.00	8,040.00	48,040.00	167,278.24
本息覆盖倍数				3.48

(2) 按 2019 年 GDP 增速 4.5% 的 90% 比例计算土地价格的增长情况下本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	债券本息合计		项目收益合计	
	本金	利息	本息合计	土地收益
第一年				
第二年		1,608.00	1,608.00	147,145.25
第三年		1,608.00	1,608.00	
第四年		1,608.00	1,608.00	
第五年		1,608.00	1,608.00	
第六年	40,000.00	1,608.00	41,608.00	
合计	40,000.00	8,040.00	48,040.00	147,145.25
本息覆盖倍数				3.06

(3) 按 2019 年 GDP 增速 4.5% 的 80% 比例计算土地价格的增长情况下本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	债券本息合计		项目收益合计	
	本金	利息	本息合计	土地收益
第一年				
第二年		1,608.00	1,608.00	127,179.19
第三年		1,608.00	1,608.00	
第四年		1,608.00	1,608.00	
第五年		1,608.00	1,608.00	
第六年	40,000.00	1,608.00	41,608.00	
合计	40,000.00	8,040.00	48,040.00	127,179.19
本息覆盖倍数				2.65

附件：项目收益及现金流入评价说明

(本页无正文)

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国天津市

二〇一九年七月十九日

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以天津市津南区辛庄镇白塘口村土地储备项目预期土地出让收入对应的政府性基金收入为基础，结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、2019年GDP的增速、四项基本政策成本、政府收益等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制2019年天津市津南区土地储备项目土地出让收益预测表（2019年GDP（4.5%）增速的100%、90%、80%比例作为土地价格的增幅）。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目概况

1、项目位置及四至范围

天津市津南区辛庄镇白塘口村土地储备项目涉及辛庄镇白塘口村三个土地储备地块，项目坐落于辛庄镇白万路两侧，整体实施整理储备，总储备面积为447,000平方米，可出让的土地面积447,000平方米，测算可建建筑面积320,000平方米。其中：

（1）白万路西侧地块，坐落于辛庄镇白塘口村，四至范围：东至白万路，西至文苑路，南至吉泰道，北至双白引河。土地规划性质为居住用地、公园绿地，储备

面积约 96,000 平方米。

(2) 白万路东侧地块，坐落于辛庄镇白塘口村，四至范围：东至洪泥河西路，西至白万路，南至吉泰道，北至慧通道。土地规划性质为居住用地、服务设施用地、医疗卫生用地，储备面积约 130,000 平方米。

(3) 吉泰道南侧地块，坐落于辛庄镇白塘口村，四至范围：东至白万路，西至五大街，南至鑫港四号路，北至鑫港三号路。土地规划性质为居住用地、服务设施用地、中小学用地、社会停车场用地、公共交通场站用地，储备面积约 221,000 平方米。

2、投资估算与资金筹措方式

(1) 投资估算

天津市津南区本次融资涉及储备地块项目总投资 40,000.00 万元。其中白万路西侧地块项目总投资 10,000.00 万元，白万路东侧地块项目总投资 10,000.00 万元，吉泰道南侧地块项目总投资 20,000.00 万元。

(2) 资金筹措方式

项目资金筹措方式为经调整后的天津市政府专项债券。

3、资金平衡

本次融资项目收益为土地挂牌交易产生的土地出让金扣除政府收益部分、市政基础设施建设费、市容环境管理维护费、平衡费、铁路建设费四项费用后产生的现金流入。

(二) 项目收益及现金流入预测项目说明

1、项目建设背景

津南区处于天津市经济发展的主轴上，是承接中心城区城市功能和滨海新区产业功能的重要地区。本次拟整理储备的地块，地理位置优越，环境优美，具有一定的升值空间。

2、项目收益及现金流入预测

(1) 土地出让价格预测

①津南区土地市场情况

经查询天津土地交易中心土地出让信息，自 2016 年至今，津南区共出让城镇住宅商服地块 25 宗：津南（挂）2016-01 号、津南（挂）2016-03 号、津南（挂）2016-04 号、津南（挂）2016-07 号、津南（挂）2016-06 号、津南（挂）2016-08 号、津南（挂）2016-05 号、津南（挂）2017-05 号、津南（挂）2017-06 号、津南（挂）2017-07 号、津南（挂）2017-08 号、津南（挂）2018-03 号、津南（挂）2018-04 号、津南（挂）2018-06 号、津南（挂）2018-07 号、津南（挂）2018-12 号、津南（挂）2019-01 号、津南（挂）2019-02 号、津南（挂）2019-03 号、津南（挂）2019-04 号、津南（挂）2019-05 号、津南（挂）2019-06 号、津南（挂）2019-07 号、津南（挂）2019-08 号、津南（挂）2019-09 号。

本次评价参考上述 25 宗土地出让情况进行预测。

具体如下表所示：

2016~2019年津南区经营性用地出让情况表

序号	地块编号	项目地址	出让土地面积 (m ²)	土地出让金总额 (万元)	土地用途	容积率(%)	成交楼面地价 (元/m ²)	成交单位地价 (万元/亩)
1	津南(挂) 2016-01号	津南区咸水沽镇	167,224.80	82,770.00	居住、商业、科教、公园与绿地	居住用地 1.0-2.0、商业用地 ≤2.4、科教用地 ≤1.0	2,340.00	329.98
2	津南(挂) 2016-03号	津南区咸水沽镇	195,154.80	426,000.00	居住、商业、科教、街巷	居住用地 1.0-1.8、商业用地 ≤1.0、科教用地 ≤1.0	16,010.00	1,455.26
3	津南(挂) 2016-04号	津南区咸水沽镇	93,217.90	155,000.00	城镇住宅	1.0-1.5	11,085.00	1,108.52
4	津南(挂) 2016-07号	津南区北闸口镇	45,436.70	75,800.00	居住用地	1.0-1.2	13,902.00	1,112.18
5	津南(挂) 2016-06号	津南区北闸口镇	68,970.90	107,250.00	居住用地、科教	1.0-1.2	13,906.00	1,036.67
6	津南(挂) 2016-08号	津南区北闸口镇	79,346.20	132,500.00	居住用地	1.0-1.2	14,529.00	1,113.27
7	津南(挂) 2016-05号	津南区北闸口镇	62,024.00	97,000.00	居住用地	1.0-1.2	13,033.00	1,042.61
8	津南(挂) 2017-05号	津南区咸水沽镇	99,258.10	161,000.00	居住用地	居住 93256.70 m ² , 容积率 2.0; 科教 5999.90, 容积率 1.0	8,632.00	1,081.36
9	津南(挂) 2017-06号	津南区八里台镇	45,172.20	20,980.00	城镇住宅用地	1.0-1.1	4,222.23	309.63
10	津南(挂) 2017-07号	津南区八里台镇	68,012.20	34,300.00	城镇住宅用地	1.0-1.1	4,584.74	336.22
11	津南(挂) 2017-08号	津南区咸水沽镇	101,532.90	119,000.00	城镇住宅用地、商业用地	1.0-2.0	5,860.17	781.36

序号	地块编号	项目地址	出让土地面积 (m ²)	土地出让金总额 (万元)	土地用途	容积率(%)	成交楼面地价 (元/m ²)	成交单位地价 (万元/亩)
12	津南(挂) 2018-03号	津南区葛沽镇	125,215.70	65,250.00	城镇住宅用地	1.0-2.0	2,605.50	347.40
13	津南(挂) 2018-04号	津南区葛沽镇	128,147.40	68,630.00	城镇住宅用地	1.0-2.0	2,677.78	357.04
14	津南(挂) 2018-06号	津南区葛沽镇	57,703.40	40,800.00	城镇住宅用地	1.0-1.5	4,713.76	471.38
15	津南(挂) 2018-07号	津南区葛沽镇	84,750.70	56,600.00	城镇住宅用地	1.0-1.5	4,452.27	445.23
16	津南(挂) 2018-12号	津南区咸水沽镇	95,040.50	47,930.00	商服用地	≤2.3	2,192.66	336.21
17	津南(挂) 2019-01号	津南区小站镇	42,216.60	9,480.00	商服用地	≤0.7	3,207.95	149.70
18	津南(挂) 2019-02号	津南区小站镇	38,299.00	8,630.00	商服用地	≤0.7	3,219.03	150.22
19	津南(挂) 2019-03号	津南区小站镇	22,787.30	5,140.00	商服用地	≤0.7	3,222.35	150.38
20	津南(挂) 2019-04号	津南区小站镇	160,714.00	75,770.00	城镇住宅用地、商服用地、体育用地、交通服务场站用地、教育用地	1.0-1.5	3,143.06	314.31
21	津南(挂) 2019-05号	津南区小站镇	64,664.10	35,720.00	城镇住宅用地、商服用地	1.0-1.5	3,682.62	368.26
22	津南(挂) 2019-06号	津南区小站镇	114,543.40	61,300.00	城镇住宅用地、商服用地、教育用地	1.0-1.5	3,567.79	356.78

序号	地块编号	项目地址	出让土地面积 (m ²)	土地出让金总额 (万元)	土地用途	容积率(%)	成交楼面地价 (元/m ²)	成交单位地价 (万元/亩)
23	津南(挂)2019-07号	津南区葛沽镇	16,831.00	4,780.00	商服用地	≤1.0	2,840.00	189.33
24	津南(挂)2019-08号	津南区葛沽镇	11,907.20	3,380.00	商服用地	≤1.0	1,419.31	189.24
25	津南(挂)2019-09号	津南区辛庄镇	86,087.80	201,000.00	城镇住宅用地、商服用地	1.0-2.0	11,674.13	1556.56

②项目区土地出让价格及出让金收入预测

天津市津南区本次融资涉及的储备地块，位于辛庄镇且临近咸水沽镇。根据近三年津南区出让地块的情况，选择辛庄镇与咸水沽镇最近三年出让土地价格作为土地储备地块的参考。具体计算如下表：

辛庄镇白塘口村三个地块价格预测表

项目	地块	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	中标总价 (万元)	楼面价格 (元/平方米)	权重	计算权重 (元/平方米)
1	津南(挂)2016-01号	167,224.80	353,717.95	82,770.00	2,340.00	0.05	117.00
2	津南(挂)2016-03号	195,154.80	266,083.70	426,000.00	16,010.00	0.05	801.00
3	津南(挂)2016-04号	93,217.90	139,828.60	155,000.00	11,085.00	0.05	554.00
4	津南(挂)2017-05号	99,258.10	186,515.29	161,000.00	8,632.00	0.20	1,726.00
5	津南(挂)2017-08号	101,532.90	203,065.78	119,000.00	5,860.17	0.20	1,172.00
6	津南(挂)2018-12号	95,040.50	218,592.94	47,930.00	2,192.66	0.20	439.00
7	津南(挂)2019-09号	86,087.80	172,175.57	201,000.00	11,674.13	0.25	2,919.00
	综合楼面地价					1	7,728.00

根据上述近期土地市场情况及项目出让区周边土地价格结合土地价格增长率为2019年GDP(4.5%)增速。现预测项目出让区土地价格如下：

项目出让区楼面地价预测表

金额单位：人民币元/平方米

项目	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
辛庄镇白塘口村 土地储备项目	7,728.00	8,075.76	8,439.17	8,818.93	9,215.78	9,630.49	10,063.87	10,516.74

(2) 土地出让收入预测

根据上述近期土地市场情况及项目出让区周边土地价格结合土地价格增长率(分别以2019年天津市GDP增速(4.5%)的100%、90%和80%为土地价格增长)。现预测项目实现土地出让收入情况如下：

① 预计土地价格增速为2019天津市GDP增幅(4.5%)

项目土地出让收入预测表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年
辛庄镇白塘口村土地 储备项目	247,296.00	258,424.32	270,053.41	282,205.82	294,905.08	308,175.81	322,043.72
土地出让收入	247,296.00	258,424.32	270,053.41	282,205.82	294,905.08	308,175.81	322,043.72

② 预计土地价格增速为2019年天津市GDP增速4.5%的90%，即增幅4.05%

项目土地出让收入预测表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年
辛庄镇白塘口村土地 储备项目	222,566.40	231,580.34	240,959.34	250,718.20	260,872.28	271,437.61	282,430.83
土地出让收入	222,566.40	231,580.34	240,959.34	250,718.20	260,872.28	271,437.61	282,430.83

③ 预计土地价格增速为2019年天津市GDP增速4.5%的80%，即增幅3.6%

项目土地出让收入预测表

金额单位：人民币万元

项目	2018年	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年
辛庄镇白塘口村土地 储备项目	197,836.80	204,958.92	212,337.45	219,981.59	227,900.93	236,105.37	244,605.16
土地出让收入	197,836.80	204,958.92	212,337.45	219,981.59	227,900.93	236,105.37	244,605.16

(3) 土地出让收益预测

按自融资开始日起第一年全部完成土地挂牌交易：

① 预计土地价格增速为2019年天津市GDP增幅(4.5%)

天津市津南区土地储备项目土地出让收益测算表

金额单位：人民币万元

序号	项目	辛庄镇白塘口村三个地 块项目	合计
一	出让土地回款	258,424.32	258,424.32
二	用于资金平衡土地相关收益		
1	土地出让收入	258,424.32	258,424.32
2	四项基本政策成本	26,540.00	26,540.00

序号	项目	辛庄镇白塘口村三个地块项目	合计
3	政府收益 (1*25%)	64,606.08	64,606.08
4	可返还土地成本 (1-2-3)	167,278.24	167,278.24
5	可返还政府收益		
6	用于资金平衡土地相关收益 (4+5)	167,278.24	167,278.24

② 预计土地价格增速为2019年天津市GDP增速4.5%的90%，即增幅4.05%

天津市津南区土地储备项目土地出让收益测算表

金额单位：人民币万元

序号	项目	辛庄镇白塘口村三个地块项目	合计
一	出让土地回款	231,580.34	231,580.34
二	用于资金平衡土地相关收益		
1	土地出让收入	231,580.34	231,580.34
2	四项基本政策成本	26,540.00	26,540.00
3	政府收益 (1*25%)	57,895.08	57,895.08
4	可返还土地成本 (1-2-3)	147,145.25	147,145.25
5	可返还政府收益		
6	用于资金平衡土地相关收益 (4+5)	147,145.25	147,145.25

③ 预计土地价格增速为2019年天津市GDP增速4.5%的80%，即增幅3.6%

天津市津南区土地储备项目土地出让收益测算表

金额单位：人民币万元

序号	项目	辛庄镇白塘口村三个地块项目	合计
一	出让土地回款	204,958.92	204,958.92
二	用于资金平衡土地相关收益		
1	土地出让收入	204,958.92	204,958.92
2	四项基本政策成本	26,540.00	26,540.00
3	政府收益 (1*25%)	51,239.73	51,239.73

序号	项目	辛庄镇白塘口村三个地块项目	合计
4	可返还土地成本(1-2-3)	127,179.19	127,179.19
5	可返还政府收益		
6	用于资金平衡土地相关收益(4+5)	127,179.19	127,179.19

根据上述测算,在按2019年天津市GDP增速4.5%计算土地价格增长率时,用于资金平衡土地相关收益为167,278.24万元;

同理计算,在按2019年天津市GDP增速4.5%的90%即4.05%计算土地价格增长率时,用于资金平衡土地相关收益为147,145.25万元;

同理计算,在按2019年天津市GDP增速4.5%的80%即3.6%计算土地价格增长率时,用于资金平衡土地相关收益为127,179.19万元。

(三) 还本付息的测算

经上述测算,在相关土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的天津市津南区土地储备项目,在土地挂牌出让价格分别以2019年GDP增速(4.5%)的100%、90%、80%比例增长时,预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 911201160796417077

名称 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)
仅限出具报告使用

类型 特殊普通合伙企业

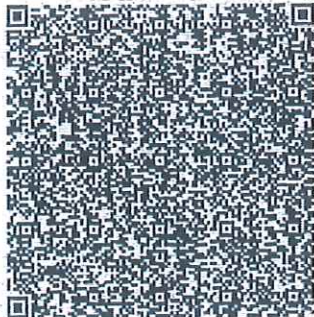
主要经营场所 天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路6975号金融贸易中心南区1栋1门5017室-11

执行事务合伙人 李金才

成立日期 二〇一三年十月三十一日

合伙期限 2013年10月31日至长期

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具相关的报告; 承办会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)***



登记机关



2017 年 09 月 22 日

证书序号: 0000336

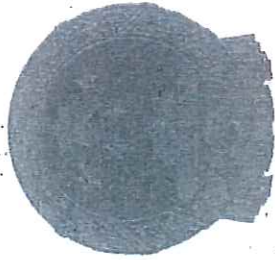
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 天津市财政局

二〇一八年 三月 二十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 立信中联会计师事务所 (特殊普通合伙)

李金才 申报使用

首席合伙人: 李金才

主任会计师:

经营场所:

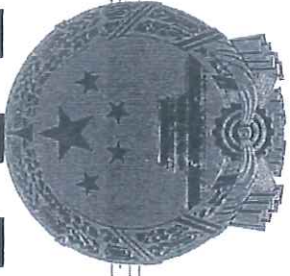
天津东疆保税港区亚洲路6975号金融贸易中心南区1栋11门5017室-11

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 12010023

批准执业文号: 津财会〔2013〕26号

批准执业日期: 2013年10月14日



证书序号: 000450

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
立信中联会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)
权展并具报告使用

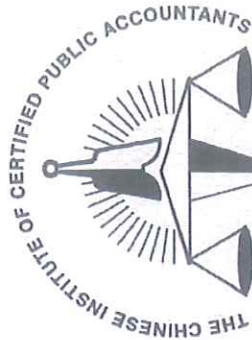
首席合伙人: 李金才



证书号: 46

发证时间: 二〇一〇年十一月十五日

证书有效期至: 二〇一〇年十一月十五日



中国注册会计师协会

邢晓霞



120000580212

姓名	邢晓霞
Full name	邢晓霞
性别	女
Sex	女
出生日期	1972-08-16
Date of birth	1972-08-16
工作单位	天津中联有限责任会计师事务所
Working unit	天津中联有限责任会计师事务所
身份证号码	120106197208164526
Identity card No.	120106197208164526



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号： 120000580212
No. of Certificate

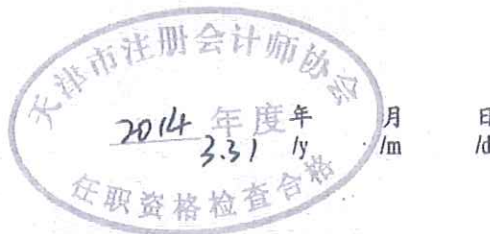
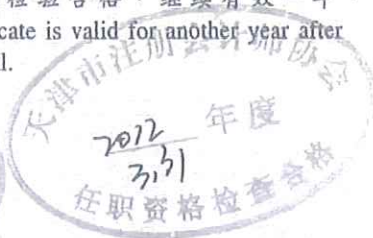
批准注册协会 天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：二〇〇七 年 五 月 三十日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

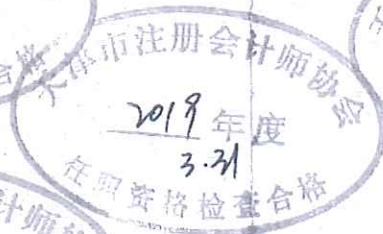
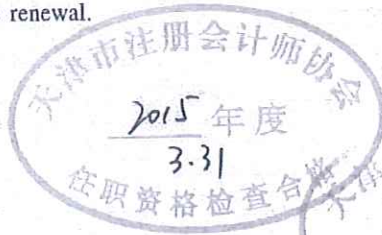
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天津中联
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年3月2日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信中联会计师事务所
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年3月2日
/y /m /d

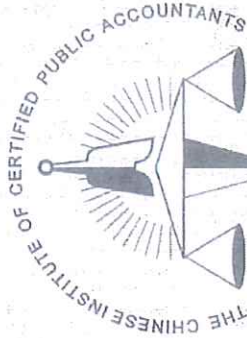
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

立信中联会计师事务所
事务所
CPAs
转所(会)专用章 转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年12月3日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信中联会计师事务所
(特殊普通合伙)
事务所
CPAs
转所(会)专用章 转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年12月3日
/y /m /d

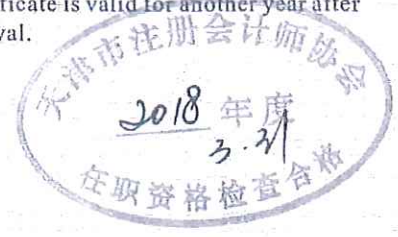


姓名	刘静
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1978-05-24
Date of birth	
工作单位	立信中联会计师事务所(特 殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	120103197805243821
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 120000580944
No. of Certificate

批准注册协会: 天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年 月 10 日 11
Date of Issuance